

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Hohenwarsleben
der Gemeinde Hohe Börde vom 15.06.2022**

=====

Sitzungsbeginn : 18:30 Uhr
Sitzungsende : 20:58 Uhr
Sitzungsraum : OT Hohenwarsleben, Dorfgemeinschaftshaus
(Versammlungsraum/EG), Kirchstraße 4
Anwesende : siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
5. Berichte aus den Ausschüssen -öffentlich-
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023.
Vorlage: 1130/2022
8. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1155/2022
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1156/2022
10. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

11. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
12. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
13. Berichte aus den Ausschüssen -nichtöffentlich-
14. Fischereipachtvertrag
Vorlage: 1157/2022
15. Änderung zum Beschluss-Nr. 831/2021 Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach § 68 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1165/2022
16. Grundstücksübernahme in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1174/2022
17. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1176/2022
18. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1177/2022
19. Vereinszuschüsse 2022 "Eventuelles"- Entscheidung der Verwendung
20. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
22. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

ZU 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin, Frau Neuschrack, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß.
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 4 Ortschaftsräte anwesend.

ZU 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	4	4	4	0	0

ZU 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Der Niederschrift vom 30.03.2022 – öffentlicher Teil - wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	4	4	3	0	1

ZU 4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in

Die Ortsbürgermeisterin, Frau Neuschrack, informiert alle Anwesenden über folgende Anliegen:

► Zum Dorffest in Dahlenwarsleben vom 02.09. - 04.09.2022 wurde eingeladen.

► Ein Radweg zwischen den Ortschaften Hohenwarsleben und Dahlenwarsleben soll entstehen. Ein Treffen bzgl. Absprachen des Verlaufes fanden mit den Ortsbürgermeistern Herr Richter, Herr Müller und der Verwaltung im Mai 2022 statt.

► Am 25.09.2022 feiert die Autobahnkirche Hohenwarsleben sein 20 jähriges Bestehen.

► Am 08.06.2022 fand der Dorfrundgang im Rahmen des IGEK (Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzept) statt.

Ziel dieser Förderrichtlinie, ist die strategisch-planerische Grundlage für die ländliche Entwicklung zu schaffen.

Diese Anliegen wurden besprochen:

- Sanierung des unter Denkmalschutz stehendes Kriegerdenkmal
 - Beleuchtung Turmuhr Kirche
 - Radweg nach Dahlenwarsleben und Anbindung des Radweges über einen Steg an Bösches Teichen mit dem Wohnpark Hohe Börde und nach Hermsdorf über einen kombinierten Rad- und Fußweg
 - Fußweg Karl-Marx-Straße bis zum Mühlberg und weiterer Ausbau des Mühlberges zu einem Erholungsgebiet. Errichtung einer Mühle als Denkmal
 - Ausbau Karl-Marx-Straße 31/32 zwischen Umgehungsstraße und Karl-Marx-Straße inkl. Niederschlagswasser
 - Umverlegung des Sportplatzes auf Flurstück 118/38 gegenüber Feuerwehr und Festplatz. Danach ehemaliger Sportplatz als Wohnbebauung, Aufnahme F-Plan
 - Anbau eines Mehrzweckraumes an der Feuerwehr mit kleiner Küche und Toiletten für Feiern und Sport (Bürgerzentrum) ggf. späterer Verkauf
- Kirchstraße 4
- Sanierung der Litfaßsäule an der Karl-Marx-Straße/ Ecke Kirchstraße
 - Schaffung weiterer Parkmöglichkeiten für die Schrebergärten
 - Parkplätze Rosenallee zwischen den Bäumen
 - Verkehrsberuhigung und Durchgangsverkehr (Wohnpark und Hermsdorfer Straße)
 - Öffentliche Widmung der Straße vor dem Elbepark und Anschluss durch neue Zufahrt von der Autobahnabfahrt aus Richtung Berlin direkt über die Ixleber Straße ins Gewerbegebiet zur Anbindung an die Hannoversche Straße, (Gespräch hierüber mit Betreiber der „Greenline“)

► Die Sanierungsarbeiten an der Deponie verzögern sich.

► Die Stiftung „Leben in der Hohen Börde“ möchte in Hohenwarsleben „Mitfahrbänke“ aufstellen.

Der OR konnte noch keine Angaben zu Aufstellungsorten geben. Dies soll auf der OR- Sitzung am 07.09.2022 erfolgen.

Herr Th. Brickzinsky nimmt ab ca. 19:10 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 5 OR- Mitglieder anwesend.

► Zusammenkunft am 14.06.2022 mit Amtsleiterin vom Haupt-, Personal- und Ordnungsamt und Amtsleiter vom Bauamt zur Klärung offener Anfragen der OR- Mitglieder.

-Sind Dienstfahrzeuge der KITA-Leitung E-Autos?

Nein, es sind keine E-Autos.

-Dienstfahrzeuge KITA –Leitung: Gegenüberstellung und Auswertung der Kosten aus den drei letzten Jahren mit der Bereitstellung der Fahrzeuge.

Vollkostenrechnung muss erfolgen.

