

## **Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde vom 07.02.2022**

=====

|                       |   |                                                                                |
|-----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungsbeginn</b> | : | 18:00 Uhr                                                                      |
| <b>Sitzungsende</b>   | : | 19:40 Uhr                                                                      |
| <b>Sitzungsraum</b>   | : | Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde,<br>OT Irxleben, Bördestraße 8 |
| <b>Anwesende</b>      | : | siehe Anwesenheitsliste                                                        |

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 14-14 "Helmstedter Straße/Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 0962/2021
6. Aufstellungsbeschluss 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 "Gewerbegebiet 1 und 2" der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 0963/2021
7. 1. Aufhebung Auslagebeschluss Nr. 0867/2021 vom 13.07.2021 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" Irxleben einschl. Änderungen 2.) Neufassung Auslagebeschluss 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" Irxleben mit Änderungen  
Vorlage: 1005/2021
8. Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde - Abbruch Verfahren der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 1032/2022
9. Beschluss zur Durchführung eines VgV-Verfahrens (europaweite Ausschreibung) zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für die Planung und Bauüberwachung des Dorfzentrums mit Hortneubau in der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben  
Vorlage: 1049/2022
10. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Planungsleistungen und vorbereitende VgV Betreuungsleistungen für das Bauvorhaben " Dorfzentrum mit Hortneubau" in Irxleben  
Vorlage: 1054/2022
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1025/2022
12. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1026/2022

13. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepen- sion Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal  
Vorlage: 1027/2022
14. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepen- sion Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal  
Vorlage: 1028/2022
15. Grundsatzbeschluss zur Festlegung über die Errichtung einer Ladesäule am Standesamt im OT Bebertal  
Vorlage: 1045/2022
16. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 Wohngebiet "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben  
Vorlage: 1040/2022
17. Grundsatzbeschluss zur Sanierung Kriegerdenkmal Friedhof OT Hohenwarsleben  
Vorlage: 1041/2022
18. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben  
Vorlage: 1052/2022
19. Umwidmung Haushaltsmittel energetische Sanierung Feuerwehr Hermsdorf für Anbau Fahrzeughalle Feuerwehr Eichenbarleben  
Vorlage: 1053/2022
20. Grundsatzbeschluss über den flächendeckenden Ausbau eines 5G-Netzes im Gemeindegebiet  
Vorlage: 1013/2022
21. Grundsatzbeschluss über die Beantragung einer "Graue Flecken"-Förderungen für Adressen und Gebiete mit einer Breitbandversorgung von unter 100 Mbit/s im Gemeindegebiet  
Vorlage: 1014/2022
22. Antrag der AfD-Fraktion - Keine zusätzlichen Baugenehmigungen für Windkraftan- lagen in der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1029/2022
23. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Entwurf des Sachl. Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Or- te/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg"  
Vorlage: 1034/2022
24. Mitgliedschaft der Gemeinde Hohe Börde in der CoWorkLand eG  
Vorlage: 1050/2022
25. Grundsatzbeschluss Ortsumgehungen Bundesstraße B 1  
Vorlage: 1030/2022
26. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Her- richtung des Parkplatzes am Rathaus in der Bördestraße 8 im OT Irxleben  
Vorlage: 1059/2022
27. Bericht des Vorsitzenden
28. Bericht der Verwaltung
29. Anfragen und Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil:**

30. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
31. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
32. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Dachsanierung am Kita-Gebäude im OT Ackendorf sowie Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4  
Vorlage: 1047/2022
33. Aufhebung des Beschlusses Nr. 947/2021 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1018/2022
34. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1019/2022
35. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1020/2022
36. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr.42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1024/2022
37. Änderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 1043/2022
38. Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für die Errichtung eines Funktionsanbaus an der St. Ambrosiuskirche im OT Schackensleben  
Vorlage: 1046/2022
39. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben  
Vorlage: 1048/2022
40. Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für die Erweiterung des "Pfad der Sinne" durch die Restaurierung des "Germania" Denkmals im OT Nordgermersleben  
Vorlage: 1051/2022
41. Flächenpool-Nutzungsvertrag/Grundstücksverpachtungen in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Rottmersleben und Schackensleben  
Vorlage: 1012/2022
42. Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für das Projekt "Grüne Gemeinden" - Natur im Garten im öffentlichen Raum  
Vorlage: 1056/2022
43. Vergabe von Planungsleistungen für die Erstellung eines integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes - IGEK "Bördegemeinde 2030"  
Vorlage: 1033/2022
44. Bericht des Vorsitzenden
45. Bericht der Verwaltung
46. Anfragen und Anregungen

### **Öffentlicher Teil:**

47. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
48. Schließen der Sitzung

## **Öffentlicher Teil:**

### **ZU 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Ehrecke, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 6 BA-Mitglieder anwesend.

