

Beschluss Nr.: 1099/2022

Sitzung ist: öffentlich		Beschlussvorschlag (x):			Abstimmungsergebnis (Anzahl)		
Beratungsfolge:	Datum:	angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgelehnt	enthalten
Ortschaftsrat Bebertal	29.03.2022						
Bauausschuss Hohe Börde	11.04.2022						
Hauptausschuss Hohe Börde	12.04.2022						
Gemeinderat Hohe Börde	19.04.2022						

GEGENSTAND:

Grundsatzbeschluss zur Sanierung Kita OT Bebertal

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde beschließt die umfassende Sanierung der Kita im OT Bebertal und bevollmächtigt die Bürgermeisterin ein Förderprogramm für die höchstmögliche Bezuschussung des Vorhabens zu beantragen sowie die dafür notwendigen Planungsleistungen zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten der Maßnahme	Jährl. Folgekosten	Zuweisungen	Haushaltsrechtlich Verfügbar		Verpflichtungs-ermächtigung	
.....€	€	€	€		€	
Investitionshaushalt	Ergebnishaushalt	Konto	Überplanmäßig		Außerplanmäßig	
€	€		€		€	
Gefertigt: Heimer	Amt: Bauamt	Struktur: 60.12	Aktenzeichen:	z.K.Amt 10:	z.K.Amt 20:	Bürgermeisterin: Frau Trittel

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes - KVG (LSA) waren nachfolgende GR-Mitglieder an der Beratung und Abstimmung gehindert

Trittel
Bürgermeisterin

Siegel

Datum

Gesetzliche Grundlage:

§ 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Hohe Börde

Sachverhalt:

Das Bestandsgebäude (Plattenbau aus dem Jahr 1979, Typ KIKO) weist einen erheblichen Sanierungsstau auf. Die Gemeinde Hohe Börde hat sich bemüht in den letzten Jahren die notwendigsten Unterhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen durchzuführen (Sanierung Sanitärräume, Anbau Fluchttreppe, Einbau Brandschutztüren, Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Einbau neue Heizungsanlage). Dennoch ist eine grundhafte Komplettsanierung des Gebäudes einschl. energetische Fassadensanierung, Erneuerung der gesamten Elektroinstallationsanlage und Trinkwasserinstallation notwendig um das Gebäude an die heutigen baulichen Anforderungen anzupassen. Das Raumkonzept des 2-geschossigen Gebäuderiegels als DDR-Typenbau hat auch heute noch Potential.

Sofern der Bund entsprechende Konjunktur- und Förderprogramme auflegt, will sich die Gemeinde Hohe Börde selbstverständlich um eine Zuwendung bemühen. Dies ist derzeit leider nicht absehbar. Für die Beantragung von Fördermitteln ist eine Entwurfsplanung einschl. Kostenberechnung notwendig. Ohne die genauen Baukosten ermitteln zu können, wird sich das Honorar für die Entwurfsplanung auf ca. 120t € brutto belaufen. Im Haushalt 2022 sind keine Mittel eingestellt.

Anmerkung der Kämmerei:

Eine umfassende Sanierung der Kita Bebertal scheint aufgrund des Sanierungsstaus notwendig. Ein Sanierungsstau verursacht durch viele Reparaturen auch eine höhere Belastung des Ergebnishaushaltes, welcher neben dem Finanzplan ebenfalls eine negative Tendenz in den kommenden Jahren aufweist. Dies gefährdet einen gesetzlichen Haushaltsausgleich. Eine solche Maßnahme kann nicht ohne Förderung durchgeführt werden. Bereits die Haushaltsplanung 2022, wie auch die der Jahre zuvor, zeigt, dass sich die finanzielle Lage der Gemeinde negativ entwickelt. Daher ist die Durchführung einer solchen Maßnahme nicht ohne Fördermittel möglich.

**Anlage
keine**