

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 07.04.2025, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Zustimmung zum Planentwurf Sanierung Hopfenhof einschl. Neubau Sanitärgebäude
Vorlage: 0321/2025
6. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "WP Werners Mühle" zur Errichtung von bis zu 6 Windkraftanlagen südwestlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0330/2025
7. Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans "Gemeinde Hohe Börde" zur Errichtung von bis zu 6 Windkraftanlagen südwestlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0331/2025
8. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Batteriespeicher und Umspannwerk" zur Errichtung eines Batteriespeichers und eines Umspannwerks östlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0332/2025
9. Beschluss über die 4. Änderung des Flächennutzungsplans "Gemeinde Hohe Börde" zur Errichtung eines Batteriespeichers und eines Umspannwerks östlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0333/2025
10. Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen vom Typ Vestas 162.-7.2 der Firma WP-Hohe Börde GmbH & Co. KG in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0337/2025
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4/1 "Wohngebiet II" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0334/2025

12. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnpark "Am Burgende" der Ortschaft Wellen
Vorlage: 0320/2025
13. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 226-1 "Erweiterung Klinikum Magdeburg" der Landeshauptstadt Magdeburg
Vorlage: 0327/2025
14. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sülzeberg-Süd" im Parallelverfahren mit dem B-Planverf. Nr. 458-1 "Sülzeberg Süd"
Vorlage: 0328/2025
15. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
16. Bericht des Vorsitzenden
17. Bericht der Verwaltung
18. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

19. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
20. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0070/2024
21. Verkauf einer Teilfläche eines Grundstückes in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0303/2025
22. Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Bebertal
Parzelle 5, ADK III
Vorlage: 0305/2025
23. Übernahme eines Trafohäuschens in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0307/2025
24. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0314/2025
25. Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche in der Gemarkung Eichenbarleben
Vorlage: 0304/2025
26. Erschließungsvereinbarung und Erschließungsplanung sowie Grundstücksübertragung zur 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 06-6 Bornstedter Straße/Zum Feld" in der Ortschaft Eichenbarleben
Vorlage: 0329/2025
27. Zustimmung zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Eichenbarleben
Vorlage: 0326/2025
28. Zustimmung zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Groß Santerleben
Vorlage: 0306/2025
29. Städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung und Erschließungsplanung sowie Grundstücksübertragung zum Bebauungsplan Nr. 13-5 "Umgehungsstraße Süd-West" in der Ortschaft Hohenwarsleben in der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0318/2025
30. Aufhebung eines Verkaufsbeschlusses in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0312/2025
31. Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Niederndodeleben

- Vorlage: 0316/2025
32. Bewilligung von Dienstbarkeiten (Leitungsrecht) in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0319/2025
33. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0313/2025
34. Verkauf von Garagenland in der Gemarkung Ochtmersleben, An der Tränke
Vorlage: 0309/2025
35. Zustimmung zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 0325/2025
36. Gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 BauGB zum Vorhaben "Änderung der Biogasanlage Schackensleben"
Vorlage: 0339/2025
37. Bericht des Vorsitzenden
38. Bericht der Verwaltung
39. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

40. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
41. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 27.03.2025 versandt.)