Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

02.05.2019

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohe Börde ein.
Die Sitzung findet am

Montag, dem 13.05.2019, um 17:30 Uhr,
im OT Irxleben, "Wildparkhalle", Im Fuchstal 85 a

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Bericht der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1800/2019**
8. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21-2 "Im Lämmertal" der Ortschaft Niederndodeleben nach § 13a BauGB **Vorlage: 1816/2019**
9. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-6 "Zum Winkel" der Ortschaft Nordgermersleben Ortsteil Tundersleben im Verfahren nach § 13 b i.V. m. § 13 a BauGB **Vorlage: 1799/2019**
10. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 44-07 Sondergebiet Photovoltaik der Ortschaft Nordgermersleben **Vorlage: 1801/2019**
11. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf Bebauungsplan Nr. 25-5 "Wohnpark am Burgende-Hagenstraße" der Ortschaft Wellen **Vorlage: 1802/2019**
12. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 25-5 "Wohnpark am Burgende-Hagenstraße" der Ortschaft Wellen **Vorlage: 1803/2019**
13. Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45-1 "Alter Sportplatz" der Ortschaft Rottmersleben nach § 13a BauGB **Vorlage: 1832/2019**
14. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12-8 "Gewerbe- und Industriegebiet westlich des Elbeparks" der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 1853/2019**
15. Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 3 der Ortschaft Hermsdorf **Vorlage: 1852/2019**
16. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 46-6 "Alte Zuckerfabrik" der Ortschaft Schackensleben nach § 13 a BauGB **Vorlage: 1823/2019**
17. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9/1 Wohngebiet IV "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1826/2019**

18. Satzungsbeschluss über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9/1 Wohngebiet IV "Am Sportplatz" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1829/2019**
19. Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14-13 "Helmstedter Straße/alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1837/2019**
20. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14-13 "Helmstedter Straße/alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1840/2019**
21. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift zur 1. Änderung des B-Plans Nr. 10/1 Wohngebiet "Am Schnarsleber Weg" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1828/2019**
22. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41-3 "Dorfstraße 89 A" der Ortschaft Ackendorf im Verfahren nach § 13 a BauGB **Vorlage: 1857/2019**
23. Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41-4 "Alte Gartenanlage" in der Ortschaft Ackendorf **Vorlage: 1859/2019**
24. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben **Vorlage: 1875/2019**
25. Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 Gewerbegebiet "Magdeburger Kreuz I" der Ortschaft Hohenwarsleben **Vorlage: 1878/2019**
26. Bevollmächtigungsbeschluss zur Durchführung der Auftragsvergabe für die Errichtung der Kleinsportanlage in Irxleben **Vorlage: 1866/2019**
27. Planungsvertrag für die Errichtung der Holunderverlobungswege Irxleben/ Niederndodeleben **Vorlage: 1861/2019**
28. Bevollmächtigungsbeschluss zur Durchführung der Auftragsvergaben für die Errichtung des Holunderverlobungsweges **Vorlage: 1812/2019**
29. Entwidmung öffentliche Flächen Hermsdorf Lindenplatz - ergänzend zum Beschluss Nr. 1539/2018 vom 11.09.2018 **Vorlage: 1820/2019**
30. Straßenbenennung "Am Hochtal" und Widmung der Verkehrsanlage in der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1851/2019**
31. Bevollmächtigungsbeschluss zur Durchführung der Auftragsvergaben für die Errichtung eines Pendlerparkplatzes im Wohngebiet Süd II im OT Niederndodeleben **Vorlage: 1876/2019**
32. Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der RELE-Richtlinie zur Dachsanierung am Sportlerheim Ackendorf sowie Bestätigung einer außerplanmäßigen Haushaltsausgabe **Vorlage: 1873/2019**
33. Bestätigung des Planentwurfes für den Neubau des Feuerwehrgebäudes in der Ortschaft Rottmersleben **Vorlage: 1809/2019**
34. Planungsvertrag für den Neubau des Feuerwehrgebäudes in der Ortschaft Rotttmersleben **Vorlage: 1810/2019**
35. Bevollmächtigungsbeschluss für die Auftragsvergaben im Zuge des Neubaues des Feuerwehrgebäudes im OT Rottmersleben **Vorlage: 1811/2019**
36. Diskussion Thematik Bauhof (Organisation, Personalausstattung, Kostenentwicklung)
37. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

38. Bericht der Verwaltung
39. Bericht des Vorsitzenden
40. Vorlage der aktuellen Kostenfortschreibung aller laufenden Bauvorhaben

41. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal **Vorlage: 1296/2018**
42. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bebertal **Vorlage: 1869/2019**
43. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Bornstedt **Vorlage: 1813/2019**
44. Grundsatzbeschluss über einen Grundstücksverkauf in der Gemarkung Eichenbarleben **Vorlage: 1806/2019**
45. Grunddienstbarkeit in der Gemarkung Eichenbarleben **Vorlage: 1808/2019**
46. Grundstücksübertragung in der Gemarkung Groß Santersleben **Vorlage: 1833/2019**
47. Grundstücksverkauf zur gewerblichen Nutzung in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 1856/2019**
48. Grundstücksankauf in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 1834/2019**
49. Eintragung einer Grunddienstbarkeit in der Gemarkung Irxleben **Vorlage: 1838/2019**
50. Zustimmungserklärung des Eigentümers zur Durchführung einer baulichen Maßnahme auf gemeindeeigener Fläche in Gemarkung Irxleben **Vorlage: 1845/2019**
51. Grundstücksankauf in der Gemarkung Rottmersleben **Vorlage: 1824/2019**
52. Bauerlaubnis und Dienstbarkeit für die Avacon Netz GmbH in Rottmersleben **Vorlage: 1711/2019**
53. Übernahme der Bebertaler Straße in Rottmersleben (K1150) durch die Gemeinde und Aufhebung der Widmung als Kreisstraße **Vorlage: 1795/2019**
54. Zustimmung des Baulastträgers zum Vorhaben in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1881/2019**
55. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1817/2019**
56. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1872/2019**
57. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) **Vorlage: 1796/2019**
58. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1815/2019**
59. Belastungsvollmacht zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben **Vorlage: 1843/2019**
60. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht **Vorlage: 1822/2019**
61. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht **Vorlage: 1844/2019**
62. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht **Vorlage: 1850/2019**
63. 1. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Niederndodeleben - Baugebiet SÜD II (Wartbergblick) 2. Gewährung einer Belastungsvollmacht **Vorlage: 1865/2019**
64. Grundsatzbeschluss Grundstücksverkauf in der Gemarkung Nordgermersleben **Vorlage: 1736/2019**
65. Grundstücksverkauf in der Gemarkung Schackensleben **Vorlage: 1805/2019**
66. Vergabe des Rahmenzeitvertrages zur Instandhaltung der Straßenbeleuchtung der Gemeinde Hohe Börde **Vorlage: 1827/2019**
67. Übertragung der Auswahl der am nicht offenen Verfahren nach 16 VgV beteiligten Architekten und Ingenieurbüros für das Vorhaben "Ersatzneubau einer Einfeldsporthalle für die Grundschule An den Wellenbergen im OT Bebertal" **Vorlage: 1848/2019**
68. Übertragung der Zuschlagserteilung an die Sieger der am nicht offenen Verfahren nach § 16 VgV beteiligten Architekten und Ingenieurbüros für das Vorhaben "Ersatzneubau einer Einfeldsporthalle für die Grundschule An den Wellenbergen im OT Bebertal" **Vorlage: 1847/2019**

69. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das Gewerk Los 14 WDVS und Vorhangfassade **Vorlage: 1836/2019**
70. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das Gewerk Los 13 Aluminiumfenster- und Türen **Vorlage: 1835/2019**
71. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe von Bauleistungen für den Ersatzneubau Einfeldschulsporthalle im OT Hermsdorf für das technische Baulos 9 Elektroinstallation.Gleichzeitig tritt der Beschluss Nr. 1749/2019 außer Kraft. **Vorlage: 1854/2019**
72. Übertragung der Zuständigkeit zur Vergabe der Bauleistungen für den Ausbau der ländlichen Wege 049_012 und 049_014 in der Gemarkung Hermsdorf **Vorlage: 1860/2019**
73. Städtebaulicher Vertrag **Vorlage: 1819/2019**
74. Rechtsberatung Ausbau Straße vor dem Schwimmbad OT Wellen **Vorlage: 1855/2019**
75. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag **Vorlage: 1804/2019**
76. Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14-9/1 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1830/2019**
77. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 14-13 "Helmstedter Straße/alte Gärtnerei" der Ortschaft Irxleben **Vorlage: 1842/2019**
78. Übertragung der Auswahl der am Verhandlungsverfahren nach§ 17 VgV beteiligten Architekten und Ingenieurbüros für das Vorhaben "Sanierung Familiensportbad in Niederndodeleben" **Vorlage: 1849/2019**
79. Übertragung der Zuschlagserteilung an die Sieger der am Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV beteiligten Architekten und Ingenieurbüros für das Vorhaben "Sanierung Familiensportbad in Niederndodeleben" **Vorlage: 1846/2019**
80. Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil:

81. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
82. Schließen der Sitzung

Mit freundlichem Gruß

Heinz Ehrecke
Vorsitzender des Bauausschusses

(Die Einladungen wurden elektronisch am 02.05.2019 versandt.)