

Bekanntmachung

Am Montag, dem 19.09.2022, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Auslage des Entwurfes einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches - Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung Bebertal "Schäferei" - **Vorlage: 1208/2022**
6. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes im Haushaltsplan 2023 für die Sanierung und Erweiterung des Vereinsgebäudes des SV Groß Santerleben 1924 e.V. zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde - **Vorlage: 1237/2022**
7. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 28-5 "Dorfstraße 21" der Ortschaft Groß Santerleben nach § 13a i.V. 13 b BauGB - **Vorlage: 1223/2022**
8. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 13-5 "Umgehungsstraße Südwest" der Ortschaft Hohenwarsleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1206/2022
9. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 13-6 "An der Gartenanlage - Hermsdorfer Straße" der Ortschaft Hohenwarsleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB
Vorlage: 1207/2022
10. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 12-11 "Gutensweger Straße Nordwest" nördlich des Bebauungsgebietes Alte Mühle der Ortschaft Hermsdorf nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB - **Vorlage: 1219/2022**
11. Aufstellungsbeschluss 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12-4 Gewerbegebiet Hermsdorf für die Flächen zwischen der Straße Im Knühl und der Neuen Straße der Ortschaft Hermsdorf im Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 1221/2022
12. Beschluss zur Aufnahme eines Haushaltsausgabeansatzes in den Haushaltsplänen 2023 und 2024 für den Umbau eines Rasenplatzes zum Kunstrasenplatz auf dem Sportplatz Irxleben zur Sicherung des Eigenanteils für die Bewilligungsbehörde - **Vorlage: 1220/2022**
13. Beschluss zur Teilaufhebung des haushalterischen Sperrvermerkes für den Wiederaufbau der Friedhofsmauer im OT Irxleben - **Vorlage: 1215/2022**
14. Bestätigung des Planentwurfes für die Errichtung eines Kiosk im Familiensportbad Niederndodeleben - **Vorlage: 1191/2022**
15. Aufstellungsbeschluss Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-3 "Wohngebiet Süd I - Bördeblick" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB - **Vorlage: 1209/2022**
16. Aufstellungsbeschluss Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 21-10 "Bahnhofstraße" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB
Vorlage: 1225/2022

17. Aufstellungsbeschluss 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 21-1 "Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB - **Vorlage: 1230/2022**
18. Beschluss zur Durchführung des Ausbaus der Straße "Grube" im OT Niederndodeleben sowie dem Abschluss privatrechtlicher Verträge mit den Anliegern zur Refinanzierung der Maßnahme - **Vorlage: 1212/2022**
19. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung und Ergänzung Bebauungsplan Nr. 22-1 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Ochtmersleben nach § 13 a i.V. m. § 13 b BauGB **Vorlage: 1211/2022**
20. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 22-1 "Am Sportplatz" in der Ortschaft Ochtmersleben - **Vorlage: 1213/2022**
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1139/2022**
22. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1140/2022**
23. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 46-8 "Alte Zuckerfabrik - Teil Süd" der Ortschaft Schackensleben nach § 13 a BauGB - **Vorlage: 1226/2022**
24. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Obere Aller - **Vorlage: 1231/2022**
25. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1232/2022**
26. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Haldensleben **Vorlage: 1233/2022**
27. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Bauleitplanung der Stadt Magdeburg **Vorlage: 1234/2022**
28. Errichtung und Betrieb einer Gasfüllanlage zur Lagerung und Abgabe von Flüssigerdgas (LNG) sowie Erdgas (CNG) an Landfahrzeuge **Vorlage: 1239/2022**
29. Bericht des Vorsitzenden
30. Bericht der Verwaltung
31. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

32. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
33. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
34. Beschluss über die Änderung des Vorhabenträgers für den städtebaulichen Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-Ost der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1247/2022**
35. Beschluss über die Änderung des Vorhabenträgers für den städtebaulichen Vertrag zum Repowering im Windkraftgebiet Süd-West der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1248/2022**
36. Fischereipachtvertrag - **Vorlage: 1157/2022**
37. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1063/2022 über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 1201/2022**
38. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - **Vorlage: 1217/2022**
39. Vergabe von Bauleistungen für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Sporthalle Eichenbarleben - **Vorlage: 1243/2022**
40. Grundstücksverkauf Teilflächen in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 1198/2022**

41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 1199/2022
42. Vergabe von Honorarleistungen (Leistungsphasen 1 bis 3 - Entwurfsplanung) für die Erschließungsmaßnahme des Wohngebietes "Gutensweger Straße Nordwest" im OT Hermsdorf - **Vorlage: 1241/2022**
43. Dienstbarkeit für Ferngasleitungsrecht in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1196/2022
44. Dienstbarkeit für Ferngasleitungsrecht in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1197/2022
45. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1200/2022
46. Grundstücksverkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1205/2022
47. Grundstückverpachtung in der Gemarkung Irxleben und Zustimmung zu Baumaßnahme am Sportplatz Irxleben - **Vorlage: 1224/2022**
48. Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46-5 "Neue Siedlung" in der Ortschaft Schackensleben - **Vorlage: 1141/2022**
49. Bericht des Vorsitzenden
50. Bericht der Verwaltung
51. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

52. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
53. Schließen der Sitzung

Trittel