

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Bebertal
der Gemeinde Hohe Börde vom 14.06.2022**

=====

Sitzungsbeginn : 19:02 Uhr
Sitzungsende : 20:15 Uhr
Sitzungsraum : OT Bebertal, Feuerwehr, Am Sportplatz 1
Anwesende : siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Bericht des Ortsbürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023.
Vorlage: 1130/2022
7. Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal "Schäfererei"
Vorlage: 1134/2022
8. Umsetzung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Hohe Börde in der Ortschaft Bebertal
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

10. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
11. Bericht des Ortsbürgermeisters
12. Fischereipachtvertrag
Vorlage: 1157/2022
13. Grundstücksvermietung in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 1166/2022
14. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Schmidt, eröffnet um 19:02 Uhr die 19. Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ortschaftsräte und Gäste.

Mit 6 Anwesenden ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Herr Wellmann kommt etwas später.

Es gilt die Einladung vom 03.06.2022, die allen Ortschaftsräten am 03.06.2022 per E-Mail zugegangen und am 04.06.2022 online im Gemeinde-Infoportal zur Verfügung gestellt worden ist.

Die Ladung ist somit frist-, form- und ordnungsgemäß erfolgt.

Herr Schmidt ruft zu einer Schweigeminute für den im Mai 2022 verstorbenen ehemaligen Bürgermeister und Ortsbürgermeister von Bebertal, Herrn Tilmann Müller, auf. Die Ortschaftsräte und Gäste erheben sich für die Schweigeminute von ihren Plätzen.

zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	6	6	0	0

zu 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil des Protokolls der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.03.2022 wird von den anwesenden Ortschaftsräten bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	6	6	0	0

zu 4. Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister berichtet im öffentlichen Teil der Sitzung:

- Am 19.04.2022 hatte der Schulleiter der Grundschule Bebertal, Herr Preikschas, sein 10-jähriges Dienstjubiläum.
- Am 06.05.2022 hat der Jugendclub Bebertal eine neue Kücheneinrichtung bekommen. Diese sieht sehr gut aus.
- Am 17.05.2022 erfolgte die Abnahme der bereits im Jahr 2010 gepflanzten Bäume in der Kirschenallee. Nun können ggf. noch weitere Kirschbäume gepflanzt werden.
- Am 26.05.2022 haben die Graffiti-Künstler die Trafostation am Dönstedter Teich gestaltet. Es ist ein sehr gutes Ergebnis entstanden.
- Besteht auf den errichteten Blühwiesen eine Gewährleistung, da diese über Fördermittel gebaut wurden. **V: 60**
- Ende Mai 2022 wurde der Strom- und Wasseranschluss auf dem Festplatz errichtet. Die Kosten der Baumaßnahme beliefen sich auf ca. 6.000 €. Herr Schmidt gibt Erläuterungen zur Vorbereitung und Ausführung der Baumaßnahme.

Weitere Pflasterarbeiten wurden durch den Schützenverein durchgeführt.

- Die Dönstedter Gutskirche hat den 3. Platz im Wettbewerb „Kirche des Jahres“ belegt. Die Ehrung fand in der letzten Woche in Dresden statt. Das Arrangement um die Kirche hat der Kommission sehr gut gefallen.
- Am 09.06.2022 fand die Ortsbefahrung zum Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ mit einer Dauer von 2,5 Stunden statt.

Die Rundfahrt mittels Traktor und Kremserwagen begann auf dem Festplatz und führte über den Dönstedter Teich, die Gutskirche, die Grundschule, das Baugebiet, den Standort des möglichen Einkaufsmarktes, die Veltheimsburg, das Kriegerdenkmal, die Kirschenallee, den Dorffriedhof und die Dorfkirche sowie dem Amtgarten schließlich zum Vierzeithof.

Herr Schmidt bemängelt, dass nur ein geringer Teil der Kommission bei allen Ortsbefahrungen dabei ist.

