Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

27.11.2025

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

Montag, dem 08.12.2025, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Wahl des/der Vorsitzenden des Bauausschusses
6. Wahl des/der 1. stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses
7. Wahl des/der 2. stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses
8. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0420/2025
   Vorlage: 0497/2025
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben, Schackensleben
   Vorlage: 0506/2025
10. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - Windenergieanlagen Hohe Börde Nord
    Vorlage: 0498/2025
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
    Vorlage: 0507/2025
12. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0508/2025

13. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet Bebauungsplan zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde
    Vorlage: 0474/2025
14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Mühlenweg" der Ortschaft Bornstedt
    Vorlage: 0517/2025
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben
    Vorlage: 0485/2025
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Sportplatz" der Ortschaft Groß Santersleben
    Vorlage: 0486/2025
17. Antrag auf Abweichung nach § 66 (1) BauO LSA hinsichtlich Abstandsflächenunterschreitung in der Ortschaft Niederndodeleben nach erteilter Eilentscheidung gemäß § 65 (4) KVG LSA
    Vorlage: 0502/2025
18. Straßenneubenennung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13-5 "Umgehungsstraße Südwest", OT Hohenwarsleben
    Vorlage: 0494/2025
19. Widmung der Straße „Kuckucksweg“, des Geh- und Radweges, des Parkplatzes & einer Teilfläche der Straße „Im Fuchstal“ im B-Plan Nr. 14-9 „Am Sportplatz“ sowie eines weiteren Abschnittes der Straße „Im Fuchstal“ in der Ortschaft Irxleben
    Vorlage: 0524/2025
20. Widmung der Straße „Adonisröschenweg“ in der Ortschaft Rottmersleben
    Vorlage: 0510/2025
21. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hagen", Haldensleben
    Vorlage: 0500/2025
22. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorentwurf der 52. Änderung des FNP der Landeshauptstadt Magdeburg "Bahnhofstraße West"
    Vorlage: 0501/2025
23. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg „Kleiner Stadtmarsch“
    Vorlage: 0518/2025
24. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Wohngebiet Sportplatz in der Ortschaft Klein Rodensleben - Stadt Wanzleben-Börde
    Vorlage: 0522/2025
25. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
26. Bericht des Vorsitzenden
27. Bericht der Verwaltung
28. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

29. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
30. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0267/2025 – Verkauf des Garagenblocks C in der Gemarkung Bebertal, Am Rüsterberg
    Vorlage: 0504/2025
31. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0268/2025 – Verkauf des Garagenblocks E in der Gemarkung Bebertal, Am Rüsterberg
    Vorlage: 0505/2025
32. Antrag auf Reduzierung eines Mehrflächenausgleichs im Kaufvertrag - Gemarkung Bebertal
    Vorlage: 0496/2025
33. Angebot: Geminderter Kaufpreis - Verkauf eines Garagenblocks in der Gemarkung Eichenbarleben
    Vorlage: 0499/2025
34. Eintragung einer Baulast (Abstandsfläche) in der Gemarkung Groß Santersleben
    Vorlage: 0516/2025
35. Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierung des Ökobades Nordgermersleben
    Vorlage: 0509/2025
36. Änderungsbeschluss zum Beschluss 0309/2025 aufgrund geänderter Konditionen
    Vorlage: 0511/2025
37. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0349/2025
    Vorlage: 0514/2025
38. Bericht des Vorsitzenden
39. Bericht der Verwaltung
40. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

41. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
42. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 27.11.2025 versandt.)