

## **Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 01.09.2025, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - Sonderbauflächen Windenergieanlagen Hohe Börde Nord  
Vorlage: 0420/2025
6. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung zum nach Abstimmung mit dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales geänderten Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 0428/2025
7. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbauflächen Windenergieanlagen Hermsdorf - Groß Santerleben  
Vorlage: 0432/2025
8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte  
Vorlage: 0434/2025
9. Beschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans "Gemeinde Hohe Börde" zur Errichtung von bis zu 6 Windkraftanlagen südwestlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde - Änderungsbeschluss  
Vorlage: 0405/2025
10. Beschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans "Gemeinde Hohe Börde" zur Errichtung eines Batteriespeichers und eines Umspannwerks östlich der Ortschaft Niederndodeleben in der Gemeinde Hohe Börde - Änderungsbeschluss  
Vorlage: 0406/2025
11. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung für den Bereich der Gemarkung Bebertal "An der Krempe II"  
Vorlage: 0431/2025
12. Gebietsänderungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Hohe Börde und der Mitgliedsgemeinde Altenhausen der Verbandsgemeinde Flechtingen  
Vorlage: 0404/2025

13. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen Neubau Hort Irxleben  
Vorlage: 0408/2025
14. Übertragung der Zuständigkeit für die Bauleistungen zur Restaurierung des Kriegerdenkmals im OT Irxleben  
Vorlage: 0451/2025
15. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Bau GB zum Entwurf Bebauungsplan Nr.34 "für die im südlichen Bereich der Rothenseer Straße - östlich der Großen Sülze gelegene ehemalige Badeanstalt" in der Ortschaft Barleben  
Vorlage: 0410/2025
16. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger 1.Änderung des B-Plans Gewerbegebiet Erxleben Gemeinde Erxleben  
Vorlage: 0419/2025
17. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gemäß § 13 Abs. 4 WPG zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Haldensleben  
Vorlage: 0427/2025
18. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufszentrum am Gänseanger“ Haldensleben  
Vorlage: 0449/2025
19. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
20. Bericht des Vorsitzenden
21. Bericht der Verwaltung
22. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

23. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
24. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0210/2025 (Bebertal)  
Vorlage: 0422/2025
25. Verkauf einer Teilfläche in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0438/2025
26. Änderung von Beschluss 0266/2025 - Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0391/2025
27. Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Eichenbarleben  
Vorlage: 0412/2025
28. Änderung d. Beschluss 0326/2025 - Zustimmung zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Eichenbarleben  
Vorlage: 0445/2025
29. Zustimmung zur Eintragung von Dienstbarkeiten in der Gemarkung Groß SanTERSleben  
Vorlage: 0397/2025
30. Verkauf einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0414/2025
31. Verkauf von Grundstücken in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0437/2025
32. Verkauf von Grundstücken in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0442/2025

33. Verkauf einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Hohenwarsleben  
Vorlage: 0418/2025
34. Zustimmung zur Eintragung von Dienstbarkeiten in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0396/2025
35. Zustimmung zur Eintragung von Dienstbarkeiten in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0446/2025
36. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0416/2025
37. Verkauf eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Niederndodeleben  
Vorlage: 0443/2025
38. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Nordgermersleben  
Vorlage: 0402/2025
39. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0189/2024 - Gebietsänderungsvereinbarung  
Umgemarkung Ivenrode-Nordgermersleben  
Vorlage: 0403/2025
40. Änderung d. Beschluss 0325/2025 - Zustimmung zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Leitungsrecht) in der Gemarkung Schackensleben  
Vorlage: 0389/2025
41. Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Wellen  
Vorlage: 0417/2025
42. Beschluss über die Erhöhung der Pachtzinsen in den Ortschaften der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0429/2025
43. Bericht des Vorsitzenden
44. Bericht der Verwaltung
45. Anfragen und Anregungen

#### **Öffentlicher Teil:**

46. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
47. Schließen der Sitzung

Bürger  
Bürgermeister

(Die Bekanntmachung wurde am 22.08.2025 im Ratsinformationsportal auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“ veröffentlicht.)