Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

07.02.2025

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

Montag, dem 17.02.2025, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde,
OT Irxleben, Bördestraße 8

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/ Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben
   Vorlage: 0253/2025
6. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/ Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben
   Vorlage: 0254/2025
7. Widmungsaufhebung des versehentlich falsch gewidmeten Flurstückes 967 der Flur 4 Gemarkung Hermsdorf (3ten Fläche) aus dem Beschluss 1337/2023 vom 11.01.2023 und Neuwidmung des richtigen Flurstückes 976 der Flur 4 Gemarkung Hermsdorf.
   Vorlage: 0262/2025
8. Beschluss über die öff. Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-5 "Umgehungsstraße Südwest" in der Ortschaft Hohenwarsleben
   Vorlage: 0274/2025
9. Zustimmung zum Planentwurf Neubau Hort Irxleben
   Vorlage: 0291/2025
10. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-12 "Am Adler Teil 1" in der Ortschaft Irxleben
    Vorlage: 0287/2025

11. Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen vom Typ Vestas V162-7.2 der Firma Raußе-Beteiligungs GmbH in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben
    Vorlage: 0257/2025
12. Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen vom Typ ENERCON E-160 EP5 E2 im Windpark Ebendorf (davon 2 in der Gemarkung Niederndodeleben)
    Vorlage: 0271/2025
13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-24 "Olvenstedter Weg Süd-West" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB
    Vorlage: 0275/2025
14. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Bebauungsplan Nr. 21-24 "Olvenstedter Weg Süd-West" in der Ortschaft Niederndodeleben
    Vorlage: 0276/2025
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21-1 "Gewerbegebiet/Wohngebiet Magdeburger Str." der Ortschaft Niederndodeleben
    Vorlage: 0292/2025
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben
    Vorlage: 0289/2025
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan 1 Wohngebiet "Im Felde" der Ortschaft Wellen
    Vorlage: 0288/2025
18. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Planungs und Bauleistungen Mobilitätsstation im OT Schackensleben.
    Vorlage: 0285/2025
19. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Abbruch "alte Schule" und Neubau Feuerwehrhaus OT Schackensleben
    Vorlage: 0282/2025
20. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Abbruch der Gebäude Platz des Friedens 1 im OT Schackensleben
    Vorlage: 0283/2025
21. Gemeinsame Verwaltungsvereinbarung mit dem Landkreis Börde zum Neubau Panoramaweg "Ferkeltaxenweg" auf der ehemaligen Bahntrasse Eilsleben-Haldensleben, 4. Bauabschnitt zwischen Nordgermersleben und Rottmersleben, der Leistungsphasen (Lph) 1-9.
    Vorlage: 0255/2025
22. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Bahnhofsweg“, Satuelle
    Vorlage: 0256/2025
23. Entwurf zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Fahlberg-List“ im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplanverfahren Nr. 483-6 „Fahlberg-List“
    Vorlage: 0259/2025
24. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg im Parallelverfahren zum Bebauungsplan 341-4 „Brenneckestraße Nord"
    Vorlage: 0299/2025

25. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Neubau einer Rettungswache und Neubau einer Kompetenzeinrichtung
Vorlage: 0300/2025
26. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Kleegartenstraße“, Uthmöden, mit städtebaulichem Vertrag der Stadt Haldensleben
Vorlage: 0301/2025
27. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
28. Bericht des Vorsitzenden
29. Bericht der Verwaltung
30. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

31. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
32. Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0267/2025
33. Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0268/2025
34. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0281/2025
35. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal (Garagenland)
Vorlage: 0266/2025
36. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0248/2025
37. Nebenabrede zum Kaufvertrag - Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Bebertal zur Entwicklung eines Einzelhandelsmarktes
Vorlage: 0278/2025
38. Optionsvertrag mit einer Investorenfirma zur Entwicklung eines Einzelhandelsmarktes in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0279/2025
39. Verkauf von Ackergrundstücken in der Gemarkung Bornstedt
Vorlage: 0280/2025
40. Verpachtung einer landwirtschaftlichen Fläche in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0191/2024
41. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0247/2025
42. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0137/2024
Verkauf der Parzellen 1 und 2 im Baugebiet "Tundersleber Weg"
Vorlage: 0294/2025
43. Verkauf einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0273/2025
44. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0284/2025
45. Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis, Gemarkung Ochtmersleben
Vorlage: 0246/2025

46. Verkauf einer Garage in der Gemarkung Rottmersleben
Vorlage: 0269/2025
47. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1012/2022 Flächenpool-Nutzungsvertrag –
2. Flächenpool-Nutzungsvertrag in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0243/2024
48. Flächenpool-Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0258/2025
49. Grundstücksreservierungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Hermsdorf für Grundstücke im Miteigentum der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0261/2025
50. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Hermsdorf für Grundstücke im Miteigentum der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0263/2025
51. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Ackendorf, Groß Santersleben und Hermsdorf für die gemeindeeigenen Grundstücke
Vorlage: 0264/2025
52. Grundstücksreservierungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Ackendorf, Groß Santersleben und Hermsdorf für die gemeindeeigenen Grundstücke
Vorlage: 0265/2025
53. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben
Vorlage: 0286/2025
54. Bericht des Vorsitzenden
55. Bericht der Verwaltung
56. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

57. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
58. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach

(Die Einladungen wurden elektronisch am 07.02.2025 versandt.)