

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Irxleben
der Gemeinde Hohe Börde vom 02.02.2022**

=====

Sitzungsbeginn : 19:00 Uhr
Sitzungsende : 20:35 Uhr
Sitzungsraum : Sitzungsraum / II. Etage der Gemeinde Hohe Börde
(links), OT Irxleben, Bördestraße 8
Anwesende : siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 14-14 "Helmstedter Straße/Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0962/2021
7. Aufstellungsbeschluss 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 "Gewerbegebiet 1 und 2" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0963/2021
8. Grundsatzbeschluss über den flächendeckenden Ausbau eines 5G-Netzes im Gemeindegebiet
Vorlage: 1013/2022
9. Grundsatzbeschluss über die Beantragung einer "Graue Flecken"-Förderungen für Adressen und Gebiete mit einer Breitbandversorgung von unter 100 Mbit/s im Gemeindegebiet
Vorlage: 1014/2022
10. Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Hohe Börde
Vorlage: 1016/2022
11. Grundsatzbeschluss Ortsumgehungen Bundesstraße B 1
Vorlage: 1030/2022
12. Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde - Abbruch Verfahren der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 1032/2022
13. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Entwurf des Sachl. Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg"
Vorlage: 1034/2022
14. Satzung über die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Benutzungssatzung)
Vorlage: 1038/2022

15. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Gebührensatzung)
Vorlage: 1039/2022
16. Festlegung der Ortschaft zur Verwendung der Mittel gemäß "Richtlinie zur Bereitstellung finanzieller Mittel für die individuelle Verwendung durch die Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde" für die Haushaltsplanung 2023
17. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

18. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
19. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
20. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
22. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Heitmüller, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 9 Ortschaftsräte anwesend.

zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden nicht behandelt.

Der Tagesordnung wird in der geänderten Form zugestimmt.

Begründung:

Der Ortschaftsrat stellt die TOP 6 und 7 zurück.

In der zu diesem Thema einberufenen Bürgerinformationsveranstaltung am 24.01.2022 ist deutlich geworden, dass eine Entscheidung über den Bau von Altenbetreuungseinrichtungen unter Berücksichtigung u.a. der

- Gesamtzahl der für den Ort als sinnvoll zu betrachtenden Betreuungsplätze
 - Art der Betreuungsplätze (Pflegestufenvielfalt)
 - Baukörperhöhen (Geschossigkeit)
 - Abstandsflächen
 - Verkehrsanbindung
 - Parkplatzsituation
- abzuwägen ist.

Unter Berücksichtigung des Vorhergesagten, könnte die Entscheidung darauf hinauslaufen, dass möglicher Weise nur für eine Einrichtung ein B-Plan Verfahren zu beschließen sein wird.

Da dem Ortschaftsratsrat bisher nur durch einen Investor dessen Projekt umfassend vorgestellt werden konnte, ist dem zweiten Investor die gleiche Möglichkeit einzuräumen. Erst im Anschluss an dessen Projektvorstellung besteht die Möglichkeit einer objektiven Auswahl auf Grundlage der zu berücksichtigenden Kriterien. Auf das Schreiben der Firma „ips Architekten + Stadtplaner“ verweise ich (OB) in diesem Zusammenhang.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	6	3	0

zu 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Der Niederschrift vom 01.12.2021 –öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	6	0	3

ZU 4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in

Der Ortsbürgermeister, Herr Heitmüller, informiert alle Anwesenden über folgende Anliegen:

► Die „Deutsche Glasfaser“ führt im Ort die abschließenden Arbeiten durch. Danach erfolgt die Abnahme.

► Die Bestellung der Sitzbänke für den Ort wird erfolgen.

Dazu ist ein Modell auszusuchen und festzulegen.

Das zu jeder Sitzbank ein Mülleimer aufzustellen ist. Die dafür entstehenden Kosten sind aus dem Mittelansatz dieser Maßnahme mitzufinanzieren.