### **ZU 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

#### Antrag Frau Trittel

dass die BV 1048/2022 (TOP 39) von der Tagesordnung genommen wird, da die Interessentin vom Kauf zurückgetreten ist.

**Abstimmung:** 6 Ja-Stimmen

#### Antrag Herr Kebernik

Zurückstellen der BV 0963/2021 (TOP 6), da noch Klärungsbedarf besteht.

**Abstimmung:** 6 Ja-Stimmen

Der Tagesordnung wird in geänderter Form zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

### **ZU 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift vom 06.12.2021 –öff. Teil- wird in vorliegender Form genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 4          | 0            | 2            |

#### **ZU 4. Einwohnerfragestunde**

Frau Christine Besecke, Irxleben

Die Außentüren der Sporthalle müssen überprüft werden. Der Schnappmechanismus funktioniert nicht korrekt.

**V: 60**

Frau Frosch-Teichmann, Irxleben

Wie wird mit den Bürgeranfragen aus der letzten Sitzung umgegangen?

Es erfolgte noch keine Beantwortung.

**V: 60**

#### **ZU 5. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 14-14 "Helmstedter Straße/Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben Vorlage: 0962/2021**

Herr Heitmüller (OB Irxleben) ist mit der Verfahrensweise nicht einverstanden. Der OR hat auf seiner Sitzung am 02.02.2022 beide BV zurückgestellt, da noch keine Entscheidung getroffen werden konnte. Es ist nicht nachvollziehbar, dass die Meinung des OR keine Berücksichtigung findet.

Der OR hat festgelegt, dass erst nach der Anhörung des 2. Investors eine Entscheidung getroffen wird, da möglicherweise nur für eine Einrichtung ein B-Plan-Verfahren zu beschließen sein wird.

Herr Kebernik kann diesen Ausführungen nicht folgen. Der BV 0962/2022 ist zu beraten. Es handelt sich um einen Aufstellungsbeschluss.

Das Projekt wurde vorgestellt und es wurden die Fragen beantwortet. Der eine Beschluss hat mit dem anderen nichts zu tun.

Herr Heitmüller spricht dagegen. Das Projekt hat große Auswirkungen auf die Gemeinde, da es sich um ein ortsprägendes Bauvorhaben handelt. Der OR muss das Recht haben, eine Entscheidung zwischen beiden Anträgen zu treffen. Dem wird bei dieser Verfahrensweise nicht Rechnung getragen.

Herr Judenberg merkt an, dass der OR der BV schon einmal zugestimmt hat. Erst nach Bedenken von Bürgern hier im BA wurden die BV an den OR zurück verwiesen. Der heutige Beschluss ist unschädlich, da im Rahmen der Aufstellung Bedenken und Einwände geäußert werden können.

Herr Ehrecke stellt die BV nach eingehender Meinungsäußerung zur Abstimmung.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14-14 "Pflegezentrum Helmstedter Straße /Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben zu beschließen. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Planungsziel ist die Ausweisung von gemischten Bauflächen auf dem Grundstück Flur 2, Flurstück 427/1 der Gemarkung Irxleben.  
Der Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.  
Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 6.      Aufstellungsbeschluss 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 "Gewerbegebiet 1 und 2" der Ortschaft Irxleben**  
**Vorlage: 0963/2021**

-zurückgestellt- siehe TOP 2

**ZU 7.      1. Aufhebung Auslagebeschluss Nr. 0867/2021 vom 13.07.2021 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" Irxleben einschl. Änderungen**  
**2.) Neufassung Auslagebeschluss 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" Irxleben mit Änderungen**  
**Vorlage: 1005/2021**

Herr Judenberg nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung zum TOP 7 teil. – 5 stimmberechtigte BA-Mitglieder.

Zur BV ist den BA-Mitgliedern heute eine E-Mail zugesandt worden.

Herr von Bodenhausen sieht keine Veranlassung, warum der Beschluss vom 13.07.2021 aufgehoben werden soll und fragt nach den Unterschieden zwischen dem 1. und jetzt vorliegendem Beschluss

Frau Trittel gibt Erläuterungen zum Sachverhalt und zur Historie.

Herr Heitmüller verweist auf die Beratung vom 12.01. mit dem Investor. Dort wurde jeder Fakt beraten und es ist dann ein Kompromiss zustande gekommen.

