

BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORTZENTRUM IRXLEBEN

einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013

OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE + FREIANLAGEN

GROBKOSTENERMITTLUNG

zur Durchführung des Wettbewerbs (gerundet auf 100er Stelle)

SUMME ÜBERSCHLÄGIGE WETTBEWERBSKOSTEN BRUTTO	125.900 €
--	-----------

WETTBEWERBSSUMME (HONORAR LP 2 =KOSTEN EINER VORPLANUNG GEM. RPW)	72.100 €
---	----------

OBJEKTPLANUNG (BRUTTO)	60.200 €
------------------------	----------

FREIANLAGENPLANUNG (BRUTTO)	11.900 €
-----------------------------	----------

NEBENKOSTEN	53.800 €
-------------	----------

Vergütung Preisrichter zur Vorbesprechung*	5 PR 3h	2.500 €
Vergütung Preisrichter zum Kolloquium*	3 PR 3h	1.500 €
Vergütung Preisrichter inkl. Vorsitz zur Jursitzung*	7 PR langer Tag	7.500 €
Stellwände Preisgerichtssitzung		1.800 €
Modellbaukosten		4.000 €
Ausstellung / Öffentlichkeitsarbeit		1.500 €
Verfahrensbetreuung geschätzt		35.000 €

* Vorschlag: Vergütung Fachpreisrichter (netto): 3h / 1 Tag: 500 € / 1.000 € / 1.100 € (Vorsitz)

BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORTZENTRUM IRXLEBEN

einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013

OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE + FREIANLAGEN

ERMITTLUNG DER WETTBEWERBSSUMME UND PREISGELDER

gerundet auf 100er Stelle

ZUR VERFÜGUNG STEHENDES PREISGELD BRUTTO

72.100 €

BESTEND AUS DEN KOSTEN EINER VORPLANUNG (LP 2) GEM. RPW FÜR:

OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE (OPLG) BRUTTOHONORARE LP 2 auf 100 gerundet (Berechnung auf separater Anlage)

60.200 €

1. Umbau zu Begegnungsstätte	5.838 €
2. Neubau Hortgebäude	25.330 €
3. Abbruch Vereinsheim (für WB nicht berücksichtigt)	621 €
4. Umbau Hort zu Vereinsheim	11.274 €
5. Neubau Gemeinschaftshaus	17.745 €

FREIANLAGENPLANUNG (OPL FA) BRUTTOHONORAR LP 2 auf 100 gerundet (Berechnung auf separater Anlage)

11.900 €

1. Freiflächen Hort und Ortszentrum ca.	11.895 €
---	----------

AUFTEILUNG HONORARSUMME LP 2 BRUTTO (1-3. PREIS)

72.100 €

Aufwandsentschädigung	15 Teilnehmer	keine
Preisgelder		72.100 €
1. Preis	50%	30.000 €
2. Preis	30%	21.600 €
3. Preis	20%	14.400 €
Anerkennungen	0	keine

ERMITTLUNG HONORAR EINER VORPLANUNG (LP 2)