Der OB bittet um kurzfristige Bestätigung. Anschließend wird der Verwaltung ein Vorschlag vorgelegt.

V:60

► Am „Siegweg“ wurden von den Gemeindearbeitern Grün- und Aufräumarbeiten durchgeführt. Im nächsten Jahr soll die Entschlammung des Siegteiches und die Umleitung des Baches in den rechtsseitigen Graben erfolgen, um den Erholungswert diese von der Bürgerschaft aber auch touristisch stark genutzten Bereiches zu verbessern.

Das ist in die HH- Anmeldung für 2023 aufzunehmen.

V:20

► Privatgrundstück „Hopfendarre“: Der Bauantrag liegt dem Landkreis vor. Nach dessen Genehmigung, wird der Abriss der alten Darre und der Bau einer Altersgerechten Wohnanlagedurch den Investor Humanas erfolgen.

► Hinter der Sporthalle, am Hintereingang treffen sich z.Z. Jugendliche, da dort ein blickdichter Bereich ist, an dem sich die Jugendlichen im Winter ungesehen wind- und wettergeschützt treffen können.

Der Ort und die Sporthalle werden verschmutzt, beschmiert und Zäune und Wege zerstört, so dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung nicht gewährleistet ist. Nach Rücksprache mit dem Bauamt und der Bürgermeisterin wird der Bereich im Laufe des Jahres sicher abgezaunt und damit unzugänglich gemacht.

► Zum Projekt Hortneubau im Ortskern, wird in diesem Jahr ein Architekturwettbewerb ausgerufen.

ZU 5. Einwohnerfragestunde

Frau Frosch- Teichmann:

► Wann findet die nächste Projektvorstellung zum Thema Bau von Pflegeeinrichtungen statt?

OB: Ein Termin steht noch nicht fest. Der Ortschaftsrat wird sich darüber verständigen.

► Die Gemeinde Hohe Börde sollte die B- Pläne zum Bau der Pflegeeinrichtungen prüfen.

OB: Dies ist in Bearbeitung.

Frau P. Heinemann:

► Anwohnerin Helmstedter Straße: Können im Bereich zwischen Glaswerk und Kreisel noch Geschwindigkeitsanzeigetafeln für beide Richtungen angebracht werden? Dort wird dauerhaft mit erheblich überhöhter Geschwindigkeit in beide Richtungen gefahren.

V:10/60

Herr Teichmann:

► Er bittet um die Überprüfung bzw. Kontrolle der Schaukästen im Ort. Durch Schmierereien, Feuchtigkeit in den Kästen und andere Beschädigungen, sind die öffentlichen Aushänge sehr schwer zu lesen.

V:10

**ZU 6. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 14-14
 "Helmstedter Straße/Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben
 Vorlage: 0962/2021**

Lt. geänderter Tagesordnung, wird über TOP 6 in dieser Sitzung nicht beraten

**ZU 7. Aufstellungsbeschluss 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1
 "Gewerbegebiet 1 und 2" der Ortschaft Irxleben
 Vorlage: 0963/2021**

Lt. geänderter Tagesordnung, wird über TOP 7 in dieser Sitzung nicht beraten

**ZU 8. Grundsatzbeschluss über den flächendeckenden Ausbau eines
 5G-Netzes im Gemeindegebiet
 Vorlage: 1013/2022**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Prüfung der Voraussetzungen für den Ausbau eines flächendeckenden 5G-Netzes im Gemeindegebiet und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

ZU 9. Grundsatzbeschluss über die Beantragung einer "Graue Flecken"-Förderungen für Adressen und Gebiete mit einer Breitbandversorgung von unter 100 Mbit/s im Gemeindegebiet
Vorlage: 1014/2022

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Prüfung der Voraussetzungen für die Beantragung einer "Graue-Flecken"-Förderung beim Bund zu beschließen und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

