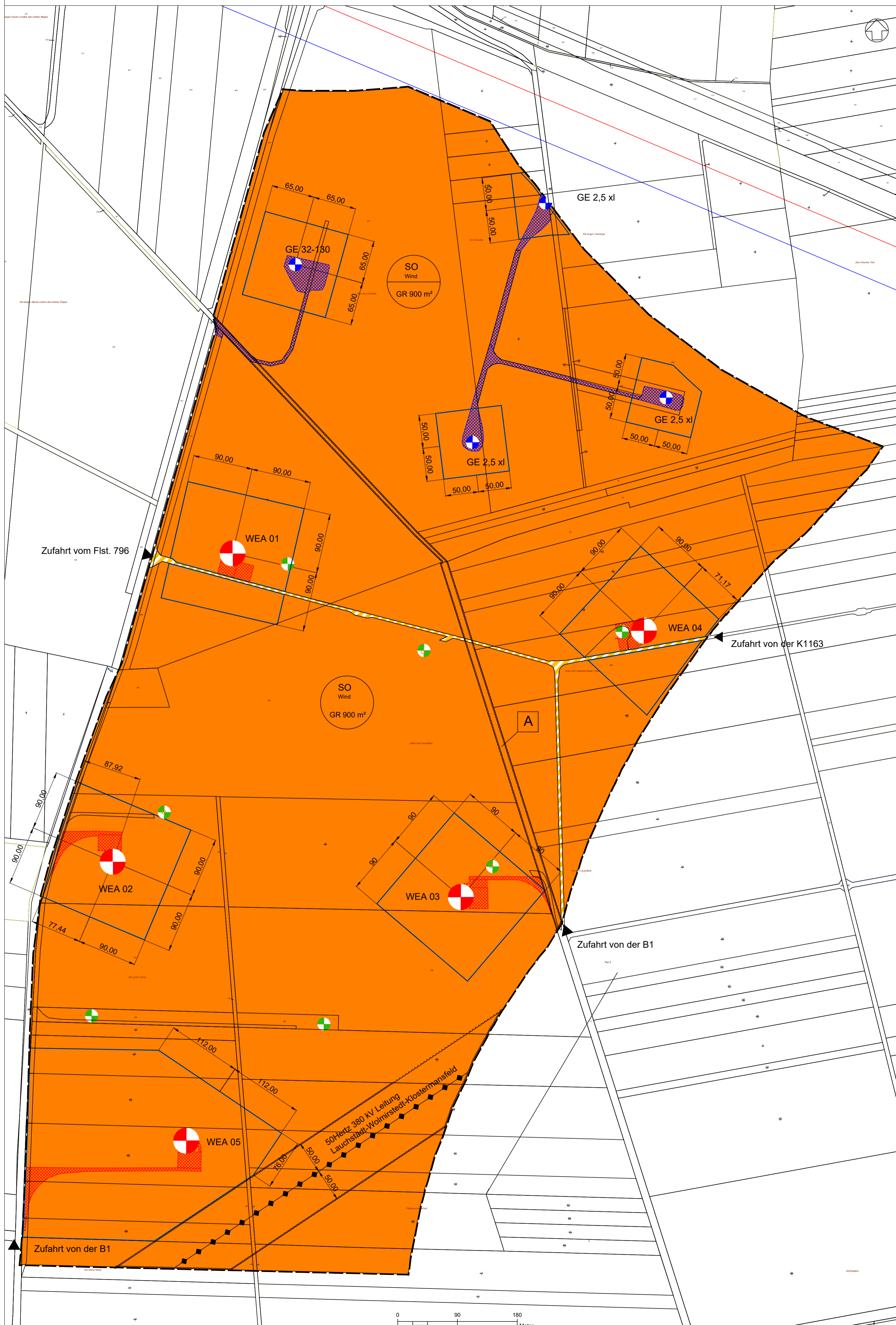


Planzeichnung Teil A



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
6. Verkehrsflächen
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
15. Sonstige Planzeichen
Darstellung ohne Normcharakter

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Absatz 2 BauNBVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNBVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauNBVO)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNBVO)
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauNBVO)
15. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauNBVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Table with 5 columns: Darstellung, Plan, Flächennr., Flächennr., Flächennr. containing technical drawing data.

