

Bekanntmachung

Am Montag, dem 12.04.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung der PowerPoint-Präsentation - Datenaufnahme der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde
6. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Dachsanierung des Dorf museums im OT Ackendorf - **Vorlage: 0794/2021**
7. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt - **Vorlage: 0727/2021**
8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0768/2021**
9. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Entwurf Bebauungsplan Nr. 42-7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal - **Vorlage: 0754/2021**
10. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Pferdepension in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 0767/2021**
11. Antrag auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes Sandsteintagebau Bebertal **Vorlage: 0786/2021**
12. Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben zur Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes zur Verkehrsberuhigung im Wohnpark "Hohe Börde" **Vorlage: 0714/2021**
13. Antrag des Ortschaftsrates Nordgimmersleben auf Sanierung der Friedhofszuwegung im OT Tundersleben - **Vorlage: 0717/2021**
14. Antrag des Ortschaftsrates Nordgimmersleben auf Planung und Bau von Wohnmobilstellplätzen in der Ortschaft Nordgimmersleben - **Vorlage: 0718/2021**
15. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Installation von sechs zusätzlichen Straßenlampen an der Rad-/Fußwegkombination in Richtung Bahnhof Wellen **Vorlage: 0715/2021**
16. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Rad-/Fußweges in Richtung Bahnhof Wellen - **Vorlage: 0716/2021**
17. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Fußweges zur Kirche im OT Wellen - **Vorlage: 0719/2021**
18. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 25-4 "Windpark Süd-West" in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0781/2021**
19. Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" zur Schaffung einer Straßenverbindung zwischen dem Wendehammer Siegweg und der Straße Im Fuchstal in der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 0782/2021**

20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße" der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0731/2021
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben" Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße -**Vorlage: 0789/2021**
22. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben" Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße -**Vorlage: 0791/2021**
23. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen "Hohe Börde Süd-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben -**Vorlage: 0776/2021**
24. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen "Hohe Börde Nord-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben -**Vorlage: 0777/2021**
25. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik in den Gemarkungen Wellen und Eichenbarleben - **Vorlage: 0778/2021**
26. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 6-7 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" Eichenbarleben und Bebauungsplan Nr. 25-6 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" Wellen - **Vorlage: 0780/2021**
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irlleben
Vorlage: **0759/2021**
28. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irlleben - **Vorlage: 0761/2021**
29. Stellungnahme der Gemeinde zur Bundesfachplanung gem. § 5 Abs. 6 PlanSiG zum Vorhaben 10, Abschnitt C "Höchstspannungsleitung Wolmirstedt-Helmstedt-Wahle" - **Vorlage: 0753/2021**
30. Stellungnahme der Gemeinde zur Erhöhung der Stromleitfähigkeit 380 KV-Freileitung Helmstedt-Wolmirstedt 491/492 (BBPIG-Vorhaben 10) Abschnitt Mast 6 UW Wolmirstedt - **Vorlage: 0766/2021**
31. Bewerbung der Gemeinde zur Auszeichnung als "Natur im Garten" Gemeinde
Vorlage: 0721/2021
32. Antrag der Fraktion Pro Hohe Börde auf Erarbeitung einer Satzung für die Verteilung der Gelder, die aus dem Repowering der Windkraftanlagen generiert werden - **Vorlage: 0788/2021**
33. Grundsatzbeschluss zur Fördermittelbeantragung für die Sanierung des Parkplatzes am Rathaus der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0795/2021**
34. Bericht des Vorsitzenden
35. Bericht der Verwaltung
36. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

37. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
38. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
39. Personalangelegenheiten - **Vorlage: 0783/2021**
40. Grundstücksverkauf in Ackendorf - **Vorlage: 0722/2021**
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0728/2021**
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - **Vorlage: 0773/2021**
43. Aufhebung des Beschlusses Nr. 444/2020 vom 29.06.2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0726/2021**

44. Aufhebung des Beschlusses Nr. 623/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0756/2021**
45. Grundstücksverkauf in Bebertal - **Vorlage: 0757/2021**
46. Zustimmung nach § 68 Telekommunikationsgesetz zur Anbindung eines Funkmastes in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0746/2021**
47. Aufhebung Beschluss-Nr. 153/2019 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf - **Vorlage: 0747/2021**
48. Grundstücksverkauf Gewerbeflächen in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0758/2021
49. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 0749/2021
50. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - **Vorlage: 0751/2021**
51. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben - **Vorlage: 0723/2021**
52. Grundsatzbeschluss über einen Schmutzwassergrundstücksanschluss und eine Dienstbarkeit in der Gemarkung Schackensleben - **Vorlage: 0745/2021**
53. Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe - **Vorlage: 0750/2021**
54. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben" Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße -**Vorlage: 0792/2021**
55. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - **Vorlage: 0772/2021**
56. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Niederndodeleben an den Höchstbietenden - **Vorlage: 0779/2021**
57. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben - **Vorlage: 0770/2021**
58. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Nord-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben - **Vorlage: 0774/2021**
59. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - **Vorlage: 0729/2021**
60. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Wellen - **Vorlage: 0775/2021**
61. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irlleben - **Vorlage: 0762/2021**
62. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde - **Vorlage: 0656/2021**
63. Bericht des Vorsitzenden
64. Bericht der Verwaltung
65. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

66. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
67. Schließen der Sitzung

Trittel