Gemeinde Hohe Börde **Datum: 29.06.2026**

Beschluss Nr.: 0638/2026

(Ausfertigung)

Sitzung ist: öffentlich		**Beschlussvorschlag** (x):			**Abstimmungsergebnis** (Anzahl)		
Beratungsfolge:	**Datum:**	**angen.**	**abgel.**	**geänd.**	**angen.**	**abgelehnt**	**enthalten**
Ortschaftsrat Niederndodeleben	09.06.2026	X					
Bauausschuss Hohe Börde	**22.06.2026**	**X**			**6**	**1**	**0**

GEGENSTAND:
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II„ (Wartbergblick), 3. Änderung, der Ortschaft Niederndodeleben

BESCHLUSS:
Der Bauausschuss der Gemeinde Hohe Börde beschließt, dem beiliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung der Ortschaft Niederndodeleben, hinsichtlich des Vorhabens: Errichtung einer überdachten Terrasse (4,30 m x 11,20 m) auf dem Grundstück: Bussardweg 1 (Flur 2, Flurstück 328/27) in der Ortschaft Niederndodeleben und der damit verbundenen Abweichung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze zu zustimmen.

Finanzielle Auswirkungen

Gesamtkosten der Maßnahme	Jährl. Folgekosten	Zuweisungen	Haushaltsrechtlich Verfügbar			Verpflichtungs-ermächtigung
……..€	……€	……€	€			€
Investitionshaushalt	Ergebnishaushalt	Konto	Überplanmäßig			Außerplanmäßig
€	€		€			€
Gefertigt: Frau Pessel	Amt: 60	Struktur: 60.22	Aktenzeichen:	z.K.Amt 10:	z.K.Amt 20:	Bürgermeister: Herr Burger

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes - KVG (LSA) waren nachfolgende GR-Mitglieder an der Beratung und Abstimmung gehindert -

Burger
Bürgermeister

Siegel

Datum

Gesetzliche Grundlage:

§ 31 Baugesetzbuch (BsauGB)
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung der Ortschaft Niederndodeleben

Sachverhalt:

Das Grundstück Bussardweg 1 ist mit einem Einfamilienhaus bebaut. Der Antragsteller beabsichtigt, an das bestehende Einfamilienhaus eine überdachte Terrasse mit den Maßen 4,30 m x 11,20 m zu bebauen.

Die überdachte Terrasse hält die im B-Plan vorgeschriebene Baugrenze von 15 m nicht ein. Eine Überschreitung der Baugrenze um 1,60 m liegt vor.

Öffentlich-rechtliche Belange werden nicht tangiert.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung der Ortschaft Niederndodeleben, hinsichtlich des Vorhabens: Errichtung einer überdachten Terrasse auf dem Grundstück: Bussardweg 1 (Flur 2, Flurstück 328/27) in der Ortschaft Niederndodeleben und der damit verbundenen Abweichung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um 1,60 m gemäß § 31 BauGB zugestimmt werden.

Anlage
Antrag auf Befreiung,
Anlagen zum Antrag auf Befreiung,
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 21-5 „Wohngebiet Süd II“ (Wartbergblick), 3. Änderung der Ortschaft Niederndodeleben