Herr Ehrecke stellt die BV zur Abstimmung.

### **Beschlussvorschlag**

- 1.) Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Aufhebung des Auslagebeschluss Nr. 0867/2021 vom 13.07.2021 (**Anlage 1**) zu beschließen.

- 2.) Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ in der Ortschaft Irxleben einschließlich Begründung (**Anlage 2**) zu billigen und zu beschließen, ihn nach § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB mit **folgenden Änderungen**: **1.) Anbindung** an die Straße im Fuchstal zum Flurstück 280 -Größe ca. 9,5 x 3 Meter ergänzen **2.) Bautiefe** maximal 15 m und Zustimmung zu künftigen Befreiungsanträgen bei Terrassenüberdachungen **3.) Mindestabstand hintere Bautiefe** 10 m; im Bereich Wendehammer 8 m; südlich vom Flurstück 287 3 m **4.) Geschossigkeit** Abgrenzung siehe **Anlage 3** **5.) Firsthöhe** für II VG 9 m; **Traufhöhe** für I VG 4,50 m, Bezugspunkt Straße; **6.) Herausnahme** der Flurstücke 18/17, 18/19, 18/20, 18/21 aus dem Änderungsbereich öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird nach § 13 a i. V. m. § 13 b Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 5         | 5                | 2          | 2            | 1            |

→ Somit ist die BV abgelehnt.

#### **zu 8. Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde - Abbruch Verfahren der 8. Änderung B-Plan Nr. 14-9 "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben Vorlage: 1032/2022**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den Antrag der Fraktion PRO Hohe Börde zur Kenntnis zu nehmen und festzustellen, dass die Übernahme der bisher entstandenen und noch zu erwartenden Kosten für das Bauleitplanverfahren über die geleistete Vorauszahlung des Vorhabenträgers vor Auftragsvergabe gesichert ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 0          | 4            | 2            |

→ Somit ist die BV abgelehnt.

**ZU 9. Beschluss zur Durchführung eines VgV-Verfahrens (europaweite Ausschreibung) zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für die Planung und Bauüberwachung des Dorfzentrums mit Hortneubau in der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben**  
**Vorlage: 1049/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Durchführung eines VgV-Verfahrens (europaweite Ausschreibung) zur Ermittlung der Architekten/Fachplaner für die Planung und Bauüberwachung des Dorfzentrums mit Hortneubau in der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 10. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Planungsleistungen und vorbereitende VgV Betreuungsleistungen für das Bauvorhaben "Dorfzentrum mit Hortneubau" in Irxleben**  
**Vorlage: 1054/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde beschließt, die Zuständigkeit der Vergabe der Planungsleistungen und vorbereitenden VgV Betreuungsleistungen „Dorfzentrum mit Hortneubau“ der Bürgermeisterin, Frau Trittel zu übertragen.

**Beschluss**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde beschließt, die Zuständigkeit der Vergabe der Planungsleistungen und vorbereitenden VgV Betreuungsleistungen „Dorfzentrum mit Hortneubau“ der Bürgermeisterin, Frau Trittel zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

Die Beschlussvorlage wurde zum Beschluss erhoben.

**ZU 11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1025/2022**

**Beschlussvorschlag**

Die zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in der Anlage angeführten Ergebnis geprüft.

Die Anlage und die darin enthaltenen Beschlussteile sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bürgern, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgebracht haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 12. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 1026/2022**

**Beschlussvorschlag**

- Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" der Gemeinde Hohe Börde in der vorliegenden Fassung des Feststellungsbeschlusses zu beschließen.
- Die Begründung und der Umweltbericht zum Flächennutzungsplan werden gebilligt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekanntzumachen; dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Erläuterungsbericht und Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

- ZU 13. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal**  
**Vorlage: 1027/2022**

#### **Beschlussvorschlag**

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in der Anlage angeführten Ergebnis geprüft.

Die Anlage und die darin enthaltenen Beschlussteile sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bürgern, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgebracht haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

- ZU 14. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal**  
**Vorlage: 1028/2022**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den Bebauungsplan Nr. 42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Ortschaft Bebertal, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung zu beschließen.

Die Begründung Die Begründung und der Umweltbericht wird gebilligt.

Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 15. Grundsatzbeschluss zur Festlegung über die Errichtung einer Ladesäule am Standesamt im OT Bebertal  
Vorlage: 1045/2022**

Herr Müller

Es sollten weitere Stellflächen in Abstimmung mit den Ortschaften aufgenommen werden.

