

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

2026-01203

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Bauordnungsamt

22. April 2026

Eingangsstempel
Mitarbeiter

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname
[Redacted]

Telefon (mit Vorwahl) [Redacted] Fax (mit Vorwahl) [Redacted] E-Mail-Adresse [Redacted]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Bussardweg 1, 39167 Niederndodeleben

Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ja nein

Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl) [Redacted] Fax (mit Vorwahl) [Redacted] E-Mail-Adresse [Redacted]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
überdachte Terrasse
mit Lamellendach (Zwölfn) Maße außen: 11,20 m x 4,30 m

3. Baugrundstück

Gemeinde Hohe Börde	Gemeindeteil Niederndodeleben
Straße, Haus-Nr. Bussardweg 1	Gemarkung Niederndodeleben
Flur 2	Flurstück 328/27

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :

Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen: Ausnahme von Regelungen der BauNVO:

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Überschreiten der Baugrenze

beantragt.
Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Stiche beigefügtes
Dokament



6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	<input type="checkbox"/>	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		

Datum, Unterschrift Bauherr(in)

20.04.2026



Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(r)

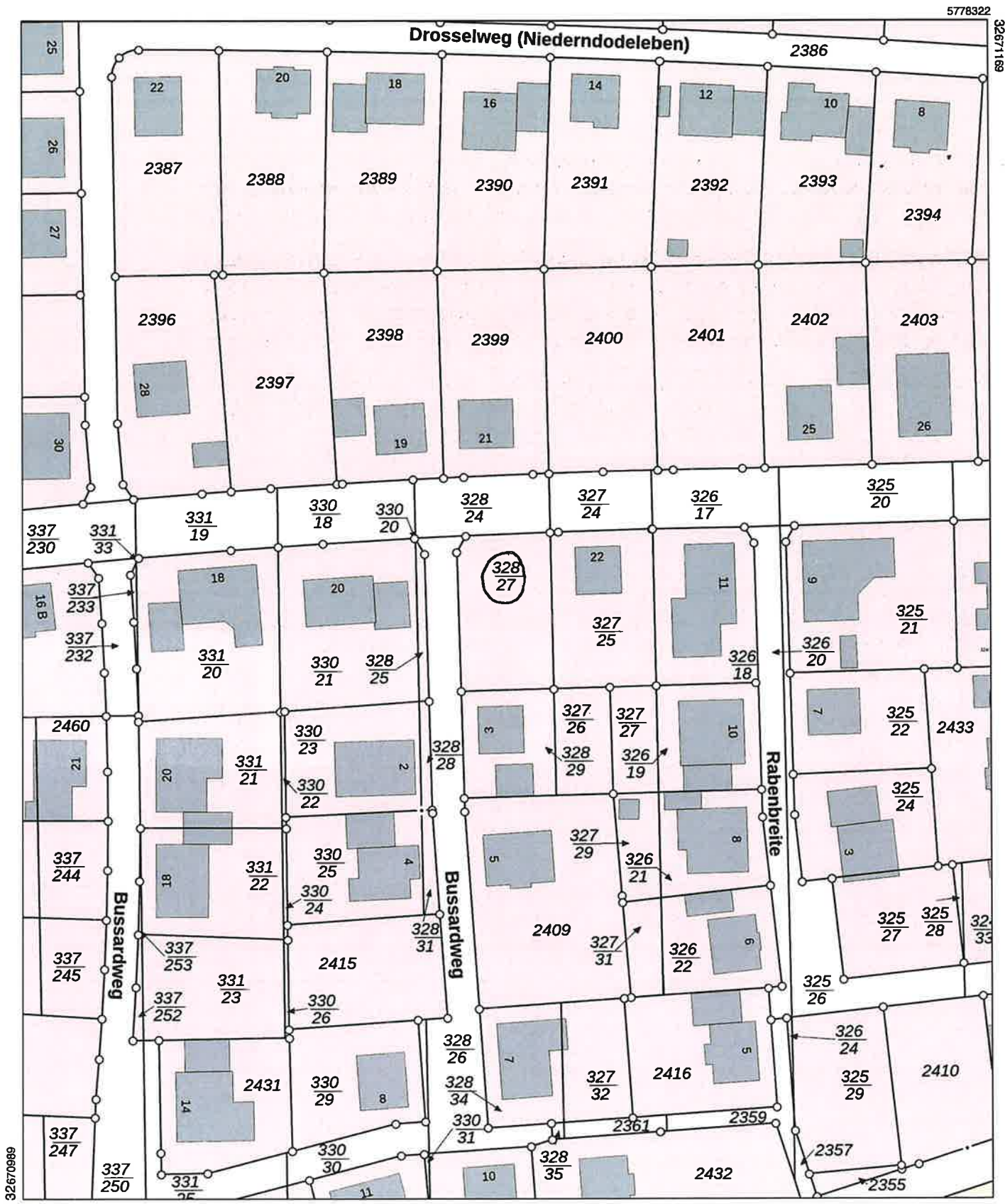
Hiermit bitte ich um Befreiung, damit ich meine gewünscht überdachte Terrasse errichten kann. Die Terrasse würde ich gerne von einer Fachfirma errichten lassen. Die dafür vorgesehenen Außenmaße betragen: 11200 x 4300 mm (11,20 m x 4,30 m).

Meine Beweggründe betreffen hier einige. Ein Hauptgrund ist der, dass wir gerne ganzjährig unsere freie Zeit draußen verbringen möchten. Da es sich hier um die Wetter- und Sonnenseite handelt, benötigen wir auch den notwendigen Schutz. Die überdachte Terrasse soll ein Lamellendach besitzen, welches klapp- und komplett auffahrbar sein soll. Das Dach ist somit kein festes und steifes Element.

Die Seiten sollen über Rollos verfügen. Gerne möchten wir dort für unsere kleine Tochter (4 Jahre) einen Ort schaffen, den sie bei Wind und Wetter genießen kann. Gerne würden wir ihr eine kleine Outdoorküche und einen Spielbereich erschaffen. Die Terrasse würde sich eingerückt zum Haus befinden, schließt also nicht bündig mit dem Haus ab. Die Entfernung zum Nachbarn ist hier also definitiv gegeben. Die Terrasse soll vor allem auch ein Stück weit unserer Privatsphäre dienen. Die umliegenden Häuser sind zum Großteil Stadtvillen, von deren oberen Etagen ein direkter Blick auf unser Grundstück gewährt ist. Damit auch wir Zeit als Familie genießen können, möchten wir das Element gerne erbauen lassen.

Der Kontakt zu unseren Nachbarn ist äußerst gut. Niemand würde sich durch den Bau dieser überdachten Terrasse gestört oder belästigt fühlen. Unser direktes Umfeld und das Wohngebiet an sich zeigen auf, dass bereits einige Familien über eine äußerst großzügige Terrasse verfügen.

Ich bitte höflichst um Zusage, damit meine Familie und ich noch in diesem Jahr den Traum unseres Grundstückes umsetzen können.



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)**

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Flurstück: 328/27 Gemeinde: Hohe Börde
 Flur: 2 Kreis: Börde
 Gemarkung: Niederndodeleben

**Liegenschaftsdarstellung
farbig**

Maßstab: 1:1000 Meter

Erstellt am 20.04.2026
 Bezugssystem: ETRS89 UTM Zone 32N



