

Bekanntmachung

Am Montag, dem 05.07.2021, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben
Vorlage: 0759/2021
6. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - Vorlage: 0761/2021
7. Antrag des Ortschaftsrates Ackendorf auf Ausbau des Fußweges im Bereich vor dem Grundstück Dorfstraße 8 in östlicher Richtung zum Ortsausgang
Vorlage: 0881/2021
8. Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde Hohe Börde und MDDSL über den Ausbau eines Glasfasernetzes in der Ortschaft Ackendorf - Vorlage: 0824/2021
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal
Vorlage: 0844/2021
10. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal - Vorlage: 0845/2021
11. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santerleben - Vorlage: 0832/2021
12. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 6 - 6 "Bornstedter Straße/Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben - Vorlage: 0873/2021
13. Teileinziehung Kirchstraße Hermsdorf gemäß § 8 StrG LSA - Vorlage: 0674/2021
14. Grundsatzbeschluss Sanierung Kriegerdenkmal an der Kirche OT Hermsdorf
Vorlage: 0818/2021
15. Grundsatzbeschluss zur Böschungssicherung und Sanierung der Gersdorfer Straße im OT Hermsdorf - Vorlage: 0879/2021
16. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 0866/2021
17. Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer „Steganlage an den Fischteichen“ im OT Hohenwarsleben - Vorlage: 0820/2021
18. Bestätigung des Planentwurfes zur Oberflächenbegrünung der ehemaligen Hausmülldeponie im OT Hohenwarsleben - Vorlage: 0846/2021
19. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für das Bauvorhaben " Sanierung Schulhof 3. BA in Irxleben - Vorlage: 0826/2021

20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0839/2021
21. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 0867/2021
22. Bestätigung des Planentwurfes für die Erneuerung des Familiensportbades in Niederndodeleben - Vorlage: 0827/2021
23. Bestätigung Planungsentwurf zur Errichtung einer Kindertagesstätte in der Ortschaft Niederndodeleben und Sicherung der Finanzierung in Folge der massiven Baupreissteigerungen - Vorlage: 0825/2021
24. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße" der Ortschaft Niederndodeleben Vorlage: 0834/2021
25. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes für das Gebiet Niederndodeleben - Schillerstraße der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 0840/2021
26. Antrag des Ortschaftsrates Nordgermersleben auf Sanierung der Straße "Zum Winkel" im OT Tundersleben - Vorlage: 0885/2021
27. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmersleben - Vorlage: 0843/2021
28. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 46-5 Wohngebiet "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben im Verfahren nach § 13 a BauGB Vorlage: 0869/2021
29. Antrag des Ortschaftsrates Wellen auf Planung und Neubau des Sanitärbereiches des Sportlerheimes sowie auf Herrichtung der Außenanlage des Sportplatzes Vorlage: 0797/2021
30. Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022 - Vorlage: 0861/2021
31. Grundsatzbeschluss für den Ausbau des Panoramaradweges in der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 0821/2021
32. Bestätigung zur Änderung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für das Gebiet Hermsdorf "Dorfmitte" - Vorlage: 0883/2021
33. Bericht des Vorsitzenden
34. Bericht der Verwaltung
35. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

36. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
37. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
38. Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Hermsdorf, Groß Santerleben und Irxleben - Vorlage: 0762/2021
39. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Ackendorf - Vorlage: 0802/2021
40. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Errichtung eines barrierefreien Zuganges in der Kita "Gänseblümchen" im OT Ackendorf Vorlage: 0823/2021
41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal und Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 0730/2021
42. Aufhebung des Beschlusses Nr. 620/2020 über einen Grundstücksverkauf in Bebertal - Vorlage: 0805/2021
43. Aufhebung des Beschlusses Nr. 627/2020 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0806/2021

44. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal und Gewährung einer Belastungsvollmacht - Vorlage: 0808/2021
45. Vereinbarung zur Bereinigung von Eigentumsverhältnissen an Straßengrundstücken in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0813/2021
46. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 0822/2021
47. Genehmigung Bauerlaubnis für Sportverein Bebertal - Vorlage: 0828/2021
48. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 42-7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal - Vorlage: 0848/2021
49. Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 0829/2021
50. Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 0831/2021
51. Grundsatzbeschluss über einen Verkauf in der Gemarkung Rottmersleben Vorlage: 0830/2021
52. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Irxleben - Vorlage: 0833/2021
53. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für die Fundamentierung der Friedhofsmauer im OT Irxleben - Vorlage: 0880/2021
54. Grundstücksankauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 0857/2021
55. Überbauung auf einem Grundstück in Eichenbarleben - Vorlage: 0860/2021
56. Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0835/2021
57. Grundstücksverkauf einer Teilfläche zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0841/2021
58. Grundstücksverkauf nach Ausschreibung in der Gemarkung Hermsdorf Vorlage: 0851/2021
59. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in Hermsdorf Vorlage: 0859/2021
60. Ausübung Rücktrittsrecht Grundstückskaufvertrag Gemarkung Hermsdorf Vorlage: 0862/2021
61. Zustimmung zur Überlassung eines Grundstücks für die Errichtung einer öffentlichen Ladestation in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 0864/2021
62. Beauftragung der Bürgermeisterin zur Aufnahme von Verhandlungen - Kläranlage Hermsdorf - Vorlage: 0871/2021
63. Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Beauftragung eines Rechtsanwaltes - Kläranlage Hermsdorf - Vorlage: 0872/2021
64. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0847/2021
65. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0849/2021
66. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung Vorlage: 0850/2021
67. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben nach Ausschreibung Vorlage: 0853/2021
68. Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages in der Gemarkung Niederndodeleben Vorlage: 0863/2021
69. Dienstbarkeiten in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 0865/2021
70. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Wellen - Vorlage: 0875/2021
71. Grundstücksankauf in der Gemarkung Wellen - Vorlage: 0877/2021
72. Vergabe von Planungsleistungen durch die freihändige Vergabe für das Vorhaben "Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten" im gesamten Gemeindegebiet - Vorlage: 0790/2021
73. Bericht des Vorsitzenden

- 74. Bericht der Verwaltung
- 75. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

- 76. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 77. Schließen der Sitzung

Trittel