Antrag auf Ergänzung des Beschlussvorschlages:

... und weiterer Standorte in den Ortschaften in Abstimmung mit den Ortschaftsräten.

**Abstimmung:** 6 Ja-Stimmen

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die grundsätzliche Errichtung einer Ladesäule am Standesamt im Ortsteil Bebertal **und weiterer Standorte in den Ortschaften in Abstimmung mit den Ortschaftsräten** zu beschließen und bevollmächtigt die Bürgermeisterin Fördermittel zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 16. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 Wohngebiet "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben  
Vorlage: 1040/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 Wohngebiet "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben einschließlich Begründung zu billigen und zu beschließen, ihn nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 5          | 1            | 0            |

#### **ZU 17. Grundsatzbeschluss zur Sanierung Kriegerdenkmal Friedhof OT Hohenwarsleben Vorlage: 1041/2022**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde zu beschließen dem Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben zu folgen und das Kriegerdenkmal auf dem Friedhof in Hohenwarsleben zu sanieren.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

#### **ZU 18. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben Vorlage: 1052/2022**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben einschließlich Begründung zu billigen und zu beschließen, ihn nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Planverfahren wird im Vereinfachten Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

#### **ZU 19. Umwidmung Haushaltsmittel energetische Sanierung Feuerwehr Hermsdorf für Anbau Fahrzeughalle Feuerwehr Eichenbarleben Vorlage: 1053/2022**

##### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Umwidmung der Haushaltsmittel für die Maßnahme energetische Sanierung Feuerwehr Hermsdorf (126100.7851.12610022002) auf die Maßnahme Anbau einer Fahrzeughalle Feuerwehr Eichenbarleben, sowie die Beantragung von Fördermitteln für die Maßnahme Anbau einer Fahrzeughalle Feuerwehr Eichenbarleben im Rahmen des Antragsaufrufs für die Förderung der Teilmaßnahme „Feuerwehrinfrastruktur“ (FP 6316) der Richtlinien RELE 2014-2020 zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

#### **ZU 20. Grundsatzbeschluss über den flächendeckenden Ausbau eines 5G-Netzes im Gemeindegebiet Vorlage: 1013/2022**

##### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Prüfung der Voraussetzungen für den Ausbau eines flächendeckenden 5G-Netzes im Gemeindegebiet zu beschließen und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

- ZU 21. Grundsatzbeschluss über die Beantragung einer "Graue Flecken"-Förderungen für Adressen und Gebiete mit einer Breitbandversorgung von unter 100 Mbit/s im Gemeindegebiet**  
**Vorlage: 1014/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Prüfung der Voraussetzungen für die Beantragung einer "Graue-Flecken"-Förderung beim Bund zu beschließen und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

- ZU 22. Antrag der AfD-Fraktion - Keine zusätzlichen Baugenehmigungen für Windkraftanlagen in der Gemeinde Hohe Börde**  
**Vorlage: 1029/2022**

Herr Laddey merkt an, dass der vorliegende Antrag in der Fraktion nicht besprochen wurde.

Die Mitglieder des BA nehmen die vorliegende Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den Antrag der AfD-Fraktion zur Kenntnis zu nehmen und festzustellen, dass der Landkreis Börde für Baugenehmigungen zuständig ist.

**ZU 23.      Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum Entwurf des Sachl. Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg"**  
**Vorlage: 1034/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die als Anlage1 beigefügte Stellungnahme zum Entwurf des Sachlichen Teilplanes "Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur-Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planregion Magdeburg zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 24.      Mitgliedschaft der Gemeinde Hohe Börde in der CoWorkLand eG**  
**Vorlage: 1050/2022**

**Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde dem Beitritt zur Genossenschaft der CoWorkLand eG zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 25.      Grundsatzbeschluss Ortsumgehungen Bundesstraße B 1**  
**Vorlage: 1030/2022**

Herr Judenberg

merkt an, dass die BV zu unkonkret ist und eine Festlegung der Trassierung erfolgen sollte.

Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlages

... zu prüfen und **Anträge für diese beiden Ortsumgehungen zur Aufnahme in den Bundesverkehrswegeplan zu erarbeiten.**

**Abstimmung:** 6 Ja-Stimmen

### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde zu beschließen mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Trassen für eine Ortsumgehung für die Ortsdurchfahrten der Bundesstraße B 1 in Irxleben und Eichenbarleben zu prüfen und **Anträge für diese beiden Ortsumgehungen zur Aufnahme in den Bundesverkehrswegeplan zu erarbeiten.**

~~und zu prüfen, welche Kriterien für die Aufnahme von Ortsumgehungen in den Bundesverkehrswegeplan Voraussetzung sind.~~

### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

**ZU 26. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Herrichtung des Parkplatzes am Rathaus in der Bördestraße 8 im OT Irxleben**  
**Vorlage: 1059/2022**

### **Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Herrichtung des Parkplatzes am Rathaus in der Bördestraße im OT Irxleben in Höhe von 133.500,00 € zu beschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Gesetzl. Anz. Mitglieder | tatsächl. Anz Mitglieder | Anwesende | Stimmberechtigte | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------|-----------|------------------|------------|--------------|--------------|
| 7                        | 7                        | 6         | 6                | 6          | 0            | 0            |

#### **zu 27. Bericht des Vorsitzenden**

- Herr Ehrecke – Klarstellung zum Zeitungsartikel Schulneubau ND  
Der Sachverhalt wurde im OR ausgiebig beraten.  
Er distanziert sich von den Äußerungen des Ortsbürgermeisters und entschuldigt sich bei der Verwaltung.  
Die Verwaltung hat in kürzester Zeit eine BV erarbeitet, damit der entsprechende Antrag auf Förderung gestellt werden kann.
- 15.02., 10:00 Uhr findet die Bauanlaufberatung Schwimmbad ND statt.

#### **zu 28. Bericht der Verwaltung**

- Bericht Kreisverkehr Hermsdorf – Bekanntgabe Eilentscheidung BGM (siehe Anlage); Beschlussfassung durch GR im April
- Info Sanierung Sitzungsraum
- Bericht Deutsche Glasfaser (wurde per E-Mail versandt)
- Bericht zur B 245 (wurde per E-Mail versandt)
- Info Verbesserungsmaßnahme Parkplatz Hermsdorf
- Info Ausbesserung Weg Wildparkhalle Irxleben zum Siegweg

#### **zu 29. Anfragen und Anregungen**

Herr Kebernik

Einbruch in FFw Irxleben – Problematik betrifft alle Orte

Zur Veranlassung von weiteren Sicherungsmaßnahmen wird eine Zusammenkunft unter Teilnahme der Ortswehrleiter und Ortsbürgermeister vorgeschlagen.

**V:10/60**

Herr Laddey

In Eichenbarleben (FFw) fehlt das Kabel für die externe Stromversorgung **V:10**

Herr Ehrecke

Kostenvoranschlag Tor FFw Niederndodeleben – Sachstand **V:60**

Der Bauamtsleiter soll sich dbzgl. bitte mit Herrn Libbe in Verbindung setzen.

## **Öffentlicher Teil:**

### **zu 47. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden folgende Beschlussvorlagen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt:

- Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für die Dachsanierung am Kita-Gebäude im OT Ackendorf sowie Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4  
Vorlage: 1047/2022 - zurückgestellt
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 947/2021 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1018/2022 – ungeändert beschlossen
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1019/2022 - ungeändert beschlossen
- Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 1020/2022 - ungeändert beschlossen
- Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Pferdepension Alte Ziegelei Bebertal" und die Ausarbeitung Bebauungsplanes Nr.42-8 "Sondergebiet Pferdepension Alte Ziegelei" in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1024/2022 – ungeändert empfohlen
- Änderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 1043/2022 - ungeändert empfohlen
- Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für die Errichtung eines Funktionsanbaus an der St. Ambrosiuskirche im OT Schackensleben  
Vorlage: 1046/2022 - ungeändert beschlossen
- Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für die Erweiterung des "Pfad der Sinne" durch die Restaurierung des "Germania" Denkmals im OT Nordgermersleben - Vorlage: 1051/2022 - ungeändert beschlossen
- Flächenpool-Nutzungsvertrag/Grundstücksverpachtungen in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Rottmersleben und Schackensleben  
Vorlage: 1012/2022 - ungeändert empfohlen
- Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben für das Projekt "Grüne Gemeinden" - Natur im Garten im öffentlichen Raum  
Vorlage: 1056/2022 - ungeändert beschlossen
- Vergabe von Planungsleistungen für die Erstellung eines integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes - IGEK "Bördegemeinde 2030"  
Vorlage: 1033/2022 - ungeändert beschlossen

### **zu 48. Schließen der Sitzung**

Die Sitzung wird um 19:40 Uhr geschlossen.



Heinz Ehrecke  
Vorsitzender des Bauausschusses



Kathrin Krökel  
Protokollantin