Umlagenkalkulation der "Unterhaltsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 2026" (= rückwirkende Umlage im HHJ 2027 !)

14.10.2026_Gawert(20.1)

- Eingangsrechnungen -

UHV "Untere Ohre" Beitragsbescheidsdaten 2026 (mit Bescheiddatum 25.02.2026)

Bemessungsgrundlage:		Beitragssatz 2025:	Beitragssatz 2026 je Hektar:	Beitrag:		für HHP 2027 ff.: Beitragssatz 2027 (lt. HHPlan UHV "Untere Ohre"):	Beitrag 2027:	Beitragssatz 2028 (lt. HHPlan UHV "Untere Ohre"):	Beitrag 2028:	Beitragssatz 2029 (lt. HHPlan UHV "Untere Ohre"):	Beitrag 2029:
Fläche (ha):	17.158,3006	9,0200 €	9,2800 €	159.229,03 €	Flächenbeitrag	9,2800 €	159.229,03 €	10,3500 €	177.588,41 €	10,4800 €	179.818,99 €
Einwohner: (Stand 31.12.24_Stala)	18.747	0,8000 €	0,8000 €	14.997,60 €	Versiegelungsbeitrag (bisherige Bezeichnung: Erschwernisbeitrag)	1,6200 €	30.370,14 €	1,8200 €	34.119,54 €	1,8500 €	34.681,95 €
				174.226,63 €	(Fälligkeiten 01.04./01.09.2026)		189.599,17 €		211.707,95 €		214.500,94 €
					>> angeordnet am: 10.03.2026_SB 20.23 Fr. Daniel						

UHV "Untere Bode" Beitragsbescheidsdaten 2026 (mit Bescheiddatum 08.05.2026)

Bemessungsgrundlage:		Beitragssatz 2025:	Beitragssatz 2026 je Hektar:	Beitrag:	
Fläche (ha):	15,1702	14,1443 €	14,8849 €	225,81 €	Flächenbeitrag
				0,00 €	Versiegelungsbeitrag (bisherige Bezeichnung: Erschwernisbeitrag)
				225,81 €	(Fälligkeiten 30.01./30.04./30.06./30.09.2026)
					>> angeordnet am: 17.02.2026_SB 20.23 Fr. Daniel

UHV "Aller" Beitragsbescheidsdaten 2026 (mit Bescheiddatum 19.02.2026)

Bemessungsgrundlage:		Beitragssatz 2025:	Beitragssatz 2026 je Hektar:	Beitrag:	
Fläche (ha):	2,5658	16,8470 €	17,7353 €	45,51 €	Flächenbeitrag
				0,00 €	Versiegelungsbeitrag (bisherige Bezeichnung: Erschwernisbeitrag)
				45,51 €	(Fälligkeiten 01.04./01.09.2026)
					>> angeordnet am: 10.03.2026_SB 20.23 Fr. Daniel

17.176,0366 ha	Gesamtbeitrag UHV's 2026:	174.497,95 €	- Ausgabe / Auszahlung - HHJ 2026	HH-Ansätze:	190.200,00 €	212.000,00 €	215.000,00 €

HH-Stelle: 552100.53130000 / 73130000(S)

- Flächenbezug -

Grundlage: ALB-Fläche I+II.Ordnung_Stand: 04.09.2025_LvermGeo

- Angaben in Hektar -

Gemarkungen	Gemeindegebiet "Hohe Börde"	davon anteilige Aufteilung auf Unterhaltungsverbände: UHV "Untere Bode"	UHV "Untere Ohre"	UHV "Aller"	Flächenselektierung aus mutsave@Geolock: A-Steuer-Flächen	Nicht A-Steuer-Flächen	Σ:
Ackendorf (GKZ 41)	694,3015	0,0000	694,3015	0,0000			
Bebertal (GKZ 42)	2.597,9994	0,0000	2.597,9994	0,0000			
Bornstedt (GKZ 43)	725,7175	0,0000	725,7175	0,0000			
Eichenbarleben (GKZ 06)	1.168,9530	0,0000	1.168,953	0,0000			
Groß Santersleben (GKZ 28)	709,2954	0,0000	709,2954	0,0000			
Hermsdorf (GKZ 12)	755,5949	0,0000	755,5949	0,0000			
Hohenwarsleben (GKZ 13)	813,7463	0,0000	813,7463	0,0000			
Irxleben (GKZ 14)	706,8541	0,0000	706,8541	0,0000			
Niederndodeleben (GKZ 21)	2.811,2755	10,0826	2.801,1929	0,0000			
Nordgermersleben (GKZ 44)	1.912,2872	0,0000	1.912,2872	0,0000			
Ochtmersleben (GKZ 22)	941,0738	2,2423	938,8315	0,0000			
Rottmersleben (GKZ 45)	1.131,9493	0,0000	1.131,9493	0,0000			
Schackensleben (GKZ 46)	1.166,9759	0,0000	1.166,9759	0,0000			
Wellen (GKZ 25)	1.037,3817	2,7800	1.034,6017	0,0000			
"Exklave" (Ivenrode-Nordgermersleben)	2,5658	0,0000	0,0000	2,5658			
	17.175,9713	**15,1049**	**17.158,3006**	**2,5658**	14.938,1412	2.237,8301	**17.175,9713** ha

