

**Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Nordgermersleben
der Gemeinde Hohe Börde vom 04.12.2025**

=====

Sitzungsbeginn : 18:30 Uhr
Sitzungsende : 19:20 Uhr
Sitzungsraum : OT Nordgermersleben, Co-Working-Center, Am Thie 7
Anwesende : siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
5. Auswertung "Ferkeltaxenradweg"
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben, Schackensleben
Vorlage: 0506/2025
8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - Windenergieanlagen Hohe Börde Nord
Vorlage: 0498/2025
9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0507/2025
10. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0508/2025
11. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet Bebauungsplan zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0474/2025
12. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0420/2025
Vorlage: 0497/2025
13. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

14. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
15. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in
16. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
18. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

ZU 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr von Bodenhausen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte frist- und ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 3 Ortschafträte anwesend.

ZU 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	3	3	3	0	0

ZU 3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Der Niederschrift vom 23.10.2025 – öffentlicher Teil wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	3	3	3	0	0

ZU 4. Bericht des/der Ortsbürgermeisters/-in

Der Ortsbürgermeister, Herr von Bodenhausen, informiert alle Anwesenden über folgende Anliegen:

► Am Donnerstag, den 06.11.2025 gab es im Rathaus eine Zusammenkunft mit dem Eigentümer der „alten Kaufhalle“ in Nordgermersleben. Es wurde ein Rückkauf seitens der Gemeinde angesprochen.

Die Ordnung und Sauberkeit im unmittelbaren Bereich des Grundstückes ist Aufgabe des Grundstückseigentümers.

Weitere Gespräche sollen im Jahr 2026 erfolgen.

► Bei einem Vororttermin zur Einbahnstraßenregelung Krugstraße + Hauptstraße mit dem Ordnungsamt, wurde die Notwendigkeit geprüft. Die Straßenverkehrssituation bleibt wie sie ist.

Eine Information an den betroffenen Einwohner, sollte erfolgen.

V:10

► Im nächsten Jahr feiert das Ökobad Nordgermersleben sein 20-jähriges Bestehen. Fragen zur Organisation, zur Terminfestlegung usw. werden noch geklärt.

► Die Erdarbeiten zur Errichtung der Seilrutsche auf dem Spielplatz am Zuckerfabriksberg sollen am 09.12.2025 starten.

► Am 19.12.2025 findet im Ortsteil Tundersleben das „Weihnachtssingen in den Höfen“ statt.

► Der Martinsumzug und die Weihnachtsbaumaufstellung in Nordgermersleben war wie in jedem Jahr ein Höhepunkt im Veranstaltungsjahr. Viele Einwohner nahmen teil.

► Heute am 04.12.2025 wurde im Landratsamt der Fördermittelbescheid über den weiteren Ausbau des Ferkeltaxenradweges, in Höhe von 1,581 Millionen Euro übergeben.

ZU 5. Auswertung "Ferkeltaxenradweg"

Der Ortschaftsrat Nordgermersleben würdigte das soziale Engagement von Latoya und Alexander Böttcher mit einem „Essensgutschein“. Beide sind ehrenamtlich tätig und eine Bereicherung für das Miteinander im Dorf.

ZU 6. Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

**ZU 7. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben, Schackensleben
Vorlage: 0506/2025**

Ortschaftsrats- Mitglied F.-P. Dehne nimmt nicht an der Abstimmung teil. Befangen.
Es sind jetzt 2 Ortschaftsräte anwesend.

Die zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde „Windenergieanlagen Hohe Börde Nord“ in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben; Rottmersleben, Schackensleben eingegangenen Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in der Anlage angeführten Ergebnis geprüft.

