

Bekanntmachung

Am Montag, dem 20.04.2026, um 18:00 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Containeranbau Sanitär- und Umkleidebereich Bauhofhalle Eichenbarleben
Vorlage: 0559/2026
6. Zustimmung der Beantragung einer Vereinigungsbaulast im Zuge des Containeranbaus Sanitär- und Umkleidebereich Bauhofhalle Eichenbarleben
Vorlage: 0611/2026
7. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28-7 "Industriepark Hohe Börde - Westerweiterung" - Vorlage: 0568/2026
8. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde "Windenergieanlagen Hermsdorf/ Groß Santersleben" in den Gemarkungen Hermsdorf und Groß Santersleben - Vorlage: 0599/2026
9. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergieanlagen Hermsdorf - Groß Santersleben
Vorlage: 0581/2026
10. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0601/2026
11. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte
Vorlage: 0570/2026
12. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-8 "Gewerbegebiet Irxleben Nord" in den Ortschaften Irxleben und Hermsdorf - Vorlage: 0571/2026
13. Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Kirchstraße OT Hermsdorf - Vorlage: 0560/2026
14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark I Magdeburger Kreuz" (4. Änderung) der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0569/2026
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 13-4 "Umgehungsstraße Rasthof" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0572/2026

16. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der 7. Änderung - Bebauungsplan Nr. 13-1 - "Gewerbepark I Magdeburger Kreuz" in der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0577/2026
17. Satzung über die Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 13-1 - Gewerbepark I Magdeburger Kreuz in der Ortschaft Hohenwarsleben - Vorlage: 0578/2026
18. Vergabebevollmächtigung Bauvorhaben: Sanierung der Kleinsportanlage in Niederndodeleben und Aufhebung des Sperrvermerkes - Vorlage: 0540/2026
19. Bestätigung des Plankonzeptes für das Bauvorhaben: Verkehrskonzept Schillerstraße OT Niederndodeleben 2. Bauabschnitt - Vorlage: 0579/2026
20. 11. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung eines Sondergebietes "Batteriespeicher Niederndodeleben" in der Gemarkung Niederndodeleben - Vorlage: 0574/2026
21. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-25 "Sondergebiet Batteriespeicher Niederndodeleben" in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0575/2026
22. Übertragung der Zuständigkeit für die Bauleistungen zur Sanierung des Ökobades im OT Nordgermersleben - Vorlage: 0606/2026
23. Übertragung der Zuständigkeit für die Honorar- und Bauleistungen zur Errichtung eines Naturcaravanstellplatzes am Ökobad im OT Nordgermersleben
Vorlage: 0561/2026
24. 12. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "WEA Nordgermersleben" in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0582/2026
25. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan "WEA Nordgermersleben" in der Gemarkung Nordgermersleben - Vorlage: 0583/2026
26. Planungsbestätigung des Bauvorhabens : Neubau Feuerwehrgebäude im OT Nordgermersleben - Vorlage: 0602/2026
27. Aufstellungsbeschluss über den B-Plan Nr. 44-9 "Feuerwehrgerätehaus Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße" nach § 13 a BauGB
Vorlage: 0566/2026
28. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-9 "Feuerwehrgerätehaus Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße", OT Nordgermersleben - Vorlage: 0567/2026
29. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan "Gartenanlage Thomas-Müntzer-Straße" der Ortschaft Wellen auf Grundlage des § 246e BauGB (Baturbo) - Vorlage: 0550/2026
30. Beschluss der Prioritätenliste zur Verwendung des Sondervermögens und Übertragung der Auftragsvergaben für Bau- und Lieferleistungen an den Bürgermeister - Vorlage: 0580/2026
31. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage vom Typ Nordex N175-6,8 MW der Firma UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG in der Gemarkung Groß Rodensleben
Vorlage: 0553/2026
32. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
33. Bericht des Vorsitzenden
34. Bericht der Verwaltung
35. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

36. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
37. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Parzelle 4 - An der Kämpe III - Vorlage: 0551/2026
38. Verkauf von Garagenland in der Gemarkung Bebertal
Am Rüterberg - Block E - Vorlage: 0564/2026
39. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0412/2025 - Vorlage: 0554/2026
40. Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren
Eichenbarleben-Olbe; BK 0013 - Vorlage: 0576/2026
41. Erwerb einer Verkehrsfläche in Hohenwarsleben - Vorlage: 0542/2026
42. Veräußerung einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0545/2026
43. Änderungsbeschluss über den Verkaufsbeschluss Nr. 0349/2025 und Aufhebung
des Beschlusses 0514/2025 - Verkauf des ehemaligen Grundschulgebäudes in
der Gemarkung Rottmersleben - Vorlage: 0610/2026
44. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 0557/2026
45. Vergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben "Umrüstung der
Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten" über ein Contracting Vertrag im gesamten
Gemeindegebiet - Vorlage: 0603/2026
46. Bericht des Vorsitzenden
47. Bericht der Verwaltung
48. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

49. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
50. Schließen der Sitzung

Bürger
Bürgermeister

Die Bekanntmachung wurde am 10.04.2026 im Ratsinformationsportal auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde, unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“, veröffentlicht.