ZU 10. Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Hohe Börde
Vorlage: 1016/2022

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die anliegende Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Hohe Börde zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

ZU 11. Grundsatzbeschluss Ortsumgehungen Bundesstraße B 1
Vorlage: 1030/2022

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde beschließt mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Trassen für eine Ortsumgehung für die Ortsdurchfahrten der Bundesstraße B 1 in Irxleben und Eichenbarleben zu prüfen und zu prüfen, welche Kriterien für die Aufnahme von Ortsumgehungen in den Bundesverkehrswegeplan Voraussetzung sind.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Beschlussvorlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

ZU 12. Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde - Abbruch Verfahren der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 1032/2022

Änderung:

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass durch das von der Verwaltung beschriebene Verfahren inhaltlich dem Anliegen des Antrages der „Pro Hohen Börde“ in diesem, wie in jedem zuvor gelaufenen B-Plan Aufstellungsverfahren Rechnung getragen wird und wurde. Für eine Abweichung von diesem standardisierten Verfahren liegen keine Gründe vor.

Der Investor hat für die voraussichtlich entstehenden Kosten für die „Aufstellung eines B-Plans bis zum Auslegungsbeschluss“ eine Vorauszahlung an die Gemeinde bereits geleistet.

Wie in allen bisherigen B-Plan Verfahren wird auch für das „Verfahren der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 Am Sportplatz“ im Anschluss an das Auslegungsverfahren ein städtebaulicher Vertrag mit den Erkenntnissen des Auslegungsverfahrens geschlossen. Auf der Grundlage des städtebaulichen Vertrages werden dem Investor die dann abschließend festzustellenden Kosten für die Durchführung der Maßnahme auferlegt.

Deshalb wird der Antrag auf Abbruch des Verfahrens der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 Am Sportplatz in diesem Verfahrensstand abgelehnt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde nimmt den Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde zur Kenntnis und stellt fest, dass die Übernahme der bisher entstandenen und noch zu erwartenden Kosten für das Bauleitplanverfahren über die geleistete Vorauszahlung des Vorhabenträgers vor Auftragsvergabe gesichert ist.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Beschlussvorlage mit **folgender Änderung** zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	6	0	3

ZU 13. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Entwurf des Sachl. Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg"
Vorlage: 1034/2022

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die als Anlage 1 beigefügte Stellungnahme zum Entwurf des Sachlichen Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	8	0	1

ZU 14. Satzung über die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Benutzungssatzung)
Vorlage: 1038/2022

Änderungen:

§5 Benutzerzeiten, Absatz (1)

Sportstätten können unter Zugrundelegung eines Belegungsplanes täglich von 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr überlassen werden. In den genehmigten Nutzungszeiten sind die Zeiten für das Aufräumen, Abbauen, Waschen und Umkleiden etc. eingeschlossen.

Beginn der täglichen Nutzungszeit 14:30 Uhr

Ende der täglichen Nutzungszeit 22:30 Uhr

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Satzung über die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Benutzungssatzung) mit folgenden **Änderungen** zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

**ZU 15. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Gebührensatzung)
Vorlage: 1039/2022**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der kommunalen Sportstätten (Gebührensatzung) in der vorgelegten Form zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	9	9	0	0

ZU 16. Festlegung der Ortschaft zur Verwendung der Mittel gemäß "Richtlinie zur Bereitstellung finanzieller Mittel für die individuelle Verwendung durch die Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde" für die Haushaltsplanung 2023

Vorschlag Ortschaftsrat:

Die bereitgestellten Mittel sollen für die Einrichtung (Möblierung, u.a. Tische+ Stühle) des Versammlungsraumes in der Helmstedter Straße 21 eingesetzt werden.
Die konkrete Auswahl der Möbel, wird Anfang 2023 vom OR beraten.

