Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

19.09.2024

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

Dienstag, dem 01.10.2024, um 18:30 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Verpflichtung von Andreas Ullrich als Gemeinderatsmitglied
4. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - vom 06.08.2024 öffentlicher Teil
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorstellung Freiwilligenbüro
7. Ernennung von Herrn Kevin Pätz zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Hermsdorf
   Vorlage: 0160/2024
8. Ernennung von Herrn Phillip Bachor zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Irxleben
   Vorlage: 0161/2024
9. Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde und seine Ausschüsse
   Vorlage: 0153/2024
10. 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0152/2024
11. Entschädigungssatzung der Gemeinde Hohe Börde für den Gemeinderat und seine Ausschüsse sowie für die Ortsbürgermeister und Ortschaftsräte.
    Vorlage: 0151/2024
12. Berufung eines sachkundigen Einwohners in den beratenden Finanzausschuss der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0167/2024
13. Ernennung von Frau Steffi Trittel zur Ehrenbürgerin der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0068/2024

14. Richtlinie für Ehrungen und Jubiläen in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0067/2024
15. Vorabinformation_Grundsteuer-Hebesatzsatzung 2025
Vorlage: 0155/2024
16. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Hohe Börde (4. Stufe)
Vorlage: 1778/2024
17. Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde Hohe Börde (4. Stufe)
Vorlage: 1779/2024
18. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 12-1 "Gewerbegebiet Hermsdorf für die Flächen südlich der Neuen Straße" in der Ortschaft Hermsdorf
Vorlage: 0100/2024
19. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 1. Änderung des B-Planes Nr.14-4/1 "Wohngebiet II" und 3. Änderung des B-Planes Nr.14-10 "Wohngebiet Am Schnarsleber Weg" in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0102/2024
20. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Bebauungsplan Nr. 22-5 "Westliche Parkstraße" in der Ortschaft Ochtmersleben
Vorlage: 0106/2024
21. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28-6 "Kindertagesstätte am Sportplatz südlich der Hauptstraße" in der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0107/2024
22. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28-6 "Kindertagesstätte am Sportplatz südlich der Hauptstraße" in der Ortschaft Groß Santersleben
Vorlage: 0108/2024
23. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0112/2024
24. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0113/2024
25. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0117/2024
26. Feststellungsbeschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortchaften Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0120/2024
27. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum 4. Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: 0121/2024

28. Satzungsbeschluss über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Groß Santersleben und Irxleben mit Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorlage: 0123/2024
29. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-12 "Am Adler Teil 1" der Ortschaft Irxleben nach § 13 a BauGB
Vorlage: 0124/2024
30. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-7 "Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße " in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0130/2024
31. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-7 "Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße" in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0134/2024
32. Widmung der Straße Am Hochtal in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0142/2024
33. Grundsatzbeschluss zur Entscheidung über die zukünftige öffentliche Nutzung der Zuwegung "Bäckergang" im OT Hermsdorf
Vorlage: 0080/2024
34. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes am alten Kohleplatz im OT Bebertal
Vorlage: 0066/2024
35. Grundsatzbeschluss zum Antrag der Fraktion CDU/Howa-HB auf Beteiligung im Programm Startchancen für Talentinitiativen an Sachsen-Anhalts Schulen
Vorlage: 0159/2024
36. Bericht des Bürgermeisters
37. Berichte der Verbandsvertreter
38. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

39. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - vom 06.08.2024 nichtöffentlicher Teil
40. Herstellung des Einvernehmens zur Entgeltvereinbarung 2024 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V.
Vorlage: 0156/2024
41. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe Umbau eines Tanklöschfahrzeuges TLF 20/40 für die Freiwillige Feuerwehr Hohe Börde
Vorlage: 0164/2024
42. Abschluss eines Strom- und Gasliefervertrages aufgrund der Notwendigkeit der öffentlichen Ausschreibung. Unterstützung der Ausschreibung durch den vertraglich gebundenen Dienstleister Kubus Schwerin
Vorlage: 0092/2024
43. Vertrag über die Lieferung von Strom aus einer Photovoltaik-Anlage (Rathaus Irxleben)
Vorlage: 0147/2024
44. Dachnutzungsvertrag Zurverfügungsstellung einer Dachfläche zum Betrieb einer Photovoltaikanlage
Vorlage: 0148/2024
45. Grundsatzbeschluss zur Vereinheitlichung der Garagenpachverträge aufgrund gesetzlicher Neuregelungen zur Umsatz- und Grundsteuer
Vorlage: 0069/2024

46. Verpachtung von Flächen an den Kooperationspartner für die Glasfaserinfrastruktur
Vorlage: 0073/2024
47. Entfall einer Mehrerlösklausel sowie Verzicht auf Weitergabe an nachfolgende Erwerber für ein Grundstück in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0127/2024
48. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0070/2024
49. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Baugebiet An der Kämpe III - Parzelle 11
Vorlage: 0072/2024
50. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Baugebiet "An der Kämpe III" - Parzelle 7
Vorlage: 0075/2024
51. Verkauf einer Teilfläche eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0077/2024
52. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
An der Kämpe III, Parzelle 13
Vorlage: 0163/2024
53. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Nordgermersleben
Baugebiet "Tundersleber Weg"
Vorlage: 0137/2024
54. Rücknahme des Beschlusses Nr. 0951/2021
Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0125/2024
55. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21-15 "Walther-Rathenau-Straße II" in der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0110/2024
56. Städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung zum Bebauungsplan zum Bebauungsplan Nr. 13-7 „Industrie- und Logistikpark nordöstlich der Gewerbestraße“ in den Ortschaften Hohenwarsleben und Irxleben
Vorlage: 0128/2024
57. Bericht des Bürgermeisters
58. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

59. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
60. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

gez. Antje Schäfer
Vorsitzende des Gemeinderates

(Die Einladungen wurden elektronisch am …20.09.2024…… versandt.)