Nachrichtliche Übernahmen

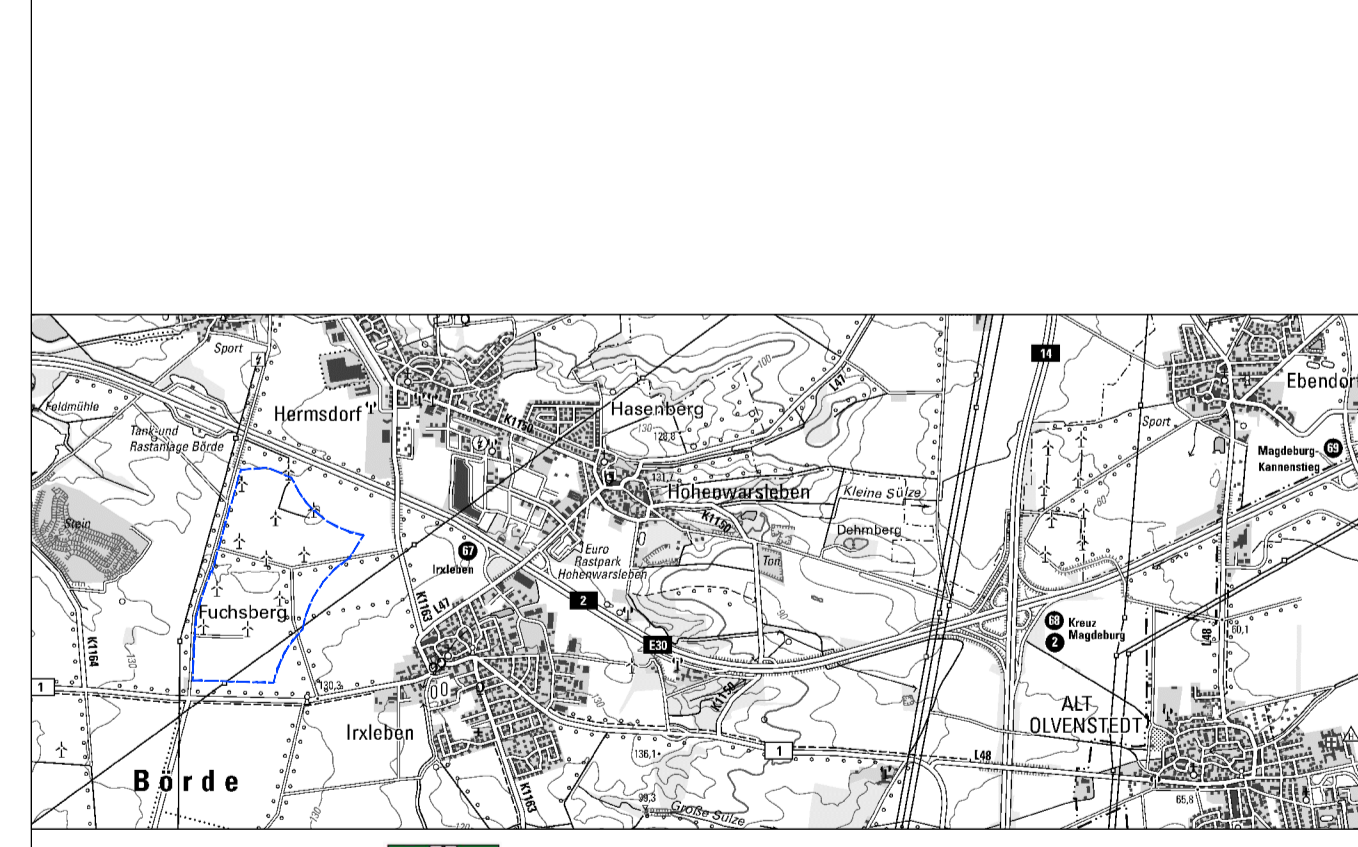
Bebauungsplan „Windkraftanlagen Hohe Börde Mitte“ - 1. Entwurf
Nachrichtliche Übernahmen
Stein/Olejnec
In Geltungsbereich des B-Plangesetzes befinden sich unsere 500kV-Leitung Lauchstädt-Wolmirstedt-Klostermansfeld 535/536 Mast-Nr. 324-328 sowie ein möglicher Trassenkorridor (Planungsmerkmal C1) unserer geplanten Netzerweiterung Helmstedt-Wolmirstedt.

Nachrichtliche Übernahmen

Ascon Netz GmbH
Die im Plangebiet befindlichen ME-Kabel sowie Gasleitungen unseres Verantwortungsbereiches dürfen durch die Maßnahmen nicht in Mitleidenschaft gezogen werden.
Deutsche Telekom
Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Die Belegung der Telekom, z.B. das Eigentum der Telekom, die ungetragene Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensgegenstände, sind betroffen.
Landkreis Börde, Amt für Recht, Ordnung und Kommunalentwicklung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in der Sitzung am 21.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zum vorbereitenden Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ in der Gemeinde Hohe Börde Nr. 30 bekannt gemacht.
Frühjahrsbeurteilung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Der Vorstand des vorbereitenden Bebauungsplans „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“ wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 03.12.2020 bis einschließlich 11.01.2021 öffentlich zur Beurteilung ausgestellt.



Gemeinde Hohe Börde

Project information: Projekt Nr.: SL 2020-34, Gezeichnet: Stein/Olejnec, Bearbeitet: Rösicke/Carle, Kartengrundlage: © ALK und DTK 25, Geobasis-DE / LemVemGeo, Maßstab: 1:3.000, Blattgröße: 69,5 cm x 85 cm, Karten-Nr.: 1