

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 27.06.2022, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / II. Etage der Gemeinde Hohe Börde (links), OT
Irxleben, Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal "Schäferei" - Vorlage: 1134/2022
6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt - Vorlage: 1163/2022
7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt - Vorlage: 1167/2022
8. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Ersatzneubaus Kita Groß Santersleben Vorlage: 1173/2022
9. Antrag des Ortschaftsrates Groß Santersleben auf Schaffung von Parkflächen in der Dorfstraße - Vorlage: 1124/2022
10. Antrag des Ortschaftsrates Groß Santersleben auf Erweiterung der Parktaschen in der Kirchstraße - Vorlage: 1125/2022
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben - Vorlage: 1168/2022
12. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“ in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1169/2022
13. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12-10 „Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg“, in der Ortschaft Hermsdorf - Vorlage: 1170/2022
14. Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen der 7. Änderung des B-Plans Nr. 12-6 Hermsdorf "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Ortschaft Hermsdorf Vorlage: 1172/2022
15. Antrag des Ortschaftsrates Hohenwarsleben auf Ausbau des Verbindungsweges/Wohnweg Karl-Marx-Straße 31 und 31a - Vorlage: 1098/2022

16. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1155/2022
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1156/2022
18. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14-14 „Helmstedter Straße / Stadtweg“ in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1160/2022
19. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14-14 „Helmstedter Straße / Stadtweg“, in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1161/2022
20. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1184/2022
21. Aufhebung BV 0963/2021 vom 22.02.2022 und Neufassung Aufstellungsbeschluss 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-1 "Gewerbegebiet 1 und 2" der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1185/2022
22. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-1 "Gewerbegebiet 1 und 2" in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1186/2022
23. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 "Bahnhofstraße/Mühlenweg" der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB Vorlage: 1135/2022
24. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 45-7 "An der Olbe" der Ortschaft Rottmersleben Vorlage: 1131/2022
25. Bestätigung des Planentwurfes zur Resterschließung des Wohngebietes "Alter Sportplatz" im OT Rottmersleben - Vorlage: 1138/2022
26. Vergabe des Straßennamen "Adoniröschenweg" der Ortschaft Rottmersleben Vorlage: 1164/2022
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1139/2022
28. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1140/2022
29. Bericht des Vorsitzenden
30. Bericht der Verwaltung
31. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

32. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
33. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
34. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Leistungen für den Parkplatzausbau am Rathaus der Gemeinde Hohe Börde im OT Irxleben Vorlage: 1137/2022
35. Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für die Modernisierung des Sitzungssaals der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1148/2022
36. Fischereipachtvertrag - Vorlage: 1157/2022
37. Grundsatzbeschluss zu Grundstücken in der Gemarkung Ackendorf Vorlage: 1142/2022
38. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben - Vorlage: 1175/2022
39. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) und Grundstücksübertragung öff. Flächen - Bebauungsplan Nr. 28-2 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Groß Santerleben-Süd - Vorlage: 1162/2022

40. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 12-10 "Wohngebiet Gersdorfer Straße/Teichweg" der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 1171/2022
41. Vertragsänderung zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 1178/2022
42. Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung der Gersdorfer Straße im OT Hermsdorf - Vorlage: 1143/2022
43. Änderung zum Beschluss-Nr. 831/2021 Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 1165/2022
44. Grundstücksübernahme in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 1174/2022
45. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben - Vorlage: 1176/2022
46. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1177/2022
47. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 14-14 „Helmstedter Straße / Stadtweg“ in der Ortschaft Irxleben - Vorlage: 1159/2022
48. Antrag auf Erlass des Mehrerlöses gem. Grundstückskaufvertrag UR 1169/2014
Vorlage: 1180/2022
49. Bestellung eines Erbbaurechts von sechzig Jahren in Gemarkung Irxleben
Vorlage: 1181/2022
50. Grundstückstausch in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1128/2022
51. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 1151/2022
52. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Rottmersleben - Vorlage: 1154/2022
53. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben - Vorlage: 1149/2022
54. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1141/2022
55. Bericht des Vorsitzenden
56. Bericht der Verwaltung
57. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

58. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
59. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Heinz Ehrecke
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 16.06.2022 versandt.)