

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

**Montag, dem 14.09.2026, um 18:00 Uhr,
im Sitzungsraum / I. Etage der Gemeinde Hohe Börde, OT Irxleben,
Bördestraße 8**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Abwägung zu den Anregungen und Hinweisen zum 2. Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" der Gemeinde Hohe Börde mit den Ortschaften Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0626/2026
6. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Ortschaften Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0627/2026
7. Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" der Gemeinde Hohe Börde in den Ortschaften Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0628/2026
8. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 3. Entwurf des Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Nord" in den Gemarkungen Bornstedt, Eichenbarleben, Nordgermersleben, Rottmersleben und Schackensleben
Vorlage: 0679/2026
9. Abwägung zu den Anregungen und Hinweisen zum 2. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hermsdorf - Groß Santersleben" der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0631/2026
10. Feststellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Windenergieanlagen Hermsdorf - Groß Santersleben" der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0632/2026

11. Beschluss über den Vorentwurf und die Veröffentlichung des Vorentwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohe Börde sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0658/2026
12. Änderungsbeschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum 5. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte"
Vorlage: 0681/2026
13. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 42-9 "Sondergebiet Einzelhandel" in der Ortschaft Bebertal
Vorlage: 0669/2026
14. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14-15 "Sondergebiet für einen Vollsortimentsmarkt im Gewerbegebiet Irxleben" in der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0676/2026
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3/1 "Wohngebiet Am Stadtweg" der Ortschaft Irxleben
Vorlage: 0687/2026
16. Antrag auf Vorbescheid auf Grundlage des § 246e BauGB (Bauturbo)
Vorlage: 0688/2026
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 21-1, 6. Änderung „Gewerbegebiet / Wohngebiet Magdeburger Straße“ der Ortschaft Niederndodeleben
Vorlage: 0690/2026
18. Beschluss über den Vorentwurf und die Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "WP Werners Mühle" in der Ortschaft Niederndodeleben sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
Vorlage: 0659/2026
19. Zustimmung Photovoltaikfreiflächenanlage Niederndodeleben GETEC - Ausnahmezulassung
Vorlage: 0691/2026
20. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44-9 "Feuerwehrgebäude Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße" in der Ortschaft Nordgermersleben
Vorlage: 0662/2026
21. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 44-9 "Feuerwehrgebäude Nordgermersleben südlich der Bahnhofstraße" in der Ortschaft Nordgermersleben
Vorlage: 0663/2026
22. Grundsatzbeschluss zum Ausbau des 6. Bauabschnittes Panoramaweg zwischen Ackendorf und Hundisburg und Zustimmung zum Fördermittelantrag beim Ministerium für Infrastruktur und Digitales in Sachsen-Anhalt.
Vorlage: 0678/2026
23. Antrag der AFD-Fraktion auf Prüfung der Umsetzbarkeit eines LKW-Ruheparkplatzes auf gemeindeeigenem Grund zur Entlastung von Gewerbegebieten und Ortschaften entlang der A2 inkl. Fördermittelprüfung und Grundkonzept
Vorlage: 0664/2026
24. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur 10.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Obere Aller "Wohngebiet Mühlenberg Eilsleben" in der Gemeinde Eilsleben
Vorlage: 0661/2026

25. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Windpark Werners Mühle II“ sowie der 3. Änderung des FNP im OT Klein Rodensleben und OT Hohendodeleben
Vorlage: 0682/2026
26. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4 Abs.1 BauGB zum Vorentwurf der 50. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg „Brand-, Rettungsdienst- und Katastrophenschutz Süd-West
Vorlage: 0683/2026
27. Informationen zur finanziellen Entwicklung von Baumaßnahmen
28. Bericht des Vorsitzenden
29. Bericht der Verwaltung
30. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

31. Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil
32. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Satuelle“, mit städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 0667/2026
33. Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten in der Gemarkung Ackendorf
Vorlage: 0677/2026
34. Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 0551/2026 - Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bebertal
Vorlage: 0649/2026
35. Ergänzung eines Beschlusses in der Gemarkung Hermsdorf
Vorlage: 0656/2026
36. Verkauf von Garagengrundstücken in der Gemeinde Hohe Börde
Vorlage: 0680/2026
37. Abschluss eines Strom- und Gasliefervertrages aufgrund der Notwendigkeit der öffentlichen Ausschreibung, Unterstützung der Ausschreibung durch den vertraglich gebundenen Dienstleister Kubus Schwerin
Vorlage: 0666/2026
38. Bericht des Vorsitzenden
39. Bericht der Verwaltung
40. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

41. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
42. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Marko Triegel-Bach
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 03.09.2026 versandt.)