

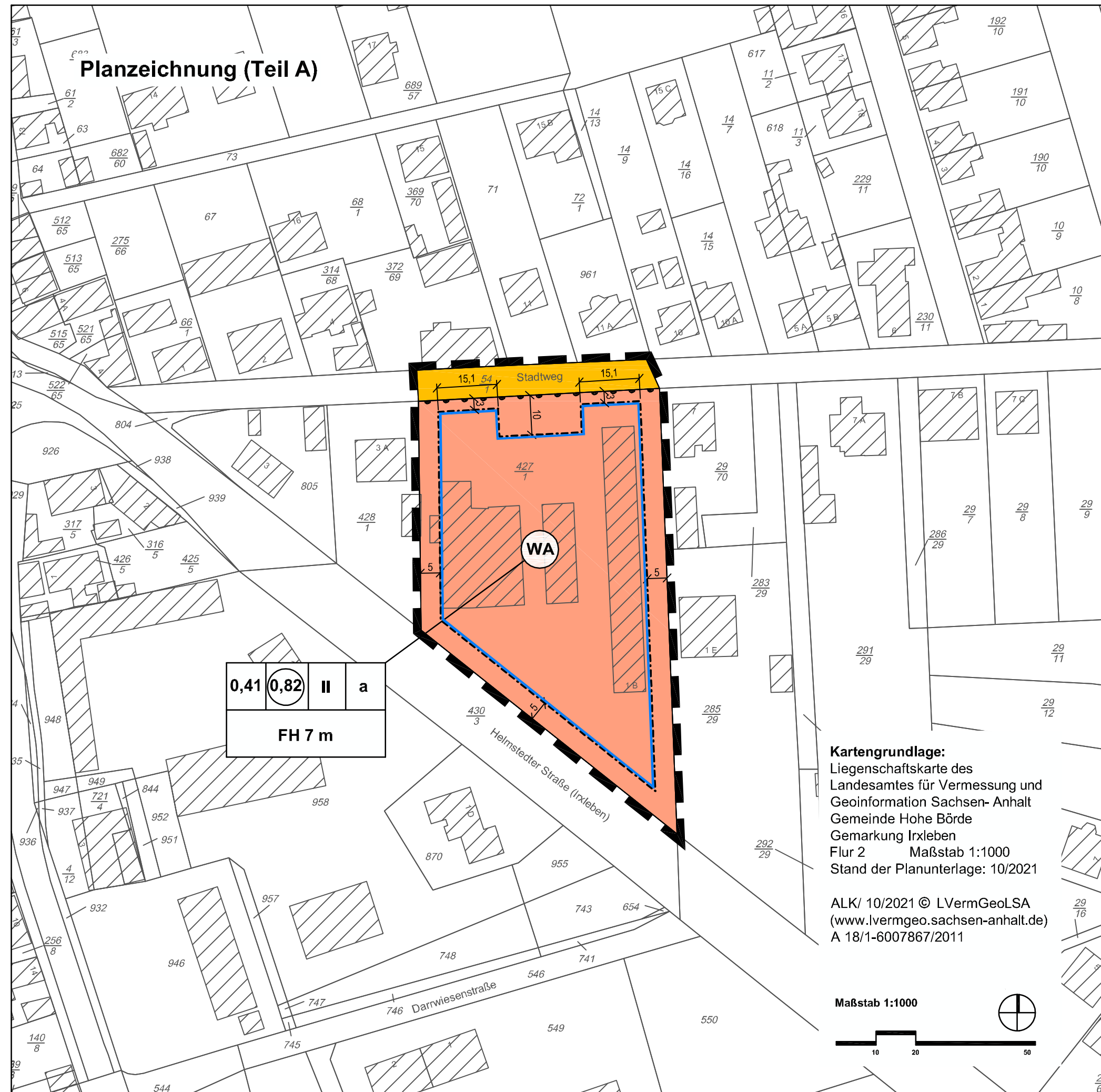
Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S.3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147), wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 14-14 "Pflegezentrum Helmstedter Straße/ Stadtweg" in der Ortschaft Irlxleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- ## § 2 Bauweise, überbaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte (z.B. Baum- und Bodenbrüter) ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten.