als Basis für die Preisgelder des Wettbewerbs

1 UMBAU FACHWERKHAUS ZU BEGEGNUNGSSTÄTTE				LP 2	5.838 €
KG 300+400 ca. (netto)				KG 300 netto = anrechenbare Kosten KG 300	422.941 €
604.202 €				KG 400 netto	181.261 €
davon KG 300	70%	422.941 €		anrechenbare Kosten KG 400	143.498 €
KG 400	30%	181.261 €		anrechenbare Kosten netto (KG 300+KG 400)	566.439 €
				Nettohonorar HOAI HZ III	70.082 €
				davon 7 v.H. (= 100% der Vorplanung)	4.906 €
				zzgl. MWST (19%)	932 €
2 NEUBAU HORTGEBÄUDE				LP 2	25.330 €
KG 300+400 ca. (netto)				KG 300 netto = anrechenbare Kosten KG 300	2.351.798 €
3.015.126 €				KG 400 netto	663.328 €
davon KG 300	78%	2.351.798 €		anrechenbare Kosten KG 400	625.639 €
KG 400	22%	663.328 €		anrechenbare Kosten netto (KG 300+KG 400)	2.977.437 €
				Nettohonorar HOAI HZ III	304.085 €
				davon 7 v.H. (= 100% der Vorplanung)	21.286 €
				zzgl. MWST (19%)	4.044 €
3 ABRUCH VEREINSHEIM (FÜR WETTBEWERBSSUMME NICHT BERÜCKSICHTIGT)				LP 2	621 €
KG 300 ca. (netto)				KG 300 netto = anrechenbare Kosten KG 300	55.462 €
0,023 0				Nettohonorar HOAI HZ II	7.450 €
				davon 7 v.H. (= 100% der Vorplanung)	522 €
0				zzgl. MWST (19%)	99 €
4 UMBAU HORT ZU VEREINSHEIM				LP 2	11.274 €
KG 300+400 ca. (netto)				KG 300 netto = anrechenbare Kosten KG 300	912.807 €
1.250.420 €				KG 400 netto	337.613 €
davon KG 300	73%	912.807 €		anrechenbare Kosten KG 400	282.908 €
KG 400	27%	337.613 €		anrechenbare Kosten netto (KG 300+KG 400)	1.195.714 €
				Nettohonorar HOAI HZ III	135.338 €
				davon 7 v.H. (= 100% der Vorplanung)	9.474 €
				zzgl. MWST (19%)	1.800 €
5 NEUBAU GEMEINSCHAFTSHAUS				LP 2	17.745 €
KG 300+400 ca. (netto)				KG 300 netto = anrechenbare Kosten KG 300	1.518.277 €
2.079.832 €				KG 400 netto	561.555 €
davon KG 300	73%	1.518.277 €		anrechenbare Kosten KG 400	470.562 €
KG 400	27%	561.555 €		anrechenbare Kosten netto (KG 300+KG 400)	1.988.800 €
				Nettohonorar HOAI HZ III	213.028 €
				davon 7 v.H. (= 100% der Vorplanung)	14.912 €
				zzgl. MWST (19%)	2.833 €
6 AUßENANLAGEN (WB GEBIET - BGF GEBÄUDE BESTAND BZW. NEUBAU)				LP 2	11.895 €
KG 500 ca. (netto)				anrechenbare Kosten netto	853.782 €
853.782 €				Nettohonorar HOAI HZ III	124.945 €
				davon 10 v.H. (=100 % der Vorplanung)	9.996 €
				zzgl. MWST (19%)	1.899 €

BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORTZENTRUM IRXLEBEN

einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013
OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE + FREIANLAGEN

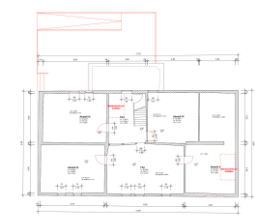
GROBKOSTENERMITTLUNG (KG 300-500)

als Basis für die Honorarermittlung des Wettbewerbs (gerundet auf 1.000er Stelle)

Basis: Kostenkennwerte BKI Neubau 2022
- Kindergarten (Standardeinordnung), S. 242
- Gemeindezentren (Standardeinordnung), S. 904

