

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Nordgermersleben
der Gemeinde Hohe Börde vom 16.06.2022**

=====

Sitzungsbeginn : 18:30 Uhr
Sitzungsende : 20:10 Uhr
Sitzungsraum : OT Nordgermersleben, ehem. Schule, Am Thie 7
Anwesende : siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023.
Vorlage: 1130/2022
7. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 "Bahnhofstraße/Mühlenweg" der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1135/2022
8. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Panoramaweges/Ferkeltaxenweg zwischen Brumby und Nordgermersleben, sowie die Bevollmächtigung der Bürgermeisterin, Frau Tittel, zum Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Hohe Börde und dem Bund/ Landesstraßenbaubehörde
Vorlage: 1152/2022
9. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

10. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
11. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
12. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 1151/2022
13. Fischereipachtvertrag
Vorlage: 1157/2022
14. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
16. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

ZU 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr von Bodenhausen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß.
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 4 Ortschaftsräte anwesend.

ZU 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	4	4	4	0	0

ZU 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Änderung:

Die Anfragen zur Überprüfung der Straßenschäden am Bornstedter Weg sind von Frau K. Frenzel gestellt:

R. Duckstein:

► Überprüfung der folgenden Straßenschäden:
Bebertaler Straße/ Hauptstraße vor dem „Kronprinzen“ - Schlagloch

K. Frenzel:

► Überprüfung der folgenden Straßenschäden:
Bornstedter Weg/ Bahnhofstraße im Kreuzungsbereich – Schlagloch
Bornstedter Weg, in Richtung Bornstedt, hinter alten Bahndamm – Absackung der Straße

Der Niederschrift vom 31.03.2022 –öffentlicher Teil- wird in o.g. geänderten Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	4	4	4	0	0

ZU 4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in

Der Ortsbürgermeister, Herr von Bodenhausen, informiert alle Anwesenden über folgenden Anliegen:

► Am 13.04.2022 fand die erste öffentliche Informationsveranstaltung im Rahmen der neuen LEADER/CLLD-Förderperiode 2023 bis 2027 im Schloss Altenhausen statt. (Verein LAG Flechtinger Höhenzug und Drömling e. V.)

Die Entwicklung der Aktionsgruppe bis zur Vereinsgründung wurde vorgestellt. Im Anschluss daran wurden weitere Möglichkeiten zur Beteiligung am LEADER-Prozess für alle Interessierten dargestellt.

Ein Projekt was verwirklicht werden soll, ist der Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Nordgermersleben.

► Am 04.07.2022 findet der Dorfrundgang im Rahmen des IGEK (Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzept) statt.

Ziel dieser Förderrichtlinie, ist die strategisch-planerische Grundlage für die ländliche Entwicklung zu schaffen, dabei sollen die Gemeinden in eigener Verantwortung ihre Stärken und Schwächen kennen lernen, Ziele formulieren und daraus Entwicklungsstrategien entwickeln.

Förderschwerpunkte : demografische Entwicklung in der Gemeinde/ Gemeinde und Bürgerschaft, Ehrenamt, Vereinskultur/ Wirtschaftsförderung und Stärkung der Wirtschaftskraft /allgemeine Daseinsvorsorge und Basisdienstleistungen/ bedarfsgerechte Infrastruktur/ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren/ Freizeiteinrichtungen/ bauliche Entwicklung/ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, erneuerbare Energien

► Es erfolgt eine Überarbeitung des aktuellen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde. In Nordgermersleben, wurden die Flächen der alten Schrebergartanlage aufgenommen.

► Das Ökobad ist in die neue Saison gestartet. Zwei Bademeister arbeiten in dieser Saison.

► Am 18.06.2022 findet in der Gemeinde die Tour de Börde statt. Zielort in diesem Jahr, ist Bebertal.

► Am 10.06.2022 wurde das „Co-Working-Center“ in Nordgermersleben eröffnet. Es ermöglicht außerhalb der privaten Räumlichkeiten „Home-Office-Tätigkeiten“ zu erledigen. Es ist das erste kommunale „Co-Working-Center“ Sachsen-Anhalts, welches 200.000 Euro kostete und zu 80 Prozent mit Fördermitteln finanziert wurde. Von Montag bis Freitag, in der Zeit von 6 bis 21 Uhr ist es zugänglich. Über das Handy erhält der Nutzer einen Zugangsschlüssel und kann damit die Räumlichkeiten für den vorab angemeldeten Zeitraum nutzen.

► Das „Germania- Denkmal“ wird nach Absprache mit der oberen und unteren Denkmalbehörde, in Quedlinburg saniert.

► Herr von Bodenhausen arbeitet in der „Stiftung Zukunftsfonds Morsleben“ mit.

