

## **Bekanntmachung**

**Am Montag, dem 22.06.2026, um 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben, Bördestraße 8 die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde statt.**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen  
Vorlage: 0619/2026
6. Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen  
Vorlage: 0620/2026
7. Aufhebungsbeschluss über den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Irxleben und Groß Santerleben  
Vorlage: 0621/2026
8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 6. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte"  
Vorlage: 0622/2026
9. Abwägung zu den Anregungen und Hinweisen zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0633/2026
10. Feststellungsbeschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0634/2026
11. Vergabe von Bauleistungen für die Herstellung des neuen Spielplatzes im OT Bebertal der Gemeinde Hohe Börde  
Vorlage: 0644/2026

12. Übertragung der Zuständigkeit für die Vergabe der Bauleistungen zur Umsetzung der Geschwindigkeitsreduzierungsmaßnahmen aus dem Verkehrskonzept für den Wohnpark im OT Hohenwarsleben  
Vorlage: 0647/2026
13. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für das Projekt "Umbau Stauteich Telzgraben und Auenfläche am Brambergraben im OT Hermsdorf" im Rahmen des Bundesprogramms "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel"  
Vorlage: 0639/2026
14. Zustimmung Photovoltaikfreiflächenanlage Niederndodeleben -  
Ausnahmezulassung  
Vorlage: 0618/2026
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung, der Ortschaft Niederndodeleben  
Vorlage: 0638/2026
16. Antrag auf Ausnahme nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 10/1 Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" der Ortschaft Irxleben  
Vorlage: 0640/2026
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 Wohngebiet " Am Stadtweg" der Ortschaft Irxleben, hinsichtlich der Bebauung mit einem 4 m Abstand zur Straße  
Vorlage: 0641/2026
18. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 Wohngebiet " Am Stadtweg", 1. Änderung der Ortschaft Irxleben, hinsichtlich der Unterschreitung der Dachneigung  
Vorlage: 0642/2026
19. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur 12.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Obere Aller "Sonderbaufläche Energie Siegersleben" in der Gemeinde Eilsleben  
Vorlage: 0614/2026
20. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben – Börde, für den Bereich der alten Fasanerie östlich von Bergen  
Vorlage: 0615/2026
21. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zur 14. Änderung des wirksamen FNP der Stadt Haldensleben mit den Ortsteilen Hundisburg, Satuelle, Süplingen, Uthmöden & Wedringen  
Vorlage: 0616/2026
22. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schackensleben  
Vorlage: 0557/2026
28. Rückabwicklung eines Kaufvertrages über ein Grundstück in der Gemarkung  
Bebertal Parzelle 12 An der Kämpe III  
Vorlage: 0617/2026
29. Verkauf einer Grundstücksteilfläche (Garagenland) in der Gemarkung Bebertal  
Vorlage: 0625/2026
30. Bericht des Vorsitzenden
31. Bericht der Verwaltung
32. Anfragen und Anregungen

**Öffentlicher Teil:**

33. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
34. Schließen der Sitzung

Burger  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung wurde am 12.06.2026 im Ratsinformationsportal auf der Internetseite der Gemeinde Hohe Börde, unter der Rubrik „Kommunalpolitik, Ratsinfos für Jedermann“, veröffentlicht.