

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 23.09.2024, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Wahl des/r Vorsitzenden des Bauausschusses
5. Wahl des/r 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses
6. Wahl des/r 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohe Börde (4. Stufe)
Vorlage: 1778/2024
9. Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde Hohe Börde (4. Stufe)
Vorlage: 1779/2024
10. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes am alten Kohleplatz im OT Bebertal
Vorlage: 0066/2024
11. Vergabebevollmächtigung : Erneuerung Außenanlage Kita Eichenbarleben
Vorlage: 0150/2024
12. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0101/2024
13. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28-6 "Kindertagesstätte am Sportplatz südlich der Hauptstraße" in der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0107/2024
14. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28-6 "Kindertagesstätte am Sportplatz südlich der Hauptstraße" in der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0108/2024
15. Grundsatzbeschluss zur Entscheidung über die zukünftige öffentliche Nutzung der Zuwegung "Bäckergang" im OT Hermsdorf
Vorlage: 0080/2024

16. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12-1 "Gewerbegebiet Hermsdorf für die Flächen südlich der Neuen Straße" in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 0100/2024
17. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 1. Änderung des B-Planes Nr.14-4/1 "Wohngebiet II" und 3. Änderung des B-Planes Nr.14-10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0102/2024
18. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-12 "Am Adler Teil 1" der Ortschaft Irxleben nach § 13 a BauGB
Vorlage: 0124/2024
19. Widmung der Straße Am Hochtal in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0142/2024
20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 2/1 Gewerbegebiet 3 der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0109/2024
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0117/2024
22. Feststellungsbeschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0120/2024
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum 4. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: 0121/2024
24. Satzungsbeschluss über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: 0123/2024
25. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-7 "Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße " in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0130/2024
26. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-7 "Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße" in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0134/2024
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0112/2024
28. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0113/2024
29. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Bebauungsplan Nr. 22-5 "Westliche Parkstraße" in der Ortschaft Ochtmersleben
Vorlage: 0106/2024

30. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 25-5 "Wohnpark Am Burgende - Hagenstraße" der Ortschaft Wellen
Vorlage: 0149/2024
31. Antrag auf Zulassung und Verlängerung des Hauptbetriebsplanes 2024-2029 für den Hartgesteinstagebau Mammendorf der Cronenberger Steinindustrie Franz Triches GmbH & Co. KG
Vorlage: 0104/2024
32. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 „Nördlich Zur Linse“ für eine Teilfläche des Flurstücks 28/1 der Flur 1, Gemarkung Ebendorf
Vorlage: 0138/2024
33. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Hammersteinweg Ostseite“
Vorlage: 0091/2024
34. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 368-1 C „Kümmelsberg Westseite, Teilbereich C“ der Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: 0095/2024
35. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Masche“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 0094/2024
36. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet I“ in der Ortschaft Hohendodeleben, Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 0096/2024
37. Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben-Börde
Vorlage: 0097/2024
38. Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Rasthof" im Ortsteil Uhrsleben - Gemeinde Erxleben
Vorlage: 0154/2024
39. Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Satuelle", mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 0157/2024
40. Bericht des Vorsitzenden
41. Bericht der Verwaltung
42. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

43. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
44. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
45. Abschluss eines Strom- und Gasliefervertrages aufgrund der Notwendigkeit der öffentlichen Ausschreibung. Unterstützung der Ausschreibung durch den vertraglich gebundenen Dienstleister Kubus Schwerin
Vorlage: 0092/2024
46. Vergabe von Honorarleistungen für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0144/2024
47. Vertrag über die Lieferung von Strom aus einer Photovoltaik-Anlage (Rathaus Irxleben)
Vorlage: 0147/2024

48. Dachnutzungsvertrag Zurverfügungstellung einer Dachfläche zum Betrieb einer Photovoltaikanlage
Vorlage: 0148/2024
49. Grundsatzbeschluss zur Vereinheitlichung der Garagenpachtverträge aufgrund gesetzlicher Neuregelungen zur Umsatz- und Grundsteuer
Vorlage: 0069/2024
50. Verpachtung von Flächen an den Kooperationspartner für die Glasfaserinfrastruktur
Vorlage: 0073/2024
51. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0070/2024
52. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Baugebiet "An der Kämpe III" - Parzelle 7
Vorlage: 0075/2024
53. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Baugebiet An der Kämpe III - Parzelle 11
Vorlage: 0072/2024
54. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
An der Kämpe III, Parzelle 13
Vorlage: 0163/2024
55. Verkauf einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0077/2024
56. Übernahme eines Trafohäuschens in der Gemarkung Bebertal in den kommunalen Besitz
Vorlage: 0079/2024
57. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Honorar- und Bauleistungen für die Errichtung einer Löschwasserzisterne im OT Bebertal (Nord)
Vorlage: 0145/2024
58. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Honorar- und Bauleistungen für die Errichtung einer Löschwasserzisterne im OT Bebertal (Süd)
Vorlage: 0146/2024
59. Verpachtung einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Bornstedt zur Errichtung eines Verkaufsstandes
Vorlage: 0140/2024
60. Abgabe einer Einverständniserklärung zum Bauvorhaben des SV Grün-Rot Bornstedt im Rahmen einer Fördermittelbeantragung
Vorlage: 0081/2024
61. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bornstedt
Vorlage: 0082/2024
62. Verkauf einer Garage in der Gemarkung Eichenbarleben
Vorlage: 0083/2024
63. Entfall einer Mehrerlösklausel sowie Verzicht auf Weitergabe an nachfolgende Erwerber für ein Grundstück in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0127/2024
64. Grundstücksverkauf in Gemarkung Irxleben und Hohenwarsleben
Vorlage: 0119/2024
65. Bestätigung eines Ingenieurvertrages zur Erneuerung der L47 zwischen Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0074/2024

66. Städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung zum Bebauungsplan zum Bebauungsplan Nr. 13-7 „Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße“ in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0128/2024
67. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0110/2024
68. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1634/2023 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0129/2024
69. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1635/2023 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0131/2024
70. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1636/2023 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0132/2024
71. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1637/2023 Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
2. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0133/2024
72. Zustimmung zum Ersatzneubau der Masten 51-63 entlang der 110-kV-Freileitung Wolmirstedt-Magdeburg in der Gemarkung Niederndodeleben sowie Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit
Vorlage: 0126/2024
73. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0103/2024
74. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Nordgermersleben
Baugebiet "Tundersleber Weg"
Vorlage: 0137/2024
75. Verkauf einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Nordgermersleben (Garagenfläche)
Vorlage: 0122/2024
76. Rücknahme des Beschlusses Nr. 0951/2021
Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0125/2024
77. Eintragung einer beschränkt-persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch der Gemarkung Ochtmersleben
Vorlage: 0090/2024
78. Aufhebung des Beschlusses 1618/2023
Grundstückstausch mit einem Mehrflächenausgleich in der Gemarkung Wellen
Vorlage: 0098/2024
79. Grundstückstausch in der Gemarkung Wellen mit Mehrflächenausgleich
Vorlage: 0099/2024
80. Bericht des Vorsitzenden
81. Bericht der Verwaltung
82. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

- 83. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 84. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Bürger
Bürgermeister

(Die Einladungen wurden elektronisch am 12.09.2024 versandt.)