

## **Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 03.11.2025, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stellungnahme zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt  
Vorlage: 0466/2025
6. Fördermittelantrag über die Gewährung eines Zuschusses aus dem Förderprogramm "Klima III" zur Erstellung eines kommunalen Starkregenrisikomanagementkonzeptes für die Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0407/2025
7. Widmung der Straße "Zur Quelle" in der Ortschaft Hermsdorf  
Vorlage: 0464/2025
8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 4 - "3211 Hermsdorf" der Ortschaft Hermsdorf  
Vorlage: 0475/2025
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 21-4 „Kantorgarten“, 4. Änderung, der Ortschaft Niederndodeleben  
Vorlage: 0453/2025
10. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Lückenschlusses Panoramaradweg in Nordgermersleben und Zustimmung zum Fördermittelantrag beim Ministerium für Infrastruktur und Digitales in Sachsen-Anhalt.  
Vorlage: 0482/2025
11. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Lückenschlusses Panoramaradweg in Rottmersleben und Zustimmung zum Fördermittelantrag beim Ministerium für Infrastruktur und Digitales in Sachsen-Anhalt.  
Vorlage: 0483/2025
12. Übertragung der Zuständigkeit für die Auftragsvergabe der im Verantwortungsbereich der Gemeinde Hohe Börde stehenden Bauleistungen im Rahmen der Sanierungsarbeiten an der Landesstraße L47 zwischen Hohenwarsleben und Irxleben (Gemeinschaftsmaßnahme)  
Vorlage: 0493/2025
13. Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Neubau einer Rettungswache und Neubau einer Kompetenzeinrichtung für Jugendliche  
Vorlage: 0468/2025
14. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 226-3 „Rettungswache Olvenstedt“ der Landeshauptstadt Magdeburg  
Vorlage: 0469/2025

15. Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Erxleben  
Vorlage: 0492/2025
16. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
17. Bericht des Vorsitzenden
18. Bericht der Verwaltung
19. Anfragen und Anregungen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

20. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
21. Verkauf eines Garagengrundstücks in der Gemarkung Bebertal  
Block B  
Vorlage: 0480/2025
22. Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch von Eichenbarleben  
Vorlage: 0456/2025
23. Abschluss eines Erbbaupachtvertrages in der Gemarkung Eichenbarleben (Mammendorf)  
Vorlage: 0465/2025
24. Übernahme eines Gebäudeeigentums in der Gemarkung Hermsdorf  
Vorlage: 0467/2025
25. Verpachtung einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Irxleben  
Vorlage: 0457/2025
26. Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Klageerhebung gegen die Baugenehmigung des Landkreis Börde zur Errichtung einer Werbeanlage in der Ortslage Irxleben  
Vorlage: 0477/2025
27. Nutzungsvereinbarung zur Errichtung einer Grundwassermessstelle in der Gemarkungen Niederndodeleben im Zusammenhang mit dem Stromnetzausbau SuedOstLink+  
Vorlage: 0463/2025
28. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0309/2025  
Vorlage: 0421/2025
29. Bericht des Vorsitzenden
30. Bericht der Verwaltung
31. Anfragen und Anregungen

#### **Öffentlicher Teil:**

32. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
33. Schließen der Sitzung

Bürger  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung wurde am 24.10.2025 im Ratsinformationsportal auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde, unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“, veröffentlicht.