

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 20.04.2026, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Containeranbau Sanitär- und Umkleidebereich Bauhofhalle Eichenbarleben
Vorlage: 0559/2026
6. Zustimmung der Beantragung einer Vereinigungsbaulast im Zuge des Containeranbaus Sanitär- und Umkleidebereich Bauhofhalle Eichenbarleben
Vorlage: 0611/2026
7. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 28-7 "Industriepark Hohe Börde - Westerweiterung"
Vorlage: 0568/2026
8. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde "Windenergieanlagen Hermsdorf/ Groß Santersleben" in den Gemarkungen Hermsdorf und Groß Santersleben
Vorlage: 0599/2026
9. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergieanlagen Hermsdorf - Groß Santersleben
Vorlage: 0581/2026
10. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in der Gemarkung Irxleben
Vorlage: 0601/2026
11. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte
Vorlage: 0570/2026

12. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 13-8 "Gewerbegebiet Irxleben Nord" in den Ortschaften Irxleben und Hermsdorf
Vorlage: 0571/2026
13. Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Kirchstraße OT Hermsdorf
Vorlage: 0560/2026
14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark I Magdeburger Kreuz" (4. Änderung) der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0569/2026
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 13-4 "Umgehungsstraße Rasthof" der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0572/2026
16. Aufstellungsbeschluss zur Einleitung der 7. Änderung - Bebauungsplan Nr. 13-1 - "Gewerbepark I Magdeburger Kreuz" in der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0577/2026
17. Satzung über die Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 13-1 - Gewerbepark I Magdeburger Kreuz in der Ortschaft Hohenwarsleben
Vorlage: 0578/2026
18. Vergabebevollmächtigung Bauvorhaben: Sanierung der Kleinsportanlage in Niederndodeleben und Aufhebung des Sperrvermerkes
Vorlage: 0540/2026
19. Bestätigung des Plankonzeptes für das Bauvorhaben: Verkehrskonzept Schillerstraße OT Niederndodeleben 2. Bauabschnitt
Vorlage: 0579/2026
20. 11. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung eines Sondergebietes "Batteriespeicher Niederndodeleben" in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0574/2026
21. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 21-25 "Sondergebiet Batteriespeicher Niederndodeleben" in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0575/2026
22. Übertragung der Zuständigkeit für die Bauleistungen zur Sanierung des Ökobades im OT Nordgermersleben
Vorlage: 0606/2026
23. Übertragung der Zuständigkeit für die Honorar- und Bauleistungen zur Errichtung eines Naturcaravanstellplatzes am Ökobad im OT Nordgermersleben
Vorlage: 0561/2026
24. 12. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "WEA Nordgermersleben" in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0582/2026
25. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan "WEA Nordgermersleben" in der Gemarkung Nordgermersleben
Vorlage: 0583/2026
26. Planungsbestätigung des Bauvorhabens : Neubau Feuerwehrgebäude im OT Nordgermersleben
Vorlage: 0602/2026
27. Aufstellungsbeschluss über den B-Plan Nr. 44-9 "Feuerwehrgerätehaus Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße" nach § 13 a BauGB
Vorlage: 0566/2026

28. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-9 "Feuerwehrgerätehaus Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße", OT Nordgermersleben
Vorlage: 0567/2026
29. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan "Gartenanlage Thomas-Müntzer-Straße" der Ortschaft Wellen auf Grundlage des § 246e BauGB (Bauturbo)
Vorlage: 0550/2026
30. Beschluss der Prioritätenliste zur Verwendung des Sondervermögens und Übertragung der Auftragsvergaben für Bau- und Lieferleistungen an den Bürgermeister
Vorlage: 0580/2026
31. Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage vom Typ Nordex N175-6,8 MW der Firma UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG in der Gemarkung Groß Rodensleben
Vorlage: 0553/2026
32. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
33. Bericht des Vorsitzenden
34. Bericht der Verwaltung
35. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

36. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
37. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Parzelle 4 - An der Kämpe III
Vorlage: 0551/2026
38. Verkauf von Garagenland in der Gemarkung Bebertal
Am Rüsterberg - Block E
Vorlage: 0564/2026
39. Aufhebung des Beschlusses Nr. 0412/2025
Vorlage: 0554/2026
40. Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren
Eichenbarleben-Olbe; BK 0013
Vorlage: 0576/2026
41. Erwerb einer Verkehrsfläche in Hohenwarsleben
Vorlage: 0542/2026
42. Veräußerung einer Grundstücksteilfläche in der Gemarkung Niederndodeleben
Vorlage: 0545/2026
43. Änderungsbeschluss über den Verkaufsbeschluss Nr. 0349/2025 und Aufhebung des Beschlusses 0514/2025 - Verkauf des ehemaligen Grundschulgebäudes in der Gemarkung Rottmersleben
Vorlage: 0610/2026
44. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 0557/2026
45. Vergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben "Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchten" über ein Contracting Vertrag im gesamten Gemeindegebiet
Vorlage: 0603/2026
46. Bericht des Vorsitzenden
47. Bericht der Verwaltung
48. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

49. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
50. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 09.04.2026 versandt.)