

Bekanntmachung

Am Montag, dem 11.09.2023, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg - Vorlage: 1554/2023
6. Aufstellung Bebauungsplan zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1544/2023
7. Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des- Bebauungsplanes zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde - Vorlage: 1545/2023
8. Beteiligung der Gemeinde Hohe Börde zur Überarbeitung der vor 1990 ausgewiesenen Naturschutzgebiete in Sachsen-Anhalt (hier: NSG "Wellenberge-Rüsterberg" im OT Bebertal) - Vorlage: 1539/2023
9. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 43-5 "Gewerbe- und Industriegebiet an der BAB A 2 " in der Gemarkung Bornstedt - Vorlage: 1486/2023
10. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Ersatzneubaus Einfeldsporthalle im OT Eichenbarleben - Vorlage: 1526/2023
11. Erweiterung Aufstellungsbeschluss Nr. 1423/2023 vom 18.04.2023 Bebauungsplan Nr. 13-7 "Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße Irxleben" der Gemarkungen Hohenwarsleben und Irxleben Vorlage: 1530/2023
12. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonst.Träger öff. Belange zum 3. Entwurf des Vorhabenbez. Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben - Vorlage: 1552/2023
13. Antrag des Ortschaftsrates Groß Santersleben auf Bau einer Verkehrsinsel am Ortseingang (aus Schackensleben kommend) - Vorlage: 1528/2023
14. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28-5 "Dorfstraße 21" in der Ortschaft Groß Santersleben Vorlage: 1565/2023
15. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28-5 "Dorfstraße 21" in der Ortschaft Groß Santersleben - Vorlage: 1566/2023
16. Änderung Planbezeichnung und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr.12-12 "Neue Straße - West" in der Ortschaft Hermsdorf Vorlage: 1567/2023

17. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Windenergieanlagen "Hohenwarsleben"
Vorlage: 1555/2023
18. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-6 "An der Gartenanlage-Hermsdorfer Straße" in der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1547/2023
19. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-6 "An der Gartenanlage-Hermsdorfer Straße" in der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1548/2023
20. Antrag der Firma Matthäi Rohstoff GmbH & Co. KG auf Verlängerung der Zulassung des Hauptbetriebsplanes des Tontagebaus Hohenwarsleben-Dörnberg
Vorlage: 1561/2023
21. 3. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Süd-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1532/2023
22. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-1 "Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße" in der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1535/2023
23. Satzungsbeschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-1 "Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße" in der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1536/2023
24. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe zur Finanzierung der Planungsleistungen LPH 1-4 für das Bauvorhaben Ersatzneubau Feuerwehrgerätehaus Schackensleben - Vorlage: 1521/2023
25. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Ersatzneubaus Feuerwehrgerätehaus im OT Schackensleben - Vorlage: 1522/2023
26. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46-8 "Alte Zuckerfabrik - Teil Süd" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1558/2023
27. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 46-8 "Alte Zuckerfabrik - Teil Süd" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1559/2023
28. Zustimmung zur Errichtung eines Freisitzes am Sportlerheim in Ochtmersleben
Vorlage: 1562/2023
29. Abgabensatzung zur Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Hohe Börde für das Jahr 2023 - Vorlage: 1527/2023
30. Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer PV Anlage auf dem Dach des Rathauses und dem Parkplatz - Vorlage: 1531/2023
31. Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am Aktionsprogramm Natürlicher Klimaschutz des Bundesumweltministeriums (BMUV) - Vorlage: 1540/2023
32. Genehmigung der Anpassungsstrategie der Gemeinde Hohe Börde im Kontext der Intel-Ansiedlung in Sachsen-Anhalt - Vorabinformation
33. Bericht des Vorsitzenden
34. Bericht der Verwaltung
35. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

36. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
37. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
38. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal - Vorlage: 1520/2023
39. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Drackenstedt - Vorlage: 1519/2023
40. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 28-5 "Dorfstraße 21" in der Ortschaft Groß SanTERSleben - Vorlage: 1564/2023
41. Zustimmung zum Abschluss eines Grundstücksverkaufsvertrages in der Gemarkung Hermsdorf - Vorlage: 1551/2023

42. Bewilligung einer Dienstbarkeit in der Gemarkung Hohenwarsleben
Vorlage: 1529/2023
43. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 13-6 "An der Gartenanlage-Hermsdorfer Straße" in der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1546/2023
44. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Nachtragsleistungen für die Oberflächenbegrünung auf der ehemaligen Hausmülldeponie Hohenwarsleben
Vorlage: 1516/2023
45. Städtebaulicher Vertrag zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-1 "Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Straße" in der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1534/2023
46. Zustimmung zur Errichtung einer Trinkwasserversorgungsleitung zur Kabelübergangsstation für den SuedOstLink in der Gemarkung Niederndodeleben sowie Eintragung einer Dienstbarkeit - Vorlage: 1556/2023
47. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Ochtmersleben
Vorlage: 1525/2023
48. Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 1524/2023
49. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 46-8 "Alte Zuckerfabrik - Teil Süd" in der Ortschaft Schackensleben - Vorlage: 1557/2023
50. 1. Änderung des Wege- und Gewässerplans im Flurbereinigungsverfahren Schackensleben-Olbe - Vorlage: 1563/2023
51. Fischereipachtvertrag - Vorlage: 1157/2022
52. Grundsatzbeschluss zur Unterstützung einer Energiegenossenschaft zur Errichtung von PV-Anlagen auf dem Rathausdach - Vorlage: 1572/2023
53. Bericht des Vorsitzenden
54. Bericht der Verwaltung
55. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

56. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
57. Schließen der Sitzung

Trittel