- Umlage -

UHV-beiträge 2026 zzgl. Vw.kosten werden rückwirkend im HHJ 2027 auf die Grundstückseigentümer umgelegt

Abgabearten:		- HHJ 2025 - je Hektar (ha) -	- HHJ 2026 - je Hektar (ha) -		- gesamt -
	Flächenbeitragsumlage (für alle im Gemeindegebiet gelegenen Flächen):	9,02 €	9,28 €	= Flächenbeitrag UHV "Untere Ohre" 9,28 € x tatsächl. Gesamtfläche	159.393,01 €
	Verwaltungskosten:	2,41 €	2,41 €	= Verwaltungskosten / tatsächl. Gesamtfläche	41.429,12 €
500	Flächenbeitragsumlage inkl. Vw.kosten:	11,43 €	11,69 €		**200.822,14 €**
501	Versiegelungsbeitragsumlage (für alle Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen):	6,72 €	6,70 €	= Versiegelungsbeitrag UHV "Untere Ohre"/ Fläche, die nicht der Grundsteuer A unterliegt	**14.997,60 €**
		Gesamteinnahmen im HHJ 2027 der Umlage der UHV-beiträge 2026:			**215.819,74 €**

AO-Soll HHJ 2027 ca. = (80% v. 215.819,74 €) **172.655,79 €** | HH-Stelle: 552100.43210000 / 63210000(H) | HHJ 2027

Mindereinnahmen (ca. 20%) auf Grund: nicht umlagefähige Flächen (gemeindeeigene Flächen, für die keine Pacht/Miete erhoben wird; Flächen die für gemeinnützige oder mildtätige Zwecke genutzt werden, wie Kirchen- und Friedhofsplätze; Flächen bei denen weder Eigentümer noch Nutzer ermittelt werden können, Verwendung Beitragssatz UHV "Untere Ohre" für alle Flächen, Kleinstbetragsregelung (<5,00 €).)

Verwaltungskostenberechnung für die rückwirkende Umlage in 2027 der UHV-beiträge 2026 für die Gewässerunterhaltung (gem. § 56 (1) S.1 WG-LSA)

Personalkosten:	HHJ 2026				HHJ 2027				
	Abgaben		Kasse		Abgaben		Kasse		
	SB_20.23	HSB_20.1	HSB_20.3	SB_20.31	SB_20.23	HSB_20.1	HSB_20.3	SB_20.31	
Jahresbrutto (Angaben lt. Personalamt_10.22 v. 02.07.2026):	64.121,58 €	90.285,10 €	86.280,96 €	54.203,25 €	67.209,94 €	94.331,74 €	67.993,41 €	59.735,38 €	
% anteilige Bearbeitung Umlage UHV-beitrag:	**12,0%**	**3,0%**	**1,0%**	**2,0%**	**23,0%**	**8,0%**	**1,0%**	**2,0%**	**52,0%**
anteiliges Brutto/p.a.:	7.694,59 €	2.708,55 €	862,81 €	1.084,07 €	15.458,29 €	7.546,54 €	679,93 €	1.194,71 €	**37.229,48 €**

Sachkosten:

IT-Kosten: HH-Stelle 111310.5271080

Geolock@mutsave	1.131,69 €	(anteilige Wartungs-/Servicepauschale für Fachschale "Gewässerunterhalt")
KSL@proDoppik	1.250,00 €	(Flurstücksübernahme "mutsave", Einrichtung Veranlagung@proDoppik/KSL *(Abrechnung liegt noch nicht vor, Übernahme Vorjahreswerte aus Schnittstelleneinrichtung)*)
	2.381,69 €	

Schulungskosten: HH-Stelle 111310.526101 **0,00 €**

Geschäftskosten: HH-Stelle 111310.54310200

Ø Telekommunikationskosten je Büroarbeitsplatz p.a.	122,20 €	= anteilige % für Gewässerunterhaltsbearbeitung			(gemäß KGSt-Bericht 2026/2027 jährl. "Kosten eines Arbeitsplates"_39h/W.)
		€/Stück	Anzahl Bescheide von Umlage des Vorjahres		
Porto (Versand mittels E-Post)	1.695,75 €	0,95 €	1785	(= Anzahl Bescheide der letzten Umlage(2.745 Stk.) abzgl. 960 Bescheide(Bescheidsumme 2,50 € bis 4,99 €)	
	1.817,95 €				**4.199,64 €**

tatsächlich entstandene Verwaltungskosten: 41.429,12 €

	Vw.kosten je Hektar:	Gesamtfläche Gemeindegebiet:				Vw.kosten gesamt:	Gesamtjahres-beitrag 2026 aller UHV's	Anteil v. UHV-beitrag
Umlage lt. Satzung 2026 =	**2,41 €**	17.175,9713			ha =	**41.429,124 €**	174.497,95 €	**23,74%**
Flächenbeitragsumlage = 11,69 € / ha (9,28 € + 2,41 € Vw.kosten)	Vw.kosten / Gesamtfläche Gemeinde-gebiet						*(Beiträge 2025 = 170.101,63 €)*	*(Anteil v. UHV-beitrag 2025 = 24,31 %)*
Versiegelungsbeitragsumlage = 6,70 € / ha								
	(Vorjahr: 2,41 €)							

13.10.2026

20.1_Gawert