Die Stiftung Zukunftsfonds Morsleben wurde per Gesetz am 08. Juli 2020 gegründet. Die Stiftung Zukunftsfonds Morsleben – oder kurz: „Morslebenfonds“ – will als Impuls- und Ideengeber sowie durch wirkungsorientierte Projektförderung die strukturelle Entwicklung des Landkreises Börde unterstützen. Zielsetzung der Stiftung Zukunftsfonds Morsleben ist es, die lokale Entwicklung im Fördergebiet voranzubringen.

Handlungsfelder – die gefördert werden:

1. Gesellschaftlicher Zusammenhalt -Wohnen, Soziales, Sport, bürgerschaftliches Engagement
2. Wirtschaft und Arbeit -Infrastruktur, Daseinsvorsorge und Mobilität, Bildung und Qualifizierung, Wissenschaft und Forschung
3. Kulturlandschaft -Denkmalschutz, Kultur, Naherholung und Tourismus
4. Umweltschutz -Naturschutz, Klimaschutz

Zur nächsten OR- Sitzung im September 2022, sollen sie die OR- Mitglieder Gedanken machen zu Projekten.

► Zur Umsetzung des Caravan- Stellplatzes am Ökobad Nordgermersleben, wurde ein neuer Förderantrag gestellt.

► Am 29.06.2022 wird auf dem Saal, der alten Gaststätte (Kronprinz) der Film:

„Zwischen uns war mal eine Grenze“ vorgeführt.

Der Ost-West-Film aus der Börde und Helmstedt berührt Besucher.

Es ist ein gemeinschaftliches Filmprojekt. Ein Teil der Dreharbeiten fand in der Gemeinde Hohe Börde statt.

zu 5. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

**ZU 6. Beschlussfassung zur Erhebung von Umsatzsteuer im Rahmen privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Betätigungen der Gemeinde Hohe Börde ab dem 01.01.2023.
Vorlage: 1130/2022**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat zu beschließen, die Umsatzsteuer bei künftig umsatzsteuerpflichtigen Entgelten bzw. umsatzsteuerpflichtigen Gebühren und Beiträgen aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zusätzlich zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	4	4	4	0	0

**ZU 7. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-9 "Bahnhofstraße/Mühlenweg" der Ortschaft Nordgermersleben im Verfahren nach § 13 a i. V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1135/2022**

Begründung:

Es ist nicht förderlich für das Ortsbild und es gibt geeignetere Flächen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44-9 "Bahnhofstraße/Mühlenweg" der Ortschaft Nordgermersleben.

Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB i. V. mit § 13 b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Planungsziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen. Der ca. Geltungsbereich ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat es **nicht zu beschließen**.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	4	4	0	4	0

**ZU 8. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Panoramaweges/Ferkeltaxenweg zwischen Brumby und Nordgermersleben, sowie die Bevollmächtigung der Bürgermeisterin, Frau Trittelt, zum Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Hohe Börde und dem Bund/ Landesstraßenbaubehörde
Vorlage: 1152/2022**

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde den Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Panoramaweges/Ferkeltaxenweg zwischen Brumby und Nordgermersleben zu beschließen, sowie die Bevollmächtigung der Bürgermeisterin, Frau Trittelt, zum Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Hohe Börde und dem Bund/ Landesstraßenbaubehörde.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	4	4	4	0	0

ZU 9. Anfragen und Anregungen

K. Frenzel:

► Es gab immer noch keine Antwort, auf die Frage zur Verwirklichung einer Spielstraße (ehem. Postweg).

V:60

OR:

► Es gab nur einen Bericht zur heutigen ORS. Es sind immer noch Anfragen nicht beantwortet. Dies sollte nun wirklich zur OR- Sitzung im September 2022 erfolgen.

V:10/60

Öffentlicher Teil:

zu 15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben

Vorlage: 1151/2022

abgelehnt

Fischereipachtvertrag

Vorlage: 1157/2022

ungeändert empfohlen

zu 16. Schließen der Sitzung

Die Sitzung um 20:10 Uhr geschlossen.

Albrecht Freiherr von Bodenhausen
Ortsbürgermeister

Kerstin Lange
Protokollantin

Anwesenheitsliste- Ortschaftsrat Nordgermersleben am 16.06.2022

Name, Vorname	Unterschrift
---------------	--------------

Mitglieder

Herr Frank- Peter Dehne		
Herr Ralf Duckstein		
Frau Kerstin Frenzel		
Herr Dennis Hilliger		

Ortsbürgermeister

Herr Albrecht Freiherr von Bodenhausen		
---	--	---

Protokollführer

Frau Kerstin Lange		<i>Kerstin</i>
--------------------	--	----------------

Bürger/ weitere Gäste

[illegible]