Planzeichnung (Teil A)



I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- WA** allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- FH 7 m** Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO), auch Abgrenzung der Zulässigkeit unterschiedlicher Firsthöhen innerhalb überbaubarer Flächen

- a abweichende Bauweise

- ### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen

- • • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- #### 4. sonstige Planzeichen

-
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gemeinde Hohe Börde

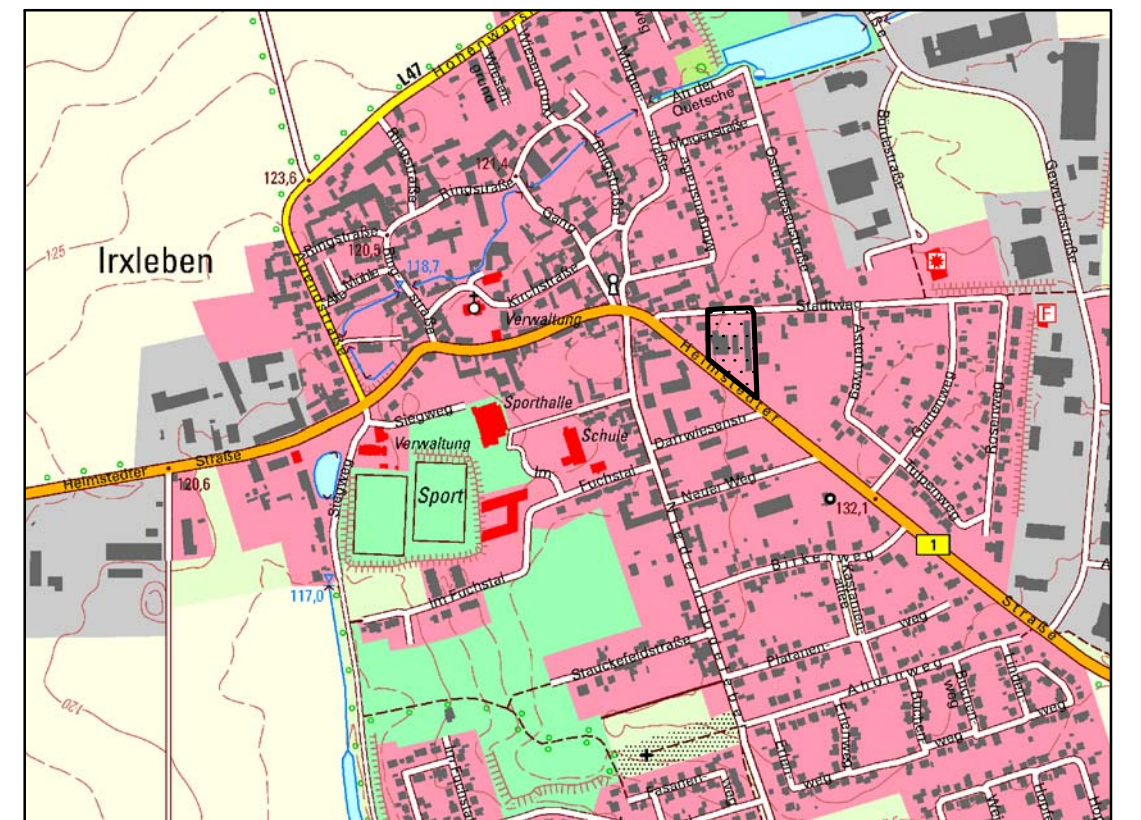
Landkreis Börde

Bebauungsplan Nr. 14-14
"Pflegezentrum Helmstedter Straße/ Stadtweg"
in der Ortschaft Irlxleben
im Verfahren nach § 13a BauGB

Satzung Juni 2022

Maßstab: 1:1000

Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Pflegezentrum Helmstedter Straße/ Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.02.2022, bekanntgemacht am 23.04.2022. Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben Irxleben, den Planverfasser	Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14-14 "Pflegezentrum Helmstedter Straße/ Stadtweg" in der Ortschaft Irxleben zur öffentlichen Auslegung beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 19.04.2022. Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin	Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen vom 02.05.2022 bis 03.06.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 23.04.2022 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht) Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin
Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin	Die Satzung wird hiermit ausgefertigt. am Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin	Inkraftgetreten Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin	Planerhaltung § 215 BauGB Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden. Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und
Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Ixleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
TK10/ 10/2012 © LVerGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
A 18/1-6007867/2011