

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 08.04.2024, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stellungnahme der Gemeinde Hohe Börde zum 1. Entwurf der Neuaufstellung Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt - Vorlage: 1743/2024
6. 6. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hermsdorf/Groß Santersleben" in den Gemarkungen Ackendorf, Groß Santersleben, Schackensleben und Hermsdorf - Vorlage: 1740/2024
7. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Vorentwurf des B- Plans "Windenergieanlagen Hohe Börde Hermsdorf/Groß Santersleben" in den Gemarkungen Ackendorf, Hermsdorf, Schackensleben, Groß Santersleben - Vorlage: 1741/2024
8. 7. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben - Vorlage: 1746/2024
9. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 7. Änderung Flächennutzungsplan Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben - Vorlage: 1747/2024
10. Errichtung eines Immissionsschutzwalles und dem damit verbundenen Antrag auf Abweichung von der Einhaltung der Mindestabstandsfläche auf dem Gelände des Hartgesteinstagebaus Mammendorf - Vorlage: 1738/2024
11. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben - Vorlage: 1745/2024
12. Anordnung der Windenergieanlagen im Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohenwarsleben" (Layout) - Vorlage: 1753/2024
13. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.13-5 "Umgehungsstraße Südwest" in der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 1754/2024
14. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben- Vorlage: 1757/2024

15. Feststellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1758/2024
16. Aufhebung Aufstellungsbeschluss Nr. 1296/2022 Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walter-Rathenau-Straße II" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13a i.V. 13 b BauGB - Vorlage: 1749/2024
17. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walter-Rathenau-Straße II" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB - Vorlage: 1750/2024
18. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Entwurf Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walter-Rathenau-Straße II" der Ortschaft Niederndodeleben - Vorlage: 1751/2024
19. Zustimmung zur Finanzierung der erhöhten Eigenmittel für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus Schackensleben - Vorlage: 1742/2024
20. Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen vom Typ Vestas V150-6.0 MW der Firma JUWI GmbH in der Gemarkung Hohendodeleben Vorlage: 1733/2024
21. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Antrag auf Erweiterung der Deponie Magdeburg-Hängelsberge der Landeshauptstadt Magdeburg - Eigenbetrieb Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb - Vorlage: 1748/2024
22. Bericht des Vorsitzenden
23. Bericht der Verwaltung
24. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

25. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
26. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
27. Vertragskündigung und neue Auftragsvergabe über die 2. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde Vorlage: 1763/2024
28. Veräußerung eines Grundstücks in der Gemarkung Groß Santerleben über Landverzichtserklärung/Flurbereinigung - Vorlage: 1705/2024
29. Zustimmung zum Wegfall einer Mehrerlösklausel in einem Grundstücksweiterveräußerungsvertrag in der Gemarkung Hermsdorf Vorlage: 1752/2024
30. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1755/2024
31. Grundstücksverkauf in Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 1760/2024
32. Bericht des Vorsitzenden
33. Bericht der Verwaltung
34. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

35. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
36. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Dieter Dähnhardt
1.stellv.Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 27.03.2024 versandt.)