V:60

-Verkehrsberuhigung im Wohnpark

Zur ORS im September 2022 wird ein TOP aufgenommen, Zuarbeit erfolgt

-Umsetzung Werbeschild an der Kreuzung Berliner Allee/ Stendaler Straße

Ist erfolgt

-Verkauf Grundstück, Stendaler Straße 3

Grundstücksverkauf ist abgeschlossen und Geld ist eingegangen

-Pavillon für Jugendliche mit gepflasterter Grundfläche, Windfang und Sitzbank

Umsetzung erfolgt im Juli

-Parksituation in Höhe der Firma DOKA

OB kümmert sich um einen Vororttermin, wo das Problem noch einmal erläutert wird und evtl. eine Lösung wäre, dass die Anlieferung der Firma von der Haldensleber Straße bzw. Wolmirstedter Straße erfolgen kann

-Verkehrsspiegel ist noch nicht eingestellt

Weiterleitung an Landkreis ist erfolgt

-Gullydeckelabsenkung

Auftrag ist ausgelöst

-Karl-Marx-Straße, hier fehlen ca. 20 m Asphaltdecke

Aufgabe des WWAZ, wird erledigt

-Entstehung PKW Waschanlage +Shop +Parkplatz-Einarbeitung ins Verkehrskonzept

Wird eingearbeitet

-Sanierung Kreisstraße K1150

Wurde eine Teerdecke aufgebracht

-Erreichbarkeit Bürgerbüro

Optimierung der telefonischen Terminvergabe und der Online-Terminvergabe ist erfolgt.

-Auswertung der Bußgeldbescheide

Entsprechender Bericht lag zur WA-Sitzung am 19.05.22 vor

zu 5. Berichte aus den Ausschüssen -öffentlich-

Kulturausschuss:

kein Bericht

Wirtschaftsausschuss:

Hier wurde u.a. berichtet über:

- Intel, Gewerbeansiedlung in Sachsen- Anhalt
- Abfallentsorgung, Kommunalservice Landkreis Börde
- Sinn und Zweck von Schranken an Feldwegen
- aktuelle Sachstände zur den Fördermaßnahmen IGEK und LEADER

Finanzausschuss:

Hier wurde u.a. berichtet über:

- Erwirtschaftung eines geringen Überschusses in der Gemeinde
- steigende Energie- und Lebenserhaltungskosten in der nächsten Zeit, auf Grund der aktuellen politischen Lage

zu 6. Einwohnerfragestunde

Th. Brickzinsky wurde von Einwohner auf folgende Anliegen angesprochen:

- An der Bushaltestelle ist ein Orts-Plan ausgestellt. Dieser ist auf Grund von äußeren Einflüssen, sehr schlecht zu lesen. Bitte prüfen und erneuern.

V:10

- Kann am hinteren Eingang zum Friedhof eine Rampe für Rollstuhlfahrer errichtet werden?

V:60

zu 7. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023. Vorlage: 1130/2022

Herr M. Bütow nimmt an der Sitzung teil. Es sind jetzt 6 OR- Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Der Gemeinderat beschließt, die Umsatzsteuer bei künftig umsatzsteuerpflichtigen Entgelten bzw. umsatzsteuerpflichtigen Gebühren und Beiträgen aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zusätzlich zu erheben.

Der Ortschaftsrat stimmt dem nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	6	3	3	0

**ZU 8. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1
Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1155/2022**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde, den beiliegenden Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet „Magdeburger Kreuz I“ der Ortschaft Hohenwarsleben hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe und der überbaubaren Grundstücksflächen auf dem Grundstück Flur 1, Flurstück: 826, Gemarkung Hohenwarsleben zuzustimmen und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	6	6	0	0

**ZU 9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1
Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 1156/2022**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde, dem beiliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet „Magdeburger Kreuz I“ der Ortschaft Hohenwarsleben hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe auf dem Grundstück Flur 1, Flurstück: 3141, Gemarkung Hohenwarsleben zuzustimmen und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	6	6	6	0	0

zu 10. Anfragen und Anregungen

D. Lassowski:

► Welche Gewerbeansiedlung ist zwischen der Greenline- Anlage und dem Sex-Shop geplant?

V:10

► Am Ort des Pavillons sollte öfter eine Reinigung erfolgen. Bitte prüfen!

V:10

M. Bütow:

► Wann wird die Tischtennisplatte am Pavillon-Standort aufgestellt?

OB antwortet: Nach Abschluss der Pflasterarbeiten erfolgt die Aufstellung.

► Wann erfolgt die Umsetzung der Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Wohngebiet?

OB antwortet: Auf der OR-Sitzung im September 2022 werden Maßnahmen vorgestellt und die Umsetzung wird erfolgen.

H. Neuschrack:

► Hermsdorfer Weg: Das Verkehrsschild „Einbahnstraße“ ist ausgeblenden. Bitte prüfen und erneuern.

V:10

Öffentlicher Teil:

zu 21. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Fischereipachtvertrag
Vorlage: 1157/2022
zurückgestellt

Änderung zu Beschluss-Nr. 831/2021 Gestattungsvertrag und Bewilligung einer Dienstbarkeit und Zustimmung nach §65 TKG in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1165/2022
ungeändert empfohlen

Grundstücksübernahme in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1174/2022
ungeändert empfohlen

Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1176/2022
zurückgestellt

Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1177/2022
zurückgestellt

zu 22. Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:58 Uhr geschlossen.



Hilke Neuschränk
Ortsbürgermeisterin



Kerstin Lange
Protokollantin

Name, Vorname	Unterschrift
---------------	--------------

[illegible]