Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

14.02.2025

## Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Dienstag, dem 25.02.2025, um 18:30 Uhr,**
**im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8**

statt.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - 10.12.2024 öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Ernennung von Herrn Michael Felter zum Ortswehrleiter der Freiwilligen Feuerwehr Wellen
   Vorlage: 0298/2025
6. Entschädigungssatzung für die Ehrenbeamten und sonstigen ehrenamtlich tätigen Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Hohe Börde (EntschS-FF)
   Vorlage: 0290/2025
7. Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/ Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben
   Vorlage: 0253/2025
8. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06-6 "Bornstedter Straße/ Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben
   Vorlage: 0254/2025
9. Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen vom Typ Vestas V162-7.2 der Firma Rauße-Beteiligungs GmbH in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben
   Vorlage: 0257/2025
10. Widmungsaufhebung des versehentlich falsch gewidmeten Flurstückes 967 der Flur 4 Gemarkung Hermsdorf (3ten Fläche) aus dem Beschluss 1337/2023 vom 11.01.2023 und Neuwidmung des richtigen Flurstückes 976 der Flur 4 Gemarkung Hermsdorf.
    Vorlage: 0262/2025
11. Errichtung und Betrieb von 7 Windenergieanlagen vom Typ ENERCON E-160 EP5 E2 im Windpark Ebendorf (davon 2 in der Gemarkung Niederndodeleben)
    Vorlage: 0271/2025

12. Beschluss über die öff. Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13-5 "Umgehungsstraße Südwest" in der Ortschaft Hohenwarsleben
    Vorlage: 0274/2025
13. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 21-24 "Olvenstedter Weg Süd-West" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13 a BauGB
    Vorlage: 0275/2025
14. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - Bebauungsplan Nr. 21-24 "Olvenstedter Weg Süd-West" in der Ortschaft Niederndodeleben
    Vorlage: 0276/2025
15. Beschluss über die öff. Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öff. Belange - 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 14-12 "Am Adler Teil 1" in der Ortschaft Irxleben
    Vorlage: 0287/2025
16. Erste Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Hohe Börde für die Haushaltsjahre 2024/2025
    Vorlage: 0169/2024
17. Grundsatzbeschluss zum Erlass einer Haushaltssatzung für das Jahr 2026 mit der Festsetzung für ein Haushaltsjahr
    Vorlage: 0245/2025
18. Bericht des Bürgermeisters
19. Berichte der Verbandsvertreter
20. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

21. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - 10.12.2024 nichtöffentlicher Teil
22. Bestätigung einer überplanmäßigen Haushaltsausgabe für die Grundstücksankäufe für die Projektentwicklung "Einzelhandelsmarkt Bebertal"
    Vorlage: 0277/2025
23. Nebenabrede zum Kaufvertrag - Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Bebertal zur Entwicklung eines Einzelhandelsmarktes
    Vorlage: 0278/2025
24. Optionsvertrag mit einer Investorenfirma zur Entwicklung eines Einzelhandelsmarktes in der Gemarkung Bebertal
    Vorlage: 0279/2025
25. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal (Garagenland)
    Vorlage: 0266/2025
26. Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Bebertal
    Vorlage: 0267/2025
27. Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Bebertal
    Vorlage: 0268/2025
28. Verkauf einer Garage in der Gemarkung Rottmersleben
    Vorlage: 0269/2025
29. Verkauf von Ackergrundstücken in der Gemarkung Bornstedt
    Vorlage: 0280/2025
30. 1. Aufhebung Beschluss Nr. 1012/2022 Flächenpool-Nutzungsvertrag - 2. Flächenpool-Nutzungsvertrag in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
    Vorlage: 0243/2024

31. Flächenpool-Nutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Nordgermersleben
    Vorlage: 0258/2025
32. Grundstücksreservierungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Hermsdorf für Grundstücke im Miteigentum der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0261/2025
33. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in der Gemarkung Hermsdorf für Grundstücke im Miteigentum der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0263/2025
34. Grundstücksreservierungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Ackendorf, Groß Santersleben und Hermsdorf für die gemeindeeigenen Grundstücke
    Vorlage: 0265/2025
35. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Ackendorf, Groß Santersleben und Hermsdorf für die gemeindeeigenen Grundstücke
    Vorlage: 0264/2025
36. Grundstücksnutzungsvertrag für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen in den Gemarkungen Groß Santersleben und Irxleben
    Vorlage: 0286/2025
37. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0137/2024
    Verkauf der Parzellen 1 und 2 im Baugebiet "Tundersleber Weg"
    Vorlage: 0294/2025
38. Herstellung des Einvernehmens zur Qualitätsvereinbarung 2025 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH
    Vorlage: 0295/2025
39. Herstellung des Einvernehmens zur Entgeltvereinbarung 2025 Lebenshilfe Ostfalen gGmbH
    Vorlage: 0296/2025
40. Herstellung des Einvernehmens zu den Leistungs- und Qualitätsentwicklungsvereinbarungen 2025 AWO Landesverband Sachsen-Anhalt e. V.
    Vorlage: 0297/2025
41. Personalangelegenheit
    Vorlage: 0302/2025
42. Bericht des Bürgermeisters
43. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

44. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
45. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Antje Schäfer
Vorsitzende des Gemeinderates

(Die Einladungen wurden elektronisch am 14.02.2025 versandt.)