ZU 17. Anfragen und Anregungen

J. Kebernik:

► Bei der Feuerwehr wurde eingebrochen und diverse Gegenstände wurden entwendet, auch aus den Fahrzeugen. Von der Verwaltung müssen zwingend Sicherungsmaßnahmen erfolgen.

D. Hopfgarten:

► Auf den Sportplatzgelände wurde eingesprochen und hier wurden Begrenzungsposten gestohlen.

Über eine verbesserte Absicherung der Gebäude und Gelände sollte mit allen Zuständigen gesprochen werden, damit eine Umsetzung von Sicherungsmaßnahmen erfolgen kann.

V:10/60

M. Schwenke:

► Wie ist der aktuelle Sachstand zum Projekt „Friedhofsmauer“?

OB und Herr Hopfgarten (ehe. SALEG) antworten: Die Fundamente sind gesetzt.

► Holunderverlobungsweg: Eine Überprüfung der Sturmschäden muss erfolgen, sowie eine kontinuierliche Pflege und Beräumung der Schäden. Dieses wurde bereits vom OR-Mitglied Herrn Schwenke mehrfach angesprochen. Konkrete Maßnahmen sind bisher nicht erkennbar.

Der OR bittet zur nächsten Sitzung, um Teilnahme des zuständigen Mitarbeiters zur Erläuterung geplanter Maßnahmen.

V:60

► Wie ist der aktuelle Sachstand zur Wiedereröffnung eines Jugendclubs?

OB antwortet: Um Lösungen für eine dauerhafte Öffnung ringt zurzeit gemeinsam mit den Jugendlichen, der Verantwortliche der Gemeinde vom Kinder – und Jugendbüro.

► Im Ort sieht man vermehrt Graffiti -Schmierereien und andere Beschädigungen und Verschmutzungen.

Was kann man dagegen tun und wer beseitigt diese Verschmutzungen? **V:10/60**

In anderen Orten sind z.B. die Stromverteilerkästen mit Motiven aus der Gemeinde bemalt. Bitte prüfen, ob in diesem Sommer solche Aktionen in Irxleben durchgeführt werden könnten.

V:60

N. Scheele:

► Morgenstraße/Quetsche: Auf dem Scheitelpunkt der Straße setzten sehr viele Fahrzeuge auf. Kann durch eine Straßenbaumaßnahme dieser Gefahrenstelle reduziert werden?

V:60

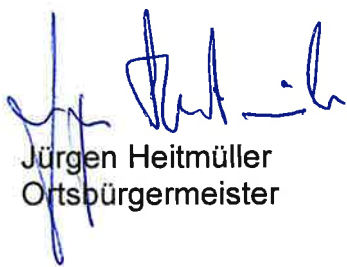
Öffentlicher Teil:

zu 21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

keine

zu 22. Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:35 Uhr geschlossen.



Jürgen Heitmüller
Ortsbürgermeister

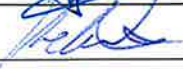
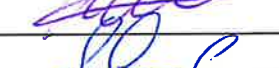
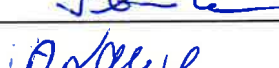
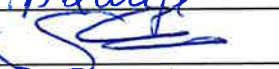


Kerstin Lange
Protokollantin

Anwesenheitsliste- Ortschaftsrat Irxleben am 02.02.2022

Name, Vorname	Unterschrift
---------------	--------------

Mitglieder

Herr Detlef Hopfgarten		
Herr Jürgen Kebernik		
Frau Natascha Scheele		
Herr Dr. Thomas Schultze		
Herr Matthias Schwenke		
Herr Wolfgang Spill	✓	
Herr Matthias Steinke		
Herr Jörg Stern		

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Heitmüller		
------------------------	--	--

Protokollführer

Frau Kerstin Lange		
--------------------	--	---

Bürger/ weitere Gäste

Eingangs-Kontrolle	Registrierung mit App
Deumeland, H.	Helmstedter Str. 1, Irxleben
Heinemann P.	-4- 10. -4-