Die Auswertung und Ehrung zum Landeswettbewerb findet im September 2022 im Zuge des Landeserntedankfestes im Elbauenpark in Magdeburg statt.

Herr Wellmann nimmt ab 19:20 Uhr an der Sitzung teil. Es sind 7 Ortschaftsräte anwesend.

- Die Ortschaftsräte nehmen den Bericht zur Verlängerung der Pachtverträge landwirtschaftlich genutzter Flächen vom 11.06.2022 zur Kenntnis.

Herr Schmidt gibt kurze Erläuterungen zum Bericht.

Die Ortschaftsräte befürworten die Empfehlung der Bürgermeisterin, die bestehenden Pachtverträge um weitere 6 Jahre bis zum 30.09.2030 zu unveränderten Konditionen (ohne Pachtzinsanpassung) zu verlängern.

Abstimmung: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

zu 5. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Radom:

Auf dem Dönstedter Teich schwimmen tote Fische. Zudem ist Schaum auf dem Wasser. Es wird um Beseitigung und ggf. Entnahme einer Wasserprobe gebeten.

V: 60

Frau Sand ergänzt dazu, dass sie bereits entsprechende Bilder an den Vorsitzenden der Ortsgruppe des Angelvereins (René Wendt) übersendet hat.

zu 6. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023.

Vorlage: 1130/2022

Den Ortschaftsräten liegt die Beschlussvorlage 1130/2022 zur Anhörung vor.
Es wird beraten und beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Bebertal empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde zu beschließen, die Umsatzsteuer bei künftig umsatzsteuerpflichtigen Entgelten bzw. umsatzsteuerpflichtigen Gebühren und Beiträgen aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zusätzlich zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	7	7	0	0

ZU 7. Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal "Schäfererei"
Vorlage: 1134/2022

Den Ortschaftsräten liegt die Beschlussvorlage 1134/2022 zur Anhörung vor.
Es wird beraten und beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Bebertal empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde in öffentlicher Sitzung die Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal „Schäfererei“ zu beschließen.

Planungsziel ist die Einbeziehung der Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Grundstück Flur 6, Flurstück 38/10 der Gemarkung Bebertal, so dass eine Wohnbebauung und Nebenanlagen realisiert werden können. Die Satzung wird im Verfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	7	6	0	1

ZU 8. Umsetzung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Hohe Börde in der Ortschaft Bebertal

Die Ortschaftsräte nehmen den Sachstandsbericht vom Bauamt der Gemeinde Hohe Börde vom 13.06.2022 zur Umsetzung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Hohe Börde in der Ortschaft Bebertal zur Kenntnis.

Herr Schmidt berichtet, dass für die Errichtung von Spielplätzen in der Ortschaft Bebertal zuletzt nur noch 80.000 € anstelle von ursprünglich einmal 120.000 € berücksichtigt waren.

Außerdem haben im Jahr 2020 bereits entsprechende Planungsleistungen durch den Landschaftsarchitekten Herrn Westhus stattgefunden.

Eine Umsetzung der Planungen sollte nun auch vollzogen werden. Bebertal hat ca. 1.600 Einwohner und mehrere Baugebiete, aber nur einen sehr kleinen Spielplatz.

Der Ortschaftsrat Bebertal fordert mit Nachdruck die Umsetzung des Spielplatzkonzeptes der Gemeinde Hohe Börde in der Ortschaft Bebertal und die Errichtung von Spielplätzen an 2 Standorten mit einem Gesamtvolumen von mindestens 120.000 €. Diese Mittel sollen in den Haushalt 2023 eingeplant werden – möglichst mit Fördermitteln.
V: 20/60

Abstimmung: einstimmig (7 Ja-Stimmen)

Die Ausführung der Baumaßnahmen sollten dann auch im Jahr 2023 erfolgen

zu 9. Anfragen und Anregungen

Es werden folgende Anfragen gestellt und Anregungen gegeben:

