

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 22.06.2026, um 18:30 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen
Vorlage: 0619/2026
6. Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung/ Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen
Vorlage: 0620/2026
7. Aufhebungsbeschluss über den Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" in den Ortschaften Irxleben und Groß Santerleben
Vorlage: 0621/2026
8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 6. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte"
Vorlage: 0622/2026
9. Abwägung zu den Anregungen und Hinweisen zum 2. Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0633/2026
10. Feststellungsbeschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte" der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0634/2026

11. Vergabe von Bauleistungen für die Herstellung des neuen Spielplatzes im OT Bebertal der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0644/2026
12. Übertragung der Zuständigkeit für die Vergabe der Bauleistungen zur Umsetzung der Geschwindigkeitsreduzierungsmaßnahmen aus dem Verkehrskonzept für den Wohnpark im OT Hohenwarsleben
Vorlage: 0647/2026
13. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für das Projekt "Umbau Stauteich Telzgraben und Auenfläche am Brambergraben im OT Hermsdorf" im Rahmen des Bundesprogramms "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel"
Vorlage: 0639/2026
14. Zustimmung Photovoltaikfreiflächenanlage Niederndodeleben -
Ausnahmezulassung
Vorlage: 0618/2026
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung, der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0638/2026
16. Antrag auf Ausnahme nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 10/1 Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0640/2026
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 Wohngebiet " Am Stadtweg" der Ortschaft Irxleben, hinsichtlich der Bebauung mit einem 4 m Abstand zur Straße
Vorlage: 0641/2026
18. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 Wohngebiet " Am Stadtweg", 1. Änderung der Ortschaft Irxleben, hinsichtlich der Unterschreitung der Dachneigung
Vorlage: 0642/2026
19. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur 12.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Obere Aller "Sonderbaufläche Energie Siegersleben" in der Gemeinde Eilsleben
Vorlage: 0614/2026
20. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wanzleben – Börde, für den Bereich der alten Fasanerie östlich von Bergen
Vorlage: 0615/2026
21. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf zur 14. Änderung des wirksamen FNP der Stadt Haldensleben mit den Ortsteilen Hundisburg, Satuelle, Süplingen, Uthmöden & Wedringen
Vorlage: 0616/2026
22. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
23. Bericht des Vorsitzenden
24. Bericht der Verwaltung
25. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

26. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
27. Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schackensleben
Vorlage: 0557/2026
28. Rückabwicklung eines Kaufvertrages über ein Grundstück in der Gemarkung
Bebertal
Parzelle 12
An der Kämpe III
Vorlage: 0617/2026
29. Verkauf einer Grundstücksteilfläche (Garagenland) in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0625/2026
30. Bericht des Vorsitzenden
31. Bericht der Verwaltung
32. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

33. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
34. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 12.06.2026 versandt.)