

Die textlichen Festsetzungen galten im gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmalsleben. Sie wurden insgesamt auf dem Plan vermerkt. Die Änderungen sind in Schriftgröße bzw. durchgestrichen ausgeführt. Ausschließend diese Änderungen sind Gegenstand des Verfahrens der Änderung.

- [illegible]

- [illegible]

- Ein solches Nebenabkommen im Sinne des § 14 BauNVO ist zulässig, die Versorgung der Baugruben mit Elektro-, Gas-, Wasser-, Wärme-, Telekommunikation- und postalischem Anschluß und der Beladung von Abfällen dienen sowie Zufahrten, Gehwege (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) festzusetzen, das Errichten von Hochbauten innerhalb der Baugrubenzone nach § 24 SGB LSA von 20 Meter Breite gemessen an dem äußeren Rand der befestigten Zufahrt der Kiefernstraße (L 40) nicht zulässig ist, wenn der Eigentümer der Straßenseite durch Verengung der Ortsdurchfahrtsbreite Bestände der Ortsdurchfahrt verliert.

- W. Bindungen für die Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauG mit § 8 BundesG

- mindestens ein mittelgroßes Laubbaum zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten, Vorrangig sind Gehölze der Planzliste zu verwenden. Zur Gestaltung des Spielplatzes sind je Grundstücks-Eck-Baum der für Platanen einen "Platan" – gefüllte Vogelbeere, Stammumfang 10 cm – und ein Gehölz zu pflanzen. Die Gehölze sind in der Planzliste angegeben. Bei Bedarf sind Gehölze in der Planzliste nicht aufzufinden, sind einheimische Gehölze in der entsprechenden Vegetations- und Anpassungs- oder Lebenszone zu pflanzen.
- Die Pflanzstellen innerhalb der privaten Grundstücke sind mit einem wasser- und luftundurchlässigen Material ausfüllen (Stein, pflanztaugl., Schottermaien, Rasenweiden, Material).

- Einflussnahme auf Schutz, Pflege und die Entwicklung von Natur
Landschaften (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Bauges.)
Auf den Flächen für die Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft vorgesehen sind, sind
folgende Maßnahmen vorgesehen: Ersatzmaßnahmen 1 Anlagen
einer freizeitschonenden Hecke auf dem Grundstück.
Die dauerhafte Sicherung der Flächen für Grünflächen zum Schutz,
einflussnehmen.

- zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie die darauf durchzuführenden Maßnahmen sind gemäß § 19 und § 21 Bundesnaturschutzgesetz (BunNatSchG) den Bundesrat und den Bundesländern zugeordnet. Die Bundesrat und die Bundesländer sind nicht befähigt oder in vergleichbarer Weise genutzt und auch nicht gemäß § 34 BAUGes bebaubar waren.

100

[illegible]

Die Aufstellung der 7. Änderung und Ergänzung des Bauabzugsplanes Nr. 49 - 1 "Alter Sportplatz" in der Ortschaft Rottmünz haben beschlossen:

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohenlohe gemäß § 2
Abs. 1 BauGB am 21.04.2020 beauftragt.

Die Blumenblätter in

Die Änderung des Betrachtungsplanes als Sitzung
beschlossen.

vom Gemeindevorstand der Gemeinde Hoch Börde gemäß § 10

Hoch die Bände, den
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 7. Änderung und Ergänzung des Baubauungsplans wurde erarbeitet.

vom Büro für Städte-, Regional- und Dorfplanung, Dipl.
J. Funtke, Abt.dz. 14a, 39107 Indeban

FRANCIS, LINDA

Die Satzung wird hiermit ausgestellt.

Die Bürgermeisterin

Den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes zur inhaltlichen Auslegung beschließen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Neue Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 13.07.2021

Here below, are _____

Informationen

Das Konzerttrio spielte Ort und Zeit der Einweihung zu

Haha Bärde, den
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der Änderung des Baubausgesetzes hat öffentlich ausgedungen.

vom 28.07.2021 bis 30.08.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
(Ort und Datum der Ausfertigung am 21.07.2021, gemäß)

Hoch Bänder, den

Planerhaltung § 215 BauGB

Elina nach § 214 BauGB beschaffliche Verletzung von

Hong Kong, dem
Die Romanze ist ein

Bauleitplanung der Gemeinde Hohen Börde
Bebauungsplan Nr. 45 - 1 "Alter Sportplatz",
7. Änderung und Ergänzung
in der Ortschaft Rottmersleben

Satzung September 2021
Maßstab: 1:1000



Large Im Raum
TK10/ 10/2012 © L. VermGard, USA
www.herrington.auctioneer-adv.com



Übertragung Verkehrsflächen auf die Gemeinde

Anlage
B 4

Blatt:

Leistungsstand vom : 10.03.2022

Masstab 1:1000