Frau Sand:

Wann werden die Querrinnen vom Glasfaserausbau in der Straße „Reihe“ mit Bitumen vergossen? **V: 60**

Herr Kühne:

Die ca. 4 cm tiefen Querrinnen auf der Straße von der Burg bis zum Marktfriedhof (An der Krempe) wurden schlecht abgesichert (keine Beschilderung). **V: 60**

Herr Schmidt:

„Am Kamp“ (Grundstück Bruse) und „An der Beber 13“ (Grundstück Schmidt) sind noch Schäden vom Glasfaserausbau zu beseitigen. **V: 60**

Herr Schmidt:

Die Zugangsdaten für die alten Router werden vom Sportverein und der Feuerwehr für die Glasfaseranschlüsse benötigt. In der Turnhalle fehlt zudem der Router. **V: 10**

Herr Schmidt:

Am 28.06.2022 um 16:00 Uhr findet bei Familie Sand eine Versammlung für die Grundstückseigentümer des Flurbereinigungsverfahrens statt.

Ortschaftsrat:

Folgende Punkte sollten in den Haushalt 2023 aufgenommen werden: **V: 20/60**

- Bänke für den Friedhof Dönstedt, Handlauf und Palisaden zur Ackerabgrenzung auf der Zuwegung zum Friedhof Dönstedt
- 3 Geschwindigkeitsanzeigen (je eine pro Ortseingang)
- Brückengeländer im Amtgarten und Sanierung Teehaus
- Sanierung Klus (sollte bereits 2022 erfolgen, da Straße stark abgesackt ist)
- Grundsanierung Kita Bebertal

Frau Sand:

Wann wird die Beleuchtung am Fußgängerüberweg wiederinstandgesetzt? **V: 60**

Herr Schmidt:

Die Treppe zum Marktfriedhof (An der Reihe) befindet sich im Gemeindeeigentum, wird aber seit ca. 8 Jahren vom Anwohner Herrn Girke ehrenamtlich gepflegt und von Unkraut befreit. Seit Jahren hat die Gemeinde ihm zugesagt, dass die die Fugen der Treppe ausgekratzt und neu vergossen werden sollen, um das Wachsen von Unkraut zu verhindern. Von dem Grundstück neben der Treppe am Marktfriedhof ragt zudem Efeu auf die Treppe. Der Efeu müsste beschnitten werden. Eigentümer des Nachbargrundstücks ist Herr Bernd Handstein. **V: 10/60**

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Öffentlicher Teil:

zu 15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden folgende Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst:

- Fischereipachtvertrag
Beschlussvorlage: 1157/2022 - wurde ungeändert empfohlen
- Grundstücksvermietung in der Gemarkung Bebertal
Beschlussvorlage: 1166/2022 - wurde ungeändert beschlossen

zu 16. Schließen der Sitzung

Herr Schmidt schließt um 20:15 Uhr die 19. Sitzung des Ortschaftsrates und wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Die nächste Sitzung des Ortschaftsrates findet

am 06.09.2021 um 19:00 Uhr statt.



Torsten Schmidt
Ortsbürgermeister



Christoph Achilles
Protokollant

Ortsbürgermeister
Bebertal
Torsten Schmidt

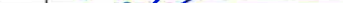
Anwesenheitsliste- Ortschaftsrat Bebertal am 14.06.2022

Name, Vorname	Unterschrift
---------------	--------------

Mitglieder

Herr Andreas Berger		
Herr Ronald Heinhaupt		
Herr Wilfried Kühne		
Frau Franziska Sand		
Frau Marion Schnitzler		
Herr Andreas Wellmann		

Ortsbürgermeister

Herr Torsten Schmidt		
----------------------	--	---

Protokollführer

Herr Christoph Achilles		<i>Achilles</i>
-------------------------	--	-----------------

Bürger/ weitere Gäste

[illegible]