Nr	OBJEKT	m²	m³	BKI Kennwert €/ Einheit	GP	Ø KG 300+400 (BRUTTO)
1	UMB AU FACHWERKHAUS ZU BEGEGNUNGSSTÄTTE					719.000 €
	BGF: EG-DG (je ca-. 180 m²)	540		1.450 €	783.000,00 €	
	BRI gerundet		1.310	500 €	655.000,00 €	
2	NEUBAU HORTGEBÄUDE					3.588.000,00 €
	BGF: EG + OG	1600		2.205 €	3.528.000,00 €	
	BRI gerundet (Ann. H=8.0 m)		6.400	570 €	3.648.000,00 €	
3	ABBRUCH VEREINSHEIM (FÜR WETTBEWERBSSUMME NICHT BERÜCKSICHTIGT)					66.000,00 €
	BGF: EG	290				
	BRI gerundet		1.020	65 €	66.300,00 €	
4	UMB AU HORT ZU VEREINSHEIM					1.488.000,00 €
	BGF: EG-OG-DG	1350		1.150 €	1.552.500,00 €	
	BRI gerundet		4.380	325 €	1.423.500,00 €	
5	NEUBAU GEMEINSCHAFTSHAUS					2.475.000,00 €
	BGF:	900		2.425 €	2.182.500,00 €	
	BRI (Ann. H=5.30)		4.770	580 €	2.766.600,00 €	
6	AUßENANLAGEN (WB GEBIET - BGF GEBÄUDE BESTAND BZW. NEUBAU)					1.016.000,00 €
	Freiflächen Hort	2880		125 €	360.000,00 €	
	Freiflächen Dorfmitte	8750		75 €	656.250,00 €	
GROBKOSTENSCHÄTZUNG (KG 300,400,500) GESAMTE MAßNAHME BRUTTO						9.352.000,00 €

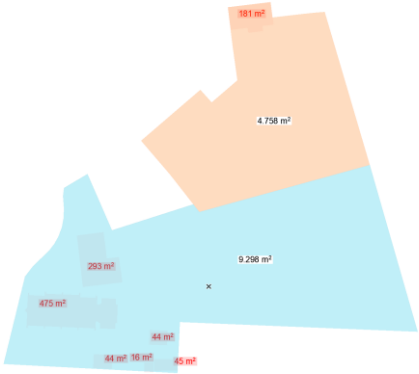
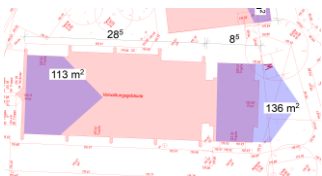
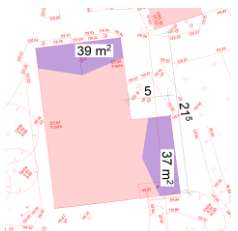
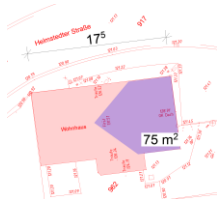
Plangrundlagen / Skizzen



B1.02: Straßenseite



B1.02: Teilanierter Westgiebel



BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORTZENTRUM IRXLEBEN

einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013

OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE + FREIANLAGEN

GESAMTKOSTEN GESCHÄTZT (KG 200-700)

gerundet auf 1.000er Stelle

Basis: Kostenkennwerte BKI Neubau 2022
- Kindergarten (Standardeinordnung), S. 243
- Gemeindezentren (Standardeinordnung), S. 905

GESAMTKOSTEN (KG 200-700)

11.875.000 €

KOSTEN DER KG 300+400 (BRUTTO)

8.270.000 €

1. Umbau zu Begegnungsstätte	719.000 €
2. Neubau Hortgebäude	3.588.000 €
3. Abbruch Vereinsheim (für WB nicht berücksichtigt)	66.000 €
4. Umbau Hort zu Vereinsheim	1.488.000 €
5. Neubau Gemeinschaftshaus	2.475.000 €

KOSTEN DER KG 500 (BRUTTO)

1.016.000 €

1. Freiflächen Hort und Ortszentrum ca.	1.016.000 €
---	-------------

ANTEILIGE ERMITTLUNG KG 200, 600, 700 (MITTELWERT BKI KINDERGARTEN+ GEMEINDEZENTRUM)

2.589.000 €

KOSTENGRUPPE	KENNWERT	
KG 200	2,3%	187.000 €
KG 600	4,5%	368.000 €
KG 700	24,6%	2.034.000 €