Die Anlage und die darin enthaltenen Beschlussteile sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgebracht haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat es zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2	2	2	0	0

ZU 8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde - Windenergieanlagen Hohe Börde Nord
Vorlage: 0498/2025

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf der **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** Windenergieanlagen Hohe Börde Nord nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die erneute Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern mit dem Hinweis darauf, dass Hinweise und Äußerungen auch zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vorgebracht werden können. Die erneute Beteiligung ist ortsüblich öffentlich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung nach der Beschlussfassung in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH zu veranlassen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Nord“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2	2	2	0	0

ZU 9. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0507/2025

Die zum Vorentwurf und Entwurf des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Nord“ in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben, Schackensleben eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit dem in den Anlagen angeführten Ergebnissen geprüft.

Die Anlage und die darin enthaltenen Beschlussteile sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die abwägungsrelevante Anregungen zum Planinhalt vorgebracht haben, vom Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat es zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2	2	2	0	0

- ZU 10. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" der Gemeinde Hohe Börde**
Vorlage: 0508/2025

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hiermit die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Hohe Börde Nord“ nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die erneute Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern. Die erneute Beteiligung ist ortsüblich öffentlich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung nach der Beschlussfassung in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH zu veranlassen. Der Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Nord“ wird auf Grundlage der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB entwickelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2	2	2	0	0

ZU 11. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet Bebauungsplan zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0474/2025

Ortschaftsrats- Mitglied F.-P. Dehne nimmt an der Abstimmung teil.
Es sind jetzt 3 Ortschafräte anwesend.

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde in öffentlicher Sitzung die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet Bebauungsplan zur räumlichen Steuerung der Zulässigkeit von Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang von Bundesautobahnen und Schienenwegen in der Gemeinde Hohe Börde zu beschließen.
Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	3	3	3	0	0

ZU 12. Aufhebungsbeschluss zum Beschluss Nr. 0420/2025
Vorlage: 0497/2025

Ortschaftsrats- Mitglied F.-P. Dehne nimmt nicht an der Abstimmung teil. Befangen.
Es sind jetzt 2 Ortschafräte anwesend.

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde die Aufhebung des Beschlusses Nr. 0420/2025 aus der Gemeinderatssitzung am 09.09.2025 über die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde – Sonderbauflächen Windenergieanlagen Hohe Börde Nord zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anz. Mitglieder	tatsächl. Anz Mitglieder	Anwesende	Stimmberechtigte	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2	2	2	0	0

zu 13. Anfragen und Anregungen

Ortschaftsrats- Mitglied F.-P. Dehne nimmt an der Sitzung teil.
Es sind jetzt 3 Ortschaftsräte anwesend.

D. Hilliger:

► Am 06.11.2025 fand die Auswertung der Schwimmbadsaison 2025 statt.
In der Badesaison 2025 vom 30.5. bis 14.9. konnten wir insgesamt 6373 Badegäste begrüßen. Wir hatten im Laufe der Saison 93 Tage für unsere Gäste geöffnet. Der besucherstärkste Tag war am Dienstag den 1 Juli mit 436 Gästen.
In diesem Jahr waren die Monate Juli und August (Sommerferien) sehr durchwachsen.

Für die zukünftige Personalplanung sollte über eine weitere festangestellte Person nachgedacht werden, diese könnte auch nur einen Rettungsschwimmer Silber / Lehrgang geeignete Person besitzen.
Sie könnte an besucherschwachen Tagen die Kasse mit übernehmen und an vollen Tagen die Badeaufsicht mit unterstützen.

Im nächsten beginnen im August 2026 die Sanierungsarbeiten im Ökobad.

OB:

► Der Caravan- Stellplatz wurde noch immer nicht realisiert.

► Für die Errichtung eines Sportgemeinschaftshauses auf dem Gelände der alten Schule in Nordgermersleben sollte eine Förderung über LEADER und Sport- Milliarde angestrebt werden.

► Über die Stiftung Zukunftsfonds Morsleben, könnte der Sportverein die Sanierung der Laufbahn am Sportplatz realisieren.

Öffentlicher Teil:

zu 17. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine

zu 18. Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 19:20 Uhr geschlossen.



Albrecht Freiherr von Bodenhausen
Ortsbürgermeister



Kerstin Lange
Protokollantin