

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 12.04.2021, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung der PowerPoint-Präsentation - Datenaufnahme der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Hohe Börde
6. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln zur Dachsanierung des Dorfmuseums im OT Ackendorf
Vorlage: 0794/2021
7. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt
Vorlage: 0727/2021
8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0768/2021
9. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Entwurf Bebauungsplan Nr. 42-7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal
Vorlage: 0754/2021
10. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche Pferdepension in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0767/2021
11. Antrag auf Verlängerung des Hauptbetriebsplanes Sandsteintagebau Bebertal
Vorlage: 0786/2021
12. Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben zur Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes zur Verkehrsberuhigung im Wohnpark "Hohe Börde"
Vorlage: 0714/2021
13. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Sanierung der Friedhofszuwegung im OT Tundersleben
Vorlage: 0717/2021

14. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Planung und Bau von Wohnmobilstellplätzen in der Ortschaft Nordgermersleben
Vorlage: 0718/2021
15. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Installation von sechs zusätzlichen Straßenlampen an der Rad-/Fußwegkombination in Richtung Bahnhof Wellen
Vorlage: 0715/2021
16. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Rad-/Fußweges in Richtung Bahnhof Wellen
Vorlage: 0716/2021
17. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Sanierung des Fußweges zur Kirche im OT Wellen
Vorlage: 0719/2021
18. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 25-4 "Windpark Süd-West" in der Gemarkung Wellen
Vorlage: 0781/2021
19. Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" zur Schaffung einer Straßenverbindung zwischen dem Wendehammer Siegweg und der Straße Im Fuchstal in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0782/2021
20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße" der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0731/2021
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben"
Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße
Vorlage: 0789/2021
22. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben" Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße
Vorlage: 0791/2021
23. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen "Hohe Börde Süd-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0776/2021
24. Satzung über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Windenergieanlagen "Hohe Börde Nord-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0777/2021
25. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaik in den Gemarkungen Wellen und Eichenbarleben
Vorlage: 0778/2021
26. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 6-7 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" Eichenbarleben und Bebauungsplan Nr. 25-6 "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik" Wellen
Vorlage: 0780/2021
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0759/2021
28. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0761/2021

29. Stellungnahme der Gemeinde zur Bundesfachplanung gem. § 5 Abs. 6 PlanSiG zum Vorhaben 10, Abschnitt C "Höchstspannungsleitung Wolmirstedt-Helmstedt-Wahle"
Vorlage: 0753/2021
30. Stellungnahme der Gemeinde zur Erhöhung der Stromleitfähigkeit 380 KV-Freileitung Helmstedt-Wolmirstedt 491/492 (BBPIG-Vorhaben 10) Abschnitt Mast 6 UW Wolmirstedt
Vorlage: 0766/2021
31. Bewerbung der Gemeinde zur Auszeichnung als "Natur im Garten" Gemeinde
Vorlage: 0721/2021
32. Antrag der Fraktion Pro Hohe Börde auf Erarbeitung einer Satzung für die Verteilung der Gelder, die aus dem Repowering der Windkraftanlagen generiert werden.
Vorlage: 0788/2021
33. Grundsatzbeschluss zur Fördermittelbeantragung für die Sanierung des Parkplatzes am Rathaus der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0795/2021
34. Bericht des Vorsitzenden
35. Bericht der Verwaltung
36. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

37. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
38. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
39. Personalangelegenheiten
Vorlage: 0783/2021
40. Grundstücksverkauf in Ackendorf
Vorlage: 0722/2021
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0728/2021
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0773/2021
43. Aufhebung des Beschlusses Nr. 444/2020 vom 29.06.2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal
Vorlage: 0726/2021
44. Aufhebung des Beschlusses Nr. 623/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal
Vorlage: 0756/2021
45. Grundstücksverkauf in Bebertal
Vorlage: 0757/2021
46. Zustimmung nach § 68 Telekommunikationsgesetz zur Anbindung eines Funkmastes in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0746/2021
47. Aufhebung Beschluss-Nr. 153/2019 über Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0747/2021
48. Grundstücksverkauf Gewerbeflächen in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0758/2021
49. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 0749/2021
50. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 0751/2021

51. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ochtmersleben
Vorlage: 0723/2021
52. Grundsatzbeschluss über einen Schmutzwassergrundstücksanschluss und eine Dienstbarkeit in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 0745/2021
53. Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe
Vorlage: 0750/2021
54. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-14 "Neues Ortszentrum Niederndodeleben" Bahnhofstraße / Hohendodeleber Straße
Vorlage: 0792/2021
55. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0772/2021
56. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung - Verkauf von Flächen in der Gemarkung Niederndodeleben an den Höchstbietenden
Vorlage: 0779/2021
57. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0770/2021
58. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Nord-Ost der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0774/2021
59. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen
Vorlage: 0729/2021
60. Städtebaulicher Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde für die Ortschaft Wellen
Vorlage: 0775/2021
61. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben
Vorlage: 0762/2021
62. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Kosten im Zusammenhang mit dem Bauleitplanungsverfahren für das neue Sondergebiet Windpark Nord, Repowering und zur Vereinbarung der Zuwendungsansprüche der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0656/2021
63. Bericht des Vorsitzenden
64. Bericht der Verwaltung
65. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

66. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
67. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Heinz Ehrecke
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